



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 336 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIMING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 104
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Staveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		828 518	880 487
Sum inntekter		828 518	880 487
Kostnader			
Varekostnad		1 244	
Avskrivning	4	32 700	32 700
Annen driftskostnad	3	655 290	666 056
Sum kostnader		689 234	698 756
Driftsresultat		139 284	181 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8	37
Sum finansinntekter		8	37
Annen finanskostnad		313 465	339 431
Sum finanskostnader		313 465	339 431
Netto finans		-313 457	-339 394
Ordinært resultat før skattekostnad		-174 173	-157 663
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-21 599	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 574	-157 663
Skattekostnad på ekstraordinære poster	9		-34 603
Årsresultat		-152 574	-123 060
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-152 574	
Overføringer annen egenkapital	7		-123 060
Sum overføringer og disponeringer		-152 574	-123 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 716 125	3 716 125
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	17 954	50 654
Sum varige driftsmidler		3 734 079	3 766 779
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		3 300 000	3 300 000
Lån til foretak i samme konsern	6	1 103 087	1 456 002
Sum finansielle anleggsmidler		4 403 087	4 756 002
Sum anleggsmidler		8 137 166	8 522 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		273 279	232 058
Andre fordringer		513	
Sum fordringer		273 792	232 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 142	11 978
Sum omløpsmidler		295 934	244 036
SUM EIENDELER		8 433 100	8 766 817

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2, 7	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	-202 014	-49 440
Sum opptjent egenkapital		-202 014	-49 440
Sum egenkapital		897 986	1 050 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		21 599
Sum avsetninger for forpliktelser			21 599
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 974 792	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 974 792	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 974 792	7 021 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 923	11 117
Annen kortsiktig gjeld	6	491 400	683 541
Sum kortsiktig gjeld		560 323	694 658
Sum gjeld		7 535 115	7 716 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 433 100	8 766 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 439722

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 336 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIMING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 104
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Staveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 336 052
TIMING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		828 518	880 487
Sum inntekter		828 518	880 487
Kostnader			
Varekostnad		1 244	
Avskrivning	4	32 700	32 700
Annen driftskostnad	3	655 290	666 056
Sum kostnader		689 234	698 756
Driftsresultat		139 284	181 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8	37
Sum finansinntekter		8	37
Annen finanskostnad		313 465	339 431
Sum finanskostnader		313 465	339 431
Netto finans		-313 457	-339 394
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-21 599	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 574	-157 663
Skattekostnad på ekstraordinære poster	9		-34 603
Årsresultat		-152 574	-123 060
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-152 574	
Overføringer annen egenkapital	7		-123 060
Sum overføringer og disponeringer		-152 574	-123 060



Organisasjonsnr: 991 336 052
TIMING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 716 125	3 716 125
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	17 954	50 654
Sum varige driftsmidler		3 734 079	3 766 779

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern		3 300 000	3 300 000
Lån til foretak i samme konsern	6	1 103 087	1 456 002
Sum finansielle anleggsmidler		4 403 087	4 756 002

Sum anleggsmidler

		8 137 166	8 522 781
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		273 279	232 058
Andre fordringer		513	
Sum fordringer		273 792	232 058

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 142	11 978
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler

		295 934	244 036
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		8 433 100	8 766 817
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7, 8	-202 014	-49 440
-------------------	------	----------	---------



Sum opptjent egenkapital		-202 014	-49 440
Sum egenkapital		897 986	1 050 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		21 599
Sum avsetninger for forpliktelseser			21 599
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 974 792	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 974 792	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 974 792	7 021 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 923	11 117
Annen kortsiktig gjeld	6	491 400	683 541
Sum kortsiktig gjeld		560 323	694 658
Sum gjeld		7 535 115	7 716 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 433 100	8 766 817



Organisasjonsnr: 991 336 052
TIMING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	11000.00	1100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KS HOLDING AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
JOSTAV HOLDING AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28125.00	17500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48125.00	37500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
JKK Invest AS	100.00%	100.00%	-339872.00	-580811.00
Timing Invest AS	100.00%	100.00%	-558824.00	-1091633.00

Datterselskapene har vesentlige merverdier i eiendomsmassen de eier som ikke er gjenspeilet i selskapenes egenkapital. Den verdijusterte egenkapitalen overstiger bokførte verdier på aksjepostene og det er derfor ikke foretatt nedskrivninger av aksjenes bokførte verdi.

