



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 534 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALIA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 32  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	335 800	495 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>335 800</b>	<b>495 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 500	11 250
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad	4, 5	27 017	21 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 517</b>	<b>32 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>304 283</b>	<b>462 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6		
Annen renteinntekt			146
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>146</b>
Annen rentekostnad		735	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>735</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-735</b>	<b>146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>303 548</b>	<b>462 965</b>
Skattekostnad på resultat	1, 7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>303 548</b>	<b>462 965</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>303 548</b>	<b>462 965</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>303 548</b>	<b>462 965</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>303 548</b>	<b>462 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		303 548	462 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>303 548</b>	<b>462 965</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6, 8	37 408	37 408
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 408</b>	<b>37 408</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 408</b>	<b>37 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5		59 063
Andre kortsiktige fordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>			<b>59 063</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6, 6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	341	792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>341</b>	<b>792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>341</b>	<b>59 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 749</b>	<b>97 263</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	10, 11		
Overkurs	11		
Annen innskutt egenkapital	11		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	11		
Annen egenkapital	11, 12		
Udekket tap	11	33 983 867	34 287 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 983 867</b>	<b>-34 287 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-31 083 867</b>	<b>-31 387 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Gjeld til ansatte/eiere		21 292 247	21 694 624
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 761 805	9 761 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 054 052</b>	<b>31 456 429</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 054 052</b>	<b>31 456 429</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		31 250	4 688
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		36 314	23 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 564</b>	<b>28 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 121 616</b>	<b>31 484 678</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 749</b>	<b>97 263</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503802

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 534 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALIA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 32  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 988 534 668  
REALIA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	335 800	495 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>335 800</b>	<b>495 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 500	11 250
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad	4, 5	27 017	21 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 517</b>	<b>32 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>304 283</b>	<b>462 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6		
Annen renteinntekt			146
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>146</b>
Annen rentekostnad		735	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>735</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-735</b>	<b>146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>303 548</b>	<b>462 965</b>
Skattekostnad på resultat	1, 7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>303 548</b>	<b>462 965</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>303 548</b>	<b>462 965</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>303 548</b>	<b>462 965</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>303 548</b>	<b>462 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		303 548	462 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>303 548</b>	<b>462 965</b>



Organisasjonsnr: 988 534 668  
REALIA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6, 8	37 408	37 408
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 408</b>	<b>37 408</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 408</b>	<b>37 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5		59 063
Andre kortsiktige fordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>			<b>59 063</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6, 6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	341	792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>341</b>	<b>792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>341</b>	<b>59 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 749</b>	<b>97 263</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	2 900 000	2 900 000
Beholdning av egne aksjer	10, 11		
Overkurs	11		
Annen innskutt egenkapital	11		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	11		
Annen egenkapital	11, 12		
Udekket tap	11	33 983 867	34 287 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 983 867</b>	<b>-34 287 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-31 083 867</b>	<b>-31 387 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Gjeld til ansatte/eiere		21 292 247	21 694 624
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 761 805	9 761 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 054 052</b>	<b>31 456 429</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 054 052</b>	<b>31 456 429</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		31 250	4 688
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		36 314	23 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 564</b>	<b>28 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 121 616</b>	<b>31 484 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 749</b>	<b>97 263</b>



Organisasjonsnr: 988 534 668  
REALIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

**2023**

Realia Utvikling AS

Org.nr.:988 534 668



## Årsrapport 2023 for Realia Utvikling AS

### Virksomhetens art

Realia Utvikling AS driver med kjøp, salg, utvikling og drift av fast eiendom, investering i aksjer og konsulentbistand innenfor disse områder, samt drive finansieringsvirksomhet for interessante prosjekter. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 303 548 i 2023 mot et overskudd på kr 462 965 i 2022. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 495 750 i 2022 til kr 335 800 i 2023.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 37 749 mot kr 97 263 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var negativ.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Dette medfører at styret har handleplikt etter aksjeloven § 3-5. Regnskapet viser et overskudd på kr 303 548 i regnskapsåret 2023 og selskapets gjeld per denne datoen oversteg samlede eiendeler med kr 31 083 867. Det arbeides med nye forretningsområder for å øke selskapets inntekter. Styret gjør oppmerksom på at det er stor usikkerhet vedrørende fortsatt drift.

### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

### Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 3 personer, hvorav 0 er kvinner.

### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.


### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Kristiansand, 30.05.2024  
Styret i Realia Utvikling AS

  
Eric Roger Sollelis  
Styrets leder

  
Trond Wilhelmson  
Styremedlem / Daglig leder

  
Kjell Egil Fosseng  
Styremedlem



<b>Resultatregnskap</b>			
Realia Utvikling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt	1	335 800	495 750
Sum driftsinntekter		<u>335 800</u>	<u>495 750</u>
Varekostnad		4 500	11 250
Annen driftskostnad	4, 5	27 017	21 681
Sum driftskostnader		<u>31 517</u>	<u>32 931</u>
Driftsresultat		<u>304 283</u>	<u>462 819</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	146
Annen rentekostnad		735	0
Resultat av finansposter		<u>-735</u>	<u>146</u>
Resultat før skattekostnad		303 548	462 965
Resultat		<u>303 548</u>	<u>462 965</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>303 548</u>	<u>462 965</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		303 548	462 965
Sum overføringer		<u>303 548</u>	<u>462 965</u>




<b>Balanse</b>			
Realia Utvikling AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6, 8	37 408	37 408
Sum finansielle anleggsmidler		<u>37 408</u>	<u>37 408</u>
Sum anleggsmidler		<u>37 408</u>	<u>37 408</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5	0	59 063
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>59 063</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	341	792
Sum omløpsmidler		<u>341</u>	<u>59 855</u>
Sum eiendeler		<u>37 749</u>	<u>97 263</u>

**Balanse**

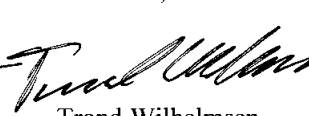
## Realia Utvikling AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	<u>2 900 000</u>	<u>2 900 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>2 900 000</b></u>	<u><b>2 900 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	<u>-33 983 867</u>	<u>-34 287 416</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-33 983 867</b></u>	<u><b>-34 287 416</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>-31 083 867</b></u>	<u><b>-31 387 416</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til ansatte/eiere		21 292 247	21 694 624
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>9 761 805</u>	<u>9 761 805</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>31 054 052</b></u>	<u><b>31 456 429</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 250	4 688
Skyldig offentlige avgifter		<u>36 314</u>	<u>23 562</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>67 564</b></u>	<u><b>28 250</b></u>
Sum gjeld		<u><b>31 121 616</b></u>	<u><b>31 484 678</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>37 749</b></u>	<u><b>97 263</b></u>


Kristiansand, 30.05.2024



Eric Roger Solens  
Styrets leder



Trond Wilhelmsen  
Styremedlem / Daglig leder



Kjell Egil Fosseng  
Styremedlem



Noter for 2023

## Realia Utvikling AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Realia Utvikling AS

Org.nr: 988 534 668



Noter for 2023
<b>Realia Utvikling AS</b>

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Antall årsverk ansatte:	0	0
-------------------------	---	---

<b>Ytelse til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styre</b>
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

## Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2023 utgjør kr 0. Selskapet har fravalgt revisjon. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

## Note 5 Vurdering av kundefordringer

### Vurdering av kundefordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Vurdert til pålydende	0	59 063
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	59 063

### Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0

## Note 6 Verdipapirer

	<b>Eier- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balansført verdi</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Dronningensgate 34 AS	5,2%	37 408	37 408
<b>Sum</b>		<b>37 408</b>	<b>37 408</b>



Noter for 2023
<b>Realia Utvikling AS</b>

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	303 548	462 965
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-303 548	-462 965
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 458 480	-15 762 028	-303 548
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 458 480	15 762 028	303 548
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen langsiktig gjeld	3 761 805	3 761 805
Totalt	3 761 805	3 761 805

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjer	37 408	37 408
Totalt	37 408	37 408

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Som sikkerhet for gjeld foreligger pant i aksjer.



Noter for 2023

## Realia Utvikling AS

### Note 9 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.

### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Realia Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 900	1 000,0	2 900 000
<b>Sum</b>	<b>2 900</b>		<b>2 900 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Wilhelmsen	2 900	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Wilhelmsen	Styremedlem / Daglig leder	2 900
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 900</b>

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

### Note 11 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	2 900 000	-34 287 416	-31 387 416
Dekning av udekket tap		303 548	303 548
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 900 000</b>	<b>-33 983 867</b>	<b>-31 083 867</b>

### Note 12 Fortsatt drift

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 303 548 i 2023 mot et overskudd på kr 462 965 i 2022. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 495 750 i 2022 til kr 335 800 i 2023.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 37 749 mot kr 97 263 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var negativ.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Dette medfører at styret har handleplikt etter aksjeloven § 3-5. Regnskapet viser et overskudd på kr 303 548 i regnskapsåret 2023 og selskapets gjeld per denne datoen oversteg samlede eiendeler med kr 31 083 867. Det arbeides med nye forretningsområder for å øke selskapets inntekter. Styret gjør oppmerksom på at det er stor usikkerhet vedrørende fortsatt drift.