



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 387 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T9 BERGEN AS  
Forretningsadresse: Markeveien 12  
5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone B. Solstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7	2 695 137	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	1	67 341	33 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 762 478</b>	<b>33 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 762 478</b>	<b>-33 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		
Gevinst/tap ved salg av aksjer/obligasjoner	5		
Annen renteinntekt		65	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65</b>	<b>56</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad	2	242 000	31 333
Annen finanskostnad		30 525	50 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>272 525</b>	<b>81 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 460</b>	<b>-81 277</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 034 938</b>	<b>-114 519</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 034 938</b>	<b>-114 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 034 938</b>	<b>-114 519</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 034 938</b>	<b>-114 519</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 034 938</b>	<b>-114 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Udekket tap		-3 034 938	-114 519
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 034 938</b>	<b>-114 519</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>16 322 543</b>	<b>11 055 737</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 187	96 587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 187</b>	<b>96 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 391 729</b>	<b>11 152 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 391 729</b>	<b>11 152 324</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 149 457	114 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 149 457</b>	<b>-114 519</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Sum egenkapital</b>	5, 8	<b>-2 649 457</b>	<b>385 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	2	8 187 130	3 681 333
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lån fra konsernselskap	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 187 130</b>	<b>3 681 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 187 130</b>	<b>3 681 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 600 000	6 750 000
Leverandørgjeld		56 245	266 339
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6, 6		
Annen kortsiktig gjeld		197 811	69 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 854 056</b>	<b>7 085 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 041 186</b>	<b>10 766 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 391 729</b>	<b>11 152 324</b>



**Gunvorsvei 17 AS**  
**Årsregnskap 2019**



**Gunvorsvei 17 AS**  
**Resultatregnskap**

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2019	2018
7	Varekostnad	2 695 137	0
1	Annen driftskostnad	67 341	33 242
	Sum driftskostnader	<u>2 762 478</u>	<u>33 242</u>
	Driftsresultat	<u>-2 762 478</u>	<u>-33 242</u>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekter	65	56
2	Rentekostnader	242 000	31 333
	Annen finanskostnad	30 525	50 000
	Resultat av finansposter	<u>-272 460</u>	<u>-81 277</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-3 034 938</u>	<u>-114 519</u>
	<b>Årsresultat</b>	<u><b>-3 034 938</b></u>	<u><b>-114 519</b></u>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført til udekket tap	3 034 938	114 519
	Sum overføringer	<u>-3 034 938</u>	<u>-114 519</u>



**Gunvorsvei 17 AS**  
**Balanse pr. 31.12.**

NOTER	EIENDELER	2019	2018
	<b>Omløpsmidler</b>		
7	Varelager	16 322 543	11 055 737
	Bankinnskudd, koritanter o.l.	69 187	96 587
	Sum omløpsmidler	<u>16 391 729</u>	<u>11 152 324</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u><b>16 391 729</b></u>	<u><b>11 152 324</b></u>



**Gunvorsvel 17 AS**  
**Balanse pr. 31.12.**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2019	2018
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	500 000	500 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Udekket tap	-3 149 457	-114 519
	Sum opptjent egenkapital	<u>-3 149 457</u>	<u>-114 519</u>
5, 8	Sum egenkapital	<u>-2 649 457</u>	<u>385 481</u>
	<b>Gjeld</b>		
2	Aksjonærlån	8 187 130	3 681 333
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>8 187 130</u>	<u>3 681 333</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
3	Gjeld til kredittinstitusjoner	10 600 000	6 750 000
	Leverandørgjeld	56 245	266 339
	Annen kortsiktig gjeld	197 811	69 170
	Sum kortsiktig gjeld	<u>10 854 056</u>	<u>7 085 509</u>
	Sum gjeld	<u>19 041 186</u>	<u>10 766 843</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>16 391 729</u>	<u>11 152 324</u>

Bergen, 4/6..... 2020

  
Pål B. Kvalheim  
styremedlem

  
Jon Olav Hatlegjerde  
styreleder

  
Andre Angelskår  
styremedlem



## Gunvorsvei 17 AS

# Noter til regnskap 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Varelager

Byggeprosjekter igangsatt for egen regning og risiko uten at det foreligger kontrakter om salg (egenregi-prosjekter) balanseføres som varelager og vurderes etter prinsippene for omløpsmidler. Når det foreligger salgskontrakter knyttet til prosjektene, blir salgssum inntektsført på overdragelsestidspunktet med tilhørende andel av kostpris regnskapsført som varekostnad.

### Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Revisjon er valgt bort.

### Note 2 – Aksjonærlån

Selskapet har mottatt langsiktig lån fra aksjonærene stort kr 8 187 130 inkl akkumulerte renter. Lånet er renteberegnet med 4% p.a. Rentekostnad for 2019 utgjør kr 242 000.



**Gunvorsvei 17 AS**  
**Noter til regnskap 2019**

**Note 3 – Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser og garantier**

<b>Pantstillelser og garantier</b>	<b>2019</b>
Bokført pantsikret gjeld	10 600 000
Sum	<u>10 600 000</u>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>	
Varelager	18 999 380
Sum	<u>18 999 380</u>

Pantsikret gjeld er i sin helhet tilbakebetalt i mars 2020.

**Note 4 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Aksjekapital pr. 31.12.	500	1 000	500 000

**Eierstruktur**

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

<b>Navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eier- og stemmeandel</b>
Nestun Invest Eiendom AS	250	50 %
JOA Gruppen AS	250	50 %
		<u>100 %</u>

**Note 5 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>SUM</b>
Pr 1.1.	500 000	-114 519	385 481
Årets resultat		-3 034 938	-3 034 938
Pr 31.12.	500 000	-3 149 457	<u>-2 649 457</u>



**Gunvorsvei 17 AS**  
**Noter til regnskap 2019**

**Note 6 – Skatter**

	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skatt	-3 034 938
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	2 695 137
Endring fremførbart underskudd	<u>339 801</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>
Betalbar inntektsskatt	<u>0</u>

<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>01.01</b>	<b>31.12.</b>	<b>Endring</b>
Forskjell varelager	0	-2 695 137	2 695 137
Fremførbart underskudd	<u>-114 519</u>	<u>-454 320</u>	<u>339 801</u>
Sum midlertidige forskjeller	<u>-114 519</u>	<u>-3 149 457</u>	<u>3 034 938</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>	
Utsatt skattefordel	<u>-25 194</u>	<u>-692 881</u>	<u>667 686</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

**Note 7 – Varelager/Hendelser etter balansedagen**

Selskapets prosjekt er realisert i 2020, og all pantegjeld er nedbetalt. Varelageret er i 2019 nedskrevet til salgsverdi.

**Note 8 – Fortsatt drift**

Selskapets aksjekapital er tapt. All gjeld utenom gjeld til eierne er oppgjort i 2020. Eierne sørger for grunnlag for fortsatt drift.