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Timing Eiendom AS	Rogalandgata 66 5531 HAUGESUND 1106 Haugesund

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



tsrevisjon

Til generalforsamlingen i Timing Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Timing Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 152 574. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av den finansielle stillingen til Timing Eiendom AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Etter vår mening er virkelig verdi av aksjene i datterselskap vesentlig lavere enn den regnskapsførte verdien i det fremlagte årsregnskapet. Etter vår mening burde det vært foretatt en nedskrivning med NOK 3 300 000. Dersom en nedskrivning hadde blitt gjennomført, ville regnskapsført verdi av datterselskapet blitt redusert med NOK 3 300 000 og egenkapitalen ville blitt redusert med NOK 3 300 000.

Etter vår mening er virkelig verdi av Lån til foretak i samme konsern vesentlig lavere enn den regnskapsførte verdien i det fremlagte årsregnskapet. Vi mener en nedskrivning med minimum NOK 900 000 burde vært gjennomført. Dersom nedskrivning hadde blitt gjennomført, ville regnskapsført verdi av Lån til selskap i samme konsern blitt redusert med minimum NOK 900 000 og egenkapitalen ville blitt redusert med minimum NOK 900 000.

Vi har avdekket at det ikke er samsvar mellom balanseført gjeld til nærstående selskap. Avviket utgjør NOK 150 000, og vi mener det er risiko for at selskapets gjeld ikke er fullstendig.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 8 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på i regnskapsåret 2020, og at selskapets datterselskap har negativ bokført egenkapital, uten at bokført verdi av disse aksjene er nedskrevet. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 8, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

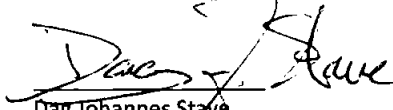
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kopervik, 15. juni 2021

TSREVISJON AS



Dag Johannes Stave
Statsautorisert revisor



Timing Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	11 000	1 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
KS HOLDING AS	50	50 %	50 %
JOSTAV HOLDING AS	50	50 %	50 %



Timing Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Sum	100	100 %	100 %
-----	-----	-------	-------

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	20 000	20 000
Andre tjenester	28 125	17 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 716 125	317 984	4 034 109
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 716 125	317 984	4 034 109
Akk.avskrivning 31.12.2020	0	-300 030	-300 030
Balanseført pr. 31.12.2020	3 716 125	17 954	3 734 079
Årets avskrivninger	0	32 700	32 700
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
JKK Invest AS	Haugesund	100 %	100 %	-580 811	-339 872	700 000
Timing Invest AS	Haugesund	100 %	100 %	-1 091 633	-558 824	2 600 000
Sum				-1 672 444	-898 696	3 300 000

Datterselskapene har vesentlige merverdier i eiendomsmassen de eier som ikke er gjenspeilet i selskapenes egenkapital. Den verdijusterte egenkapitalen overstiger bokførte verdier på aksjepostene og det er derfor ikke foretatt nedskrivninger av aksjenes bokførte verdi.



Timing Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	1 103 087	1 456 002
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	-491 400	-604 033

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 100 000	-49 440	1 050 560
Årsresultat	0	-152 575	-152 575
Egenkapital 31.12.2020	1 100 000	-202 015	897 985

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Årets underskudd medfører at om lag 30% av selskapets aksjekapital er tapt.

Til tross for negativ egenkapital i datterselskapene er det ikke foretatt nedskrivning av aksjenes kostpris, da det ligger vesentlige merverdier i datterselskapenes eiendommer som medfører at verdijustert egenkapital overstiger aksjenes kostpris. Styret har iverksatt tiltak for å realisere disse merverdiene og det forventes at dette kommer frem i regnskapene i 2021.

Styret er derfor av den oppfatning av at det er grunnlag for videre drift og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.



Timing Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: 2020

Endring utsatt skatt	-21 599
Årets totale skattekostnad	<u>-21 599</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: 2020

Ordinært resultat før skattekostnad	-174 174
Endring i midlertidige forskjeller	73 728
Årets skattegrunnlag	<u>-100 446</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller 2020

Driftsmidler inkl goodwill	424 086
Utestående fordringer	-280 000
Gevinst- og tapskonto	63 300
Sum	<u>207 386</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-283 380</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-75 994
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-75 994</u>
Sum	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt 2020

22% skatt av resultat før skatt	-38 318
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	<u>-38 318</u>
Beregnet skattekostnad	<u>-76 636</u>

Effektiv skattesats *) 44 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht god regnskapsskikk for små foretak.