



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 155 868
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RÅDHUSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse:	c/o Blinken Holding AS Bjørkeveien 4 1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole-Tom Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 636 588	3 302 682
Annen driftsinntekt		140	
Viderebel. felleskostnader		383 569	252 208
Sum inntekter		4 020 296	3 554 890
Kostnader			
Leiekostnad			443 558
Avskrivning på varige driftsmidler	3	603 725	472 800
Annen driftskostnad	2	4 920 452	712 602
Leietakers andel felleskostnader		383 569	
Sum kostnader		5 907 746	1 628 960
Driftsresultat		-1 887 450	1 925 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 500	1 274
Annen finansinntekt			1 246
Sum finansinntekter		3 500	2 520
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 146 535	947 854
Annen rentekostnad		127 164	199 522
Sum finanskostnader		1 273 699	1 147 377
Netto finans		-1 270 199	-1 144 857
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 157 649	781 073
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-694 683	171 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 462 965	609 237
Årsresultat		-2 462 965	609 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 462 965	609 237
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avgitt konsernbidrag	5,6		341 314
Overføringer annen egenkapital	6	-2 462 965	267 923
Sum overføringer og disponeringer		-2 462 965	609 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3,4	49 492 005	38 139 007
Driftsutstyr og inventar	3,4	1 924 469	
Sum varige driftsmidler		51 416 474	38 139 007
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		28 507	
Sum finansielle anleggsmidler		28 507	
Sum anleggsmidler		51 444 981	38 139 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 551 793	
Andre kortsiktige fordringer		498 320	281 216
Sum fordringer		2 050 113	281 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 490	963 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 490	963 697
Sum omløpsmidler		2 061 603	1 244 913
SUM EIENDELER		53 506 585	39 383 921

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital (1 aksje à kr 100 000)	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 748 806	1 748 806
Sum innskutt egenkapital		1 848 806	1 848 806
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 927 190	4 390 155
Sum opptjent egenkapital		1 927 190	4 390 155
Sum egenkapital		3 775 996	6 238 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	606 192	1 300 875
Sum avsetninger for forpliktelser		606 192	1 300 875
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 999 403
Langsiktig konserngjeld	4	46 339 143	25 808 345
Øvrig langsiktig gjeld		404 354	502 977
Sum annen langsiktig gjeld		46 743 497	29 310 725
Sum langsiktig gjeld		47 349 689	30 611 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 062 077	1 023 083
Kortsiktig konserngjeld	4		1 329 415
Annen kortsiktig gjeld		1 318 823	180 862
Sum kortsiktig gjeld		2 380 900	2 533 359
Sum gjeld		49 730 589	33 144 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 506 584	39 383 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 314497

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 155 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o Blinken Holding AS
Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 987 155 868
RÅDHUSVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 636 588	3 302 682
Annen driftsinntekt		140	
Viderebel. felleskostnader		383 569	252 208
Sum inntekter		4 020 296	3 554 890
Kostnader			
Leiekostnad			443 558
Avskrivning på varige driftsmidler	3	603 725	472 800
Annen driftskostnad	2	4 920 452	712 602
Leietakers andel felleskostnader		383 569	
Sum kostnader		5 907 746	1 628 960
Driftsresultat		-1 887 450	1 925 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 500	1 274
Annen finansinntekt			1 246
Sum finansinntekter		3 500	2 520
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 146 535	947 854
Annen rentekostnad		127 164	199 522
Sum finanskostnader		1 273 699	1 147 377
Netto finans		-1 270 199	-1 144 857
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-694 683	171 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 462 965	609 237
Årsresultat		-2 462 965	609 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 462 965	609 237
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5,6		341 314
Overføringer annen egenkapital	6	-2 462 965	267 923
Sum overføringer og disponeringer		-2 462 965	609 237





Organisasjonsnr: 987 155 868
RÅDHUSVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3,4	49 492 005	38 139 007
Driftsutstyr og inventar	3,4	1 924 469	
Sum varige driftsmidler		51 416 474	38 139 007

