



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 220 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAAF INVEST AS
Forretningsadresse: Grandevegen 13
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Aage Flo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 635	17 712
Sum kostnader		11 635	17 712
Driftsresultat		-11 635	-17 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 371	111 251
Annen finansinntekt		638 416	300 000
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	3	49 003	
Sum finansinntekter		724 790	411 251
Annen finanskostnad		29 849	41 840
Sum finanskostnader		29 849	41 840
Netto finans		694 941	369 411
Ordinært resultat før skattekostnad		683 306	351 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		683 306	351 699
Årsresultat	4, 5	683 306	351 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		683 306	351 699
Totalresultat		683 306	351 699
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		683 306	
Overført fra annen egenkapital			-2 648 301
Sum overføringer og disponeringer		683 306	351 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	12 142 022	12 171 871
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			332 299
Investeringer i aksjer og andeler	2	495 000	390 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 637 022	12 894 170
Sum anleggsmidler		12 637 022	12 894 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			56 230
Sum fordringer			56 230
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 3		
Markedsbaserte aksjer	3	1 057 765	1 008 737
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		1 057 765	1 008 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 309 443	7 361 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 309 443	7 361 787
Sum omløpsmidler		3 367 208	8 426 753
SUM EIENDELER		16 004 230	21 320 924

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer á kr 220)		88 000	88 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 916 230	18 232 924
Sum opptjent egenkapital		15 916 230	18 232 924
Sum egenkapital	5	16 004 230	18 320 924
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			3 000 000
Sum kortsiktig gjeld			3 000 000
Sum gjeld		0	3 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 004 230	21 320 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 625278

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 220 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAAF INVEST AS
Forretningsadresse: Grandevegen 13
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Aage Flo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 220 284
BAAF INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 635	17 712
Sum kostnader		11 635	17 712
Driftsresultat		-11 635	-17 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 371	111 251
Annen finansinntekt		638 416	300 000
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	3	49 003	
Sum finansinntekter		724 790	411 251
Annen finanskostnad		29 849	41 840
Sum finanskostnader		29 849	41 840
Netto finans		694 941	369 411
Ordinært resultat før skattekostnad		683 306	351 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		683 306	351 699
Årsresultat	4, 5	683 306	351 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		683 306	351 699
Totalresultat		683 306	351 699
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		683 306	
Overført fra annen egenkapital			-2 648 301
Sum overføringer og disponeringer		683 306	351 699



Organisasjonsnr: 989 220 284
BAAF INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	12 142 022	12 171 871
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			332 299
Investeringer i aksjer og andeler	2	495 000	390 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 637 022	12 894 170
Sum anleggsmidler		12 637 022	12 894 170

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			56 230
Sum fordringer			56 230

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 3		
Markedsbaserte aksjer	3	1 057 765	1 008 737
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		1 057 765	1 008 737

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 309 443	7 361 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 309 443	7 361 787

Sum omløpsmidler 3 367 208 8 426 753

SUM EIENDELER 16 004 230 21 320 924

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer å kr 220)		88 000	88 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 916 230	18 232 924
Sum opptjent egenkapital		15 916 230	18 232 924
Sum egenkapital	5	16 004 230	18 320 924
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			3 000 000
Sum kortsiktig gjeld			3 000 000
Sum gjeld		0	3 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 004 230	21 320 924



Organisasjonsnr: 989 220 284
BAAF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Baaf Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 220 284



RESULTATREGNSKAP

BAAF INVEST AS

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	11 635	17 712
Sum driftskostnad		11 635	17 712
Driftsresultat		-11 635	-17 712
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		37 371	111 251
Annen finansinntekt		638 416	300 000
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	3	49 003	0
Annen finanskostnad		29 849	41 840
Ordinært resultat før skattekostnad		683 306	351 699
Ordinært resultat		683 306	351 699
Årsresultat	4, 5	683 306	351 699
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Foreslått utbytte		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		683 306	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 648 301
Sum disponert (dekket)		683 306	351 699



BankID Signing
Bjørn Aage Flo
2022-06-27

BALANSE

BAAF INVEST AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	12 142 022	12 171 871
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	332 299
Investeringer i aksjer og andeler	2	495 000	390 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 637 022	12 894 170
Sum anleggsmidler		12 637 022	12 894 170
Omløpsmidler			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	56 230
Sum fordringer		0	56 230
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	1 057 765	1 008 737
Sum investeringer		1 057 765	1 008 737
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 309 443	7 361 787
Sum omløpsmidler		3 367 208	8 426 753
SUM EIENDELER		16 004 230	21 320 924



BALANSE

BAAF INVEST AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (400 aksjer á kr 220)		88 000	88 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	15 916 230	18 232 924
Sum opptjent egenkapital		15 916 230	18 232 924
Sum egenkapital	5	16 004 230	18 320 924
Gjeld			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		0	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		0	3 000 000
Sum gjeld		0	3 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 004 230	21 320 924

Stryn
Styret i Baaf Invest AS

Bjørn Aage Flo
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Baaf Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Investering i anleggsaksjer

	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital pr 31.12.2021	Resultat år 2021
Investering i tilknyttet selskap				
NSM Bygginvest AS	25,00%	3 826 392	21 177 114	3 155 075
Grandevegen Invest AS	33,13%	8 315 630	31 840 329	5 042 253
Sum aksjer i tilknyttet selskap		12 142 022		
Investering i andre aksjer og andeler				
Vendanor AS	4,00%	390 000		
Bulandet Miljøfisk AS	0,0515%	105 000		
Sum aksjer og andeler		495 000		

Aksjene er bokført til kostpris

Note 3 Investering i omløpsaksjer

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
Omløpsmidler				
Markedsbaserte aksjer	0	1 008 762	1 057 765	1 057 765
Sum markedsbaserte aksjer	0	1 008 762	1 057 765	1 057 765

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	683 306	351 699
Permanente forskjeller	-638 394	-249 160
Anvendelse av fremførbart underskudd	-44 912	-102 539
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-667 401	-712 313	-44 912
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	667 401	712 313	44 912
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	88 000	0	18 232 924	18 320 924
Pr. 01.01.2021	88 000	0	18 232 924	18 320 924
Årets resultat			683 306	683 306
Tilleggsutbytte			-3 000 000	-3 000 000
Pr. 31.12.2021	88 000	0	15 916 230	16 004 230