



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 893 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELFI BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjerdrumsveien 79
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NIKOLAOS TOMATSIDIS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			92 676
Sum inntekter			92 676
Kostnader			
Varekostnad			68 405
Lønnskostnad	1		382 094
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			10 450
Annen driftskostnad		62 844	77 746
Sum kostnader		62 844	538 694
Driftsresultat		-62 844	-446 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 493	9 264
Annen finansinntekt		3 811	105 414
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		235 414	62 683
Sum finansinntekter		242 718	177 361
Netto finans		242 718	177 361
Resultat før skattekostnad		179 875	-268 656
Skattekostnad på resultat	2		-784
Årsresultat	3	179 875	-267 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 875	-267 872
Totalresultat		179 875	-267 872
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-267 872
Overført fra annen egenkapital		179 875	
Sum overføringer og disponeringer		179 875	-267 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 282	417
Sum fordringer		2 282	417
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		1 501 795	1 290 252
Sum investeringer		1 501 795	1 290 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 197	190 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 197	190 716
Sum omløpsmidler		1 605 274	1 481 385
SUM EIENDELER		1 605 274	1 481 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		761 345	761 345
Sum innskutt egenkapital		1 761 345	1 761 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		156 071	335 946
Sum opptjent egenkapital		-156 071	-335 946
Sum egenkapital	3	1 605 274	1 425 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			590
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			14 769
Annen kortsiktig gjeld			40 627
Sum kortsiktig gjeld			55 986
Sum gjeld		0	55 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 605 274	1 481 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374519

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 893 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELFI BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjerdrumsveien 79
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NIKOLAOS TOMATSIDIS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 989 893 440
DELFI BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			92 676
Sum inntekter			92 676
Kostnader			
Varekostnad			68 405
Lønnskostnad	1		382 094
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			10 450
Annen driftskostnad		62 844	77 746
Sum kostnader		62 844	538 694
Driftsresultat		-62 844	-446 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 493	9 264
Annen finansinntekt		3 811	105 414
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		235 414	62 683
Sum finansinntekter		242 718	177 361
Netto finans		242 718	177 361
Resultat før skattekostnad		179 875	-268 656
Skattekostnad på resultat	2		-784
Årsresultat	3	179 875	-267 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 875	-267 872
Totalresultat		179 875	-267 872
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-267 872
Overført fra annen egenkapital		179 875	
Sum overføringer og disponeringer		179 875	-267 872



Organisasjonsnr: 989 893 440
DELFI BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 2 282 417
Sum fordringer 2 282 417

Investeringer
Markedsbaserte obligasjoner 1 501 795 1 290 252
Sum investeringer 1 501 795 1 290 252

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 101 197 190 716
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 101 197 190 716

Sum omløpsmidler 1 605 274 1 481 385

SUM EIENDELER 1 605 274 1 481 385

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4 1 000 000 1 000 000
Beholdning av egne aksjer 4
Overkurs 761 345 761 345
Sum innskutt egenkapital 1 761 345 1 761 345

Opptjent egenkapital
Udekket tap 156 071 335 946
Sum opptjent egenkapital -156 071 -335 946

Sum egenkapital 3 1 605 274 1 425 399

Gjeld
Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			590
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			14 769
Annen kortsiktig gjeld			40 627
Sum kortsiktig gjeld			55 986
Sum gjeld		0	55 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 605 274	1 481 385



Organisasjonsnr: 989 893 440
DELFI BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

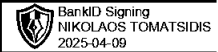
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Delfi Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 893 440



RESULTATREGNSKAP

DELFI BYGG & EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	92 676
Sum driftsinntekter		0	92 676
Varekostnad		0	68 405
Lønnskostnad	1	0	382 094
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	10 450
Annen driftskostnad		62 844	77 746
Sum driftskostnader		62 844	538 694
Driftsresultat		-62 844	-446 018
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 493	9 264
Annen finansinntekt		3 811	105 414
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		235 414	62 683
Resultat av finansposter		242 718	177 361
Resultat før skattekostnad		179 875	-268 656
Skattekostnad på resultat	2	0	-784
Årsresultat	3	179 875	-267 872
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	267 872
Overført fra annen egenkapital		-179 875	0
Sum overføringer		179 875	-267 872



BALANSE

DELFI BYGG & EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 282	417
Sum fordringer		2 282	417
INVESTERINGER			
Markedsbaserte obligasjoner		1 501 795	1 290 252
Sum investeringer		1 501 795	1 290 252
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 197	190 716
Sum omløpsmidler		1 605 274	1 481 385
Sum eiendeler		1 605 274	1 481 385



BALANSE

DELFI BYGG & EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		761 345	761 345
Sum innskutt egenkapital		1 761 345	1 761 345
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-156 071	-335 946
Sum opptjent egenkapital		-156 071	-335 946
Sum egenkapital	3	1 605 274	1 425 399
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	590
Skyldig offentlige avgifter		0	14 769
Annen kortsiktig gjeld		0	40 627
Sum kortsiktig gjeld		0	55 986
Sum gjeld		0	55 986
Sum egenkapital og gjeld		1 605 274	1 481 385

08.04.2025
Styret i Delfi Bygg & Eiendom AS

NIKOLAOS TOMATSIDIS
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Investeringer i aksjefond er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	334 880
Arbeidsgiveravgift	0	47 214
Sum	0	382 094

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-784
Skattekostnad ordinært resultat	0	-784

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	179 875	-268 656
Permanente forskjeller	-239 225	-133 222
Endring i midlertidige forskjeller	27 673	44 103
Skattepliktig inntekt	-31 677	-357 776

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	0	417	417
Gevinst – og tapskonto	109 024	136 280	27 256
Sum	109 024	136 697	27 673
Akkumulert fremførbart underskudd	-566 686	-535 009	31 677
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	457 662	398 312	-59 350
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	761 345	0	-68 073	1 693 272
Årets resultat				179 875	179 875
Pr 31.12.2024	1 000 000	761 345	0	111 802	1 873 147

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DELFI BYGG & EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NIKOLAOS TOMATSIDIS	10 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
NIKOLAOS TOMATSIDIS	styreleder	10 000
Totalt antall aksjer		10 000