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		28 507	
Sum finansielle anleggsmidler		28 507	

Sum anleggsmidler		51 444 981	38 139 007
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 551 793	
Andre kortsiktige fordringer		498 320	281 216
Sum fordringer		2 050 113	281 216

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 490	963 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 490	963 697

Sum omløpsmidler		2 061 603	1 244 913
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		53 506 585	39 383 921
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 aksje à kr 100 000)	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 748 806	1 748 806
Sum innskutt egenkapital		1 848 806	1 848 806

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	1 927 190	4 390 155
Sum opptjent egenkapital		1 927 190	4 390 155
Sum egenkapital		3 775 996	6 238 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	606 192	1 300 875
Sum avsetninger for forpliktelser		606 192	1 300 875
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 999 403
Langsiktig konserngjeld	4	46 339 143	25 808 345
Øvrig langsiktig gjeld		404 354	502 977
Sum annen langsiktig gjeld		46 743 497	29 310 725
Sum langsiktig gjeld		47 349 689	30 611 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 062 077	1 023 083
Kortsiktig konserngjeld	4		1 329 415
Annen kortsiktig gjeld		1 318 823	180 862
Sum kortsiktig gjeld		2 380 900	2 533 359
Sum gjeld		49 730 589	33 144 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 506 584	39 383 921



Organisasjonsnr: 987 155 868
RÅDHUSVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	100000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Blinken Holding AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rådhusveien 5 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rådhusveien 5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AGYHX-Y83WT-YXZQG-VOCAP-WT882-1LAMW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-18 15:40:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: AGYHX-Y83WT-XYZQG-VOCAP-WT882-1LAMW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Rådhusveien 5 AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsførerskikk.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost eller fradrag for bedriftøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Felleskostnader

Fra 2016 er tjenester som tidligere år ble utført av Amfi Drift AS overført til eiendomsselskapet. Dette består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Rådhusveien 5 AS

Noter 2020

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

Det er ikke utbetalt lønn til styret eller ledende personer i 2020. Verken daglig leder eller styreleder har rett til særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Innskuddspensjon

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

	2020	2019
Revisjonshonorar/-tjenester		
Lovpålagt revisjon	33 500	21 500
Andre attestasjonstjenester		
Skatterådgivning		
Andre tjenester utenfor revisjon	11 538	2 000
Sum	45 038	23 500

Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Tomter og Bygninger	Inventar, driftsløsøre o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	41 507 905		41 507 905
+ Tilgang	14 729 514	1 971 650	16 701 164
- Avgang	2 819 972		2 819 972
= Anskaffelseskost 31.12.2020	53 417 447	1 971 650	55 389 097
Akk. avskrivninger 31.12.2020	3 925 442	47 181	3 972 623
= Bokført verdi pr 31.12.2020	49 492 005	1 924 469	51 416 474
Årets avskrivninger	556 545	47 181	603 725
Økonomisk levetid	33 år / 100 år	10 år	



Rådhusveien 5 AS

Noter 2020

Note 4 - Konsernmellomværende

	2020	2019
Langsiktig gjeld til Blinken Holding AS	46 339 143	25 808 345
Kortsiktig gjeld til Blinken Holding AS	0	1 329 415

Totale kostnadsførte renter til Blinken Holding AS utgjør kr. 1 146 535 for 2020.

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	40 499 143	21 756 295
Eiendelser stilt som sikkerhet for konsernets gjeld	2020	2019
Tomter og bygninger	49 492 005	38 139 007
Driftsutstyr og inventar	1 924 469	0
Sum	51 416 474	38 139 007

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-3 157 649
Endring i midlertidige forskjeller	-1 239 268
Inntekt	-4 396 916

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	-694 683
= Ordinær skattekostnad	-694 683

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 123 830	5 913 069
+ Utestående fordringer	28 507	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	4 396 916	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	7 152 337	5 913 069
Sum negative skatteøkende forskjeller	4 396 916	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 755 420	5 913 069
Balanseført utsatt skatt	606 192	1 300 875



Rådhusveien 5 AS

Noter 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01.20	100 000	1 748 806	4 390 155	6 238 961
Årets resultat			- 2 462 965	- 2 462 965
Mottatt konsernbidrag				
Balanse pr 31.12.20	100 000	1 748 806	1 927 190	3 775 996

Aksjekapitalen er fordelt på 1 stk aksje à kr 100 000

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var:

Blinken Holding AS 1 stk aksje 100%

Note 7 - Forstatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av koronautbruddet, med en urolig markedssituasjon, ikke vil endre på denne forutsetningen. Dette skyldes selskapets leietakersammensetning og forventning om en forbigående usikker markedssituasjon.



Rådhusveien 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 636 588	3 302 682
Annen driftsinntekt		140	0
Viderebel. felleskostnader		383 569	252 208
Sum driftsinntekter		4 020 296	3 554 890
Driftskostnader			
Leiekostnad		0	443 558
Avskrivning på varige driftsmidler	3	603 725	472 800
Annen driftskostnad	2	4 920 452	712 602
Leietakers andel felleskostnader		383 569	0
Sum driftskostnader		5 907 746	1 628 960
DRIFTSRESULTAT		(1 887 450)	1 925 930
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 500	1 274
Annen finansinntekt		0	1 246
Sum finansinntekter		3 500	2 520
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 146 535	947 854
Annen rentekostnad		127 164	199 522
Sum finanskostnader		1 273 699	1 147 377
NETTO FINANSPOSTER		(1 270 199)	(1 144 857)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 157 649)	781 073
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(694 683)	171 836
ORDINÆRT RESULTAT		(2 462 965)	609 237
ÅRSRESULTAT		(2 462 965)	609 237
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5,6	0	341 314
Overføringer annen egenkapital	6	(2 462 965)	267 923
SUM OVERF. OG DISP.		(2 462 965)	609 237

Årsregnskap for Rådhusveien 5 AS

Organisasjonsnr. 987155868



Rådhusveien 5 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3,4	49 492 005	38 139 007
Driftsutstyr og inventar	3,4	1 924 469	0
Sum varige driftsmidler		51 416 474	38 139 007
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		28 507	0
Sum finansielle anleggsmidler		28 507	0
SUM ANLEGGSMIDLER		51 444 981	38 139 007
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 551 793	0
Andre kortsiktige fordringer		498 320	281 216
Sum fordringer		2 050 113	281 216
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 490	963 697
SUM OMLØPSMIDLER		2 061 603	1 244 913
SUM EIENDELER		53 506 585	39 383 921



Rådhusveien 5 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 aksje à kr 100 000)	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 748 806	1 748 806
Sum innskutt egenkapital		1 848 806	1 848 806
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 927 190	4 390 155
Sum opptjent egenkapital		1 927 190	4 390 155
SUM EGENKAPITAL		3 775 996	6 238 961
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	606 192	1 300 875
Sum avsetning for forpliktelser		606 192	1 300 875
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 999 403
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	46 339 143	25 808 345
Øvrig langsiktig gjeld		404 354	502 977
Sum annen langsiktig gjeld		46 743 497	29 310 725
SUM LANGSIKTIG GJELD		47 349 689	30 611 600
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 062 077	1 023 083
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	1 329 415
Annen kortsiktig gjeld		1 318 823	180 862
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 380 900	2 533 359
SUM GJELD		49 730 589	33 144 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 506 584	39 383 921

Bjørkelangen, 31.12.2020 / 16.03.2021

Styret i Rådhusveien 5 AS

Ole-Tom Nordby
styrets leder



ÅRSREGNSKAP 2020

Rådhusveien 5 AS
1940 Bjørkelangen

Org.nr 987 155 868