



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 943 244  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAVLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hagan terrasse 3  
0379 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kavli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 975 462	4 968 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 975 462</b>	<b>4 968 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		991 418	786 104
Lønnskostnad	2		20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	156 800	156 800
Annen driftskostnad		229 480	95 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 377 698</b>	<b>1 058 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 597 764</b>	<b>3 909 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101	237
Annen finansinntekt		717 938	211 355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>718 039</b>	<b>211 591</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			188 673
Annen rentekostnad		730 536	1 069 266
Annen finanskostnad		20 898	1 351
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>751 434</b>	<b>1 259 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 395</b>	<b>-1 047 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 564 369</b>	<b>2 862 093</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	846 719	626 382
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 717 650</b>	<b>2 235 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 717 650</b>	<b>2 235 711</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 717 650</b>	<b>2 235 711</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 717 650</b>	<b>2 235 711</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			2 235 711
Overført fra annen egenkapital		-782 350	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>3 717 650</b>	<b>2 235 711</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		350 884
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>350 884</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	21 761 108	24 057 208
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	36 600	49 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>21 797 708</b>	<b>24 107 008</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	36 001	36 001
Lån til foretak i samme konsern	3	2 325 593	1 085 593
Investeringer i aksjer og andeler		1	1 230 001
Andre langsiktige fordringer	3	3 425 000	3 425 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 786 595</b>	<b>5 776 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 584 302</b>	<b>30 234 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		230 841	57 742
Andre kortsiktige fordringer		24 993	1 344 405
Konsernfordringer		20 000	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>275 834</b>	<b>1 422 147</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		128 000	542 727
<b>Sum investeringer</b>		<b>128 000</b>	<b>542 727</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 113 929	303 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 113 929</b>	<b>303 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 517 763</b>	<b>2 268 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 102 065</b>	<b>32 502 621</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 842 257	4 624 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 842 257</b>	<b>4 624 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 842 257</b>	<b>6 624 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	495 835	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>495 835</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	22 500 000	25 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	178 495	287 989
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 678 495</b>	<b>25 787 989</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 174 330</b>	<b>25 787 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		13 817	
Annen kortsiktig gjeld		71 661	90 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 478</b>	<b>90 025</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		23 259 808	25 878 014
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 102 065</b>	<b>32 502 621</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486854

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 943 244  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAVLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hagan terrasse 3  
0379 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kavli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 943 244  
KAVLI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 975 462	4 968 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 975 462</b>	<b>4 968 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		991 418	786 104
Lønnskostnad	2		20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	156 800	156 800
Annen driftskostnad		229 480	95 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 377 698</b>	<b>1 058 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 597 764</b>	<b>3 909 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101	237
Annen finansinntekt		717 938	211 355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>718 039</b>	<b>211 591</b>
<b>Verdireduksjon</b>			
markedsbaserte omløpsmidler			188 673
Annen rentekostnad		730 536	1 069 266
Annen finanskostnad		20 898	1 351
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>751 434</b>	<b>1 259 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 395</b>	<b>-1 047 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>4 564 369</b>	<b>2 862 093</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	846 719	626 382
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 717 650</b>	<b>2 235 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 717 650</b>	<b>2 235 711</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 717 650</b>	<b>2 235 711</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 717 650</b>	<b>2 235 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			2 235 711



Overført fra annen egenkapital		-782 350	
Sum overføringer og disponeringer	6	3 717 650	2 235 711



Organisasjonsnr: 976 943 244  
KAVLI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		350 884
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>350 884</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	21 761 108	24 057 208
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	36 600	49 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>21 797 708</b>	<b>24 107 008</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	36 001	36 001
Lån til foretak i samme konsern	3	2 325 593	1 085 593
Investeringer i aksjer og andeler		1	1 230 001
Andre langsiktige fordringer	3	3 425 000	3 425 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 786 595</b>	<b>5 776 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 584 302</b>	<b>30 234 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		230 841	57 742
Andre kortsiktige fordringer		24 993	1 344 405
Konsernfordringer		20 000	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>275 834</b>	<b>1 422 147</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		128 000	542 727
<b>Sum investeringer</b>		<b>128 000</b>	<b>542 727</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 113 929	303 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 113 929</b>	<b>303 261</b>



Sum omløpsmidler		1 517 763	2 268 134
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 102 065</b>	<b>32 502 621</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 842 257	4 624 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 842 257</b>	<b>4 624 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 842 257</b>	<b>6 624 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	495 835	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>495 835</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	22 500 000	25 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	178 495	287 989
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 678 495</b>	<b>25 787 989</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 174 330</b>	<b>25 787 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		13 817	
Annen kortsiktig gjeld		71 661	90 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 478</b>	<b>90 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 259 808</b>	<b>25 878 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 102 065</b>	<b>32 502 621</b>



Organisasjonsnr: 976 943 244  
KAVLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.50

