



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 621 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELANDERS INVEST AS
Forretningsadresse: Prinsessegata 14
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 686	15 481
Sum kostnader		18 686	15 481
Driftsresultat		-18 686	-15 481
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-18 686	-15 481
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-18 686	-15 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 686	-15 481
Totalresultat		-18 686	-15 481
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-18 686	-15 481
Sum overføringer og disponeringer		-18 686	-15 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		2 720 560	2 720 560
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 120 560	3 120 560
Sum anleggsmidler		3 120 560	3 120 560
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63	705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63	705
Sum omløpsmidler		63	705
SUM EIENDELER		3 120 623	3 121 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital	3	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 427 291	2 445 976
Sum opptjent egenkapital		2 427 291	2 445 976
Sum egenkapital		2 527 291	2 545 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 891	347
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		590 442	574 942
Sum kortsiktig gjeld		593 333	575 289
Sum gjeld		593 333	575 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 120 623	3 121 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558577

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 621 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELANDERS INVEST AS
Forretningsadresse: Prinsessegata 14
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 621 694
MELANDERS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 686	15 481
Sum kostnader		18 686	15 481
Driftsresultat		-18 686	-15 481
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-18 686	-15 481
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-18 686	-15 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 686	-15 481
Totalresultat		-18 686	-15 481
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-18 686	-15 481
Sum overføringer og disponeringer		-18 686	-15 481



Organisasjonsnr: 915 621 694
MELANDERS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		2 720 560	2 720 560
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 120 560	3 120 560
Sum anleggsmidler		3 120 560	3 120 560
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		63	705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63	705
Sum omløpsmidler		63	705
SUM EIENDELER		3 120 623	3 121 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital	3	100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 427 291	2 445 976
Sum opptjent egenkapital		2 427 291	2 445 976
Sum egenkapital		2 527 291	2 545 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 891	347
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		590 442	574 942
Sum kortsiktig gjeld		593 333	575 289
Sum gjeld		593 333	575 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 120 623	3 121 265



Organisasjonsnr: 915 621 694
MELANDERS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Melanders Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 621 694



RESULTATREGNSKAP

MELANDERS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		18 686	15 481
Sum driftskostnader		18 686	15 481
Driftsresultat		-18 686	-15 481
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-18 686	-15 481
Årsresultat	3	-18 686	-15 481
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		18 686	15 481
Sum overføringer		-18 686	-15 481



BALANSE

MELANDERS INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 720 560	2 720 560
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 120 560	3 120 560
Sum anleggsmidler		3 120 560	3 120 560
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63	705
Sum omløpsmidler		63	705
Sum eiendeler		3 120 623	3 121 265



BALANSE

MELANDERS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	3	100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	2 427 291	2 445 976
Sum opptjent egenkapital		2 427 291	2 445 976
Sum egenkapital		2 527 291	2 545 976
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 891	347
Annen kortsiktig gjeld		590 442	574 942
Sum kortsiktig gjeld		593 333	575 289
Sum gjeld		593 333	575 289
Sum egenkapital og gjeld		3 120 623	3 121 265

Skien, 17.06.2025
Styret i Melanders Invest AS

Anders Meland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Melanders Invest AS har i 2024 sysselsatt 0 årsverk og har derfor ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 686	-15 481
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-18 686	-15 481
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-139 780	-121 094	18 686
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	139 780	121 094	-18 686
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	2 445 976	2 545 976
Årets resultat		-18 686	-18 686
Pr 31.12.2024	100 000	2 427 291	2 527 291

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Bokført verdi
DS/FKV/TS					
M2M Eiendom AS		37,0%	36,8%	2 720 560	2 720 560
Sum				2 720 560	1 298 983

Selskapet har også en fordring på M2M Eiendom AS på kr 100 000 per 31.12.24.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MELANDERS INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders Meland	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anders Meland	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100