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kavli Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		5 975 462	4 968 368
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 975 462</b>	<b>4 968 368</b>
Varekostnad		991 418	786 104
Lønnskostnad	2	0	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	156 800	156 800
Annen driftskostnad		229 480	95 673
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 377 698</b>	<b>1 058 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 597 764</b>	<b>3 909 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101	237
Annen finansinntekt		717 938	211 355
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	188 673
Annen rentekostnad		730 536	1 069 266
Annen finanskostnad		20 898	1 351
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-33 395</b>	<b>-1 047 699</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 564 369	2 862 093
Skattekostnad på ordinært resultat	4	846 719	626 382
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 717 650</b>	<b>2 235 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 717 650</b>	<b>2 235 711</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		4 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 235 711
Overført fra annen egenkapital		782 350	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>3 717 650</b>	<b>2 235 711</b>
<b>Kavli Eiendom AS</b>			<b>Side 1</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kavli Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	350 884
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>350 884</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	21 761 108	24 057 208
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	36 600	49 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>21 797 708</b>	<b>24 107 008</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	36 001	36 001
Lån til foretak i samme konsern	3	2 325 593	1 085 593
Investeringer i aksjer og andeler		1	1 230 001
Andre langsiktige fordringer	3	3 425 000	3 425 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 786 595</b>	<b>5 776 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 584 302</b>	<b>30 234 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		230 841	57 742
Andre kortsiktige fordringer		24 993	1 344 405
Konsernfordringer		20 000	20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>275 834</b>	<b>1 422 147</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		128 000	542 727
<b>Sum investeringer</b>		<b>128 000</b>	<b>542 727</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 113 929	303 261
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 517 763</b>	<b>2 268 134</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 102 065</b>	<b>32 502 621</b>
<b>Kavli Eiendom AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kavli Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 842 257	4 624 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 842 257</b>	<b>4 624 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 842 257</b>	<b>6 624 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	495 835	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>495 835</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	22 500 000	25 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	178 495	287 989
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 678 495</b>	<b>25 787 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		13 817	0
Annen kortsiktig gjeld		71 661	90 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 478</b>	<b>90 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 259 808</b>	<b>25 878 014</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 102 065</b>	<b>32 502 621</b>
11.05.2022 Styret i Kavli Eiendom AS			
_____ Per Kavli styreleder/daglig leder	_____ Herman Peder Kavli styremedlem	_____ Hans Jacob Kavli styremedlem	
<b>Kavli Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, og regnskapslovens regler for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Finansielle driftsmidler

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Kavli Eiendom AS

Noter 2021

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	26 786 207	823 338	27 609 545
- Avgang i året	2 152 500		2 152 500
= Anskaffelseskost 31.12.21	24 633 707	823 338	25 457 045
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 872 599	786 738	3 659 337
= Bokført verdi 31.12.21	21 761 108	36 600	21 797 708
Årets ordinære avskrivninger	143 600	13 200	156 800
Økonomisk levetid	40 år	10 år	

Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Utleiehytter avskrives.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	20 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	20 000

Gjennomsnittlig antall årsverk; 0,5

## Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har langsiktig konsernfordring på kr 1 125 593 som forfaller ved påkrav. Likeledes er det annen langsiktig fordring på kr 3 425 000 som er selgerkreditt for halvparten av leilighet i Oslo. Forfall er 2024 med opsjon på forlengelse. Fordring er ikke rentebærende.

Netto gjeld til aksjonær kr 178 495 er ikke rentebærende, ikke pantesikret og forfaller ved påkrav.

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 22 500 000 fornyes årlig, sikret med pant i fast eiendom. For øvrig er det kun kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld som forfaller innen et år etter regnskapsårets slutt.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	846 719	626 382
Skattekostnad ordinært resultat	846 719	626 382



**Kavli Eiendom AS** **Noter 2021**

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 564 369	2 862 093
Permanente forskjeller	-715 645	-14 903
Endring i midlertidige forskjeller	-2 418 606	-1 915 684
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 430 118	-931 506
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 713 607	1 755 727	42 119
Gevinst – og tapskonto	7 547 091	5 086 366	-2 460 725
<b>Sum</b>	<b>9 260 698</b>	<b>6 842 092</b>	<b>-2 418 606</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 019 084	-7 449 203	-1 430 118
Ubenyttet utbyttegodtgjørelse	-987 818	-987 818	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>2 253 795</b>	<b>-1 594 928</b>	<b>-3 848 724</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>495 835</b>	<b>-350 884</b>	<b>-846 719</b>

**Note 5 Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

Datterselskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021	Bokført verdi pr 31.12.
Green Ships AS	Oslo	100%	-12 113	-736 223	1
Beitostølen Firmahytter AS	Oslo	100%	29 327	33 154	36 000

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap ut fra unntaksregler for små foretak.

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	2 000 000	0	0	4 624 607	6 624 607
Årets resultat				3 717 650	3 717 650
Tilleggsutbytte				-4 500 000	-4 500 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 842 257</b>	<b>5 842 257</b>



Gudbrandsdal  
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80  
Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS  
Nedregata 5A  
2640 Vinstra

Foretaksregisteret:  
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i  
Kavli Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kavli Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3.717.650. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av klubben slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om

Medlem av den Norske Revisorforening



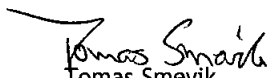
fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillehammer, den 11.mai 2022  
Gudbrandsdal Revisjon AS

  
Tomas Smevik  
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening