



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 770 557
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: ABIF TOMTEFESTE I KS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Skjønhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen leieinntekt | | 3 919 777 | 3 740 996 |
| Sum inntekter | | 3 919 777 | 3 740 996 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 50 723 | 64 633 |
| Sum kostnader | | 50 723 | 64 633 |
| Driftsresultat | | 3 869 054 | 3 676 363 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 163 346 | 87 090 |
| Annen renteinntekt | | 35 532 | 52 664 |
| Sum finansinntekter | | 198 878 | 139 754 |
| Annen rentekostnad | | 1 937 027 | 1 870 691 |
| Annen finanskostnad | 4 | 105 000 | 105 000 |
| Sum finanskostnader | | 2 042 027 | 1 975 691 |
| Netto finans | | -1 843 149 | -1 835 937 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 025 905 | 1 840 426 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 025 905 | 1 840 426 |
| Årsresultat | | 2 025 905 | 1 840 426 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 2 025 905 | 1 840 426 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 025 905 | 1 840 426 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 7 | 39 243 035 | 39 243 035 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 39 505 538 | 39 610 538 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 3 793 249 | 3 629 903 |
| Andre varige driftsmidler | 4 | 262 503 | 367 503 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 793 249 | 3 629 903 |
| Sum anleggsmidler | | 43 298 787 | 43 240 441 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 3 | 206 675 | 206 675 |
| Sum fordringer | | 206 675 | 206 675 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 787 097 | 2 031 534 |
| Sum omløpsmidler | | 993 772 | 2 238 209 |
| SUM EIENDELER | | 44 292 559 | 45 478 650 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Innbetalt ansvarskapital | 6 | 5 691 573 | 5 691 573 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 691 573 | 5 691 573 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 621 013 | 2 150 665 |
| Sum opptjent egenkapital | | 621 013 | 2 150 665 |
| Sum egenkapital | | 6 312 586 | 7 842 238 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7, 8 | 34 589 765 | 34 589 765 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 34 589 765 | 34 589 765 |
| Sum langsiktig gjeld | | 34 589 765 | 34 589 765 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | | 67 635 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 501 556 | 146 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 888 652 | 2 833 012 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 390 208 | 3 046 647 |
| Sum gjeld | | 37 979 973 | 37 636 412 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 44 292 559 | 45 478 650 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661837

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 770 557
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: ABIF TOMTEFESTE I KS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Skjønhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 985 770 557
ABIF TOMTEFESTE I KS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen leieinntekt | | 3 919 777 | 3 740 996 |
| Sum inntekter | | 3 919 777 | 3 740 996 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 50 723 | 64 633 |
| Sum kostnader | | 50 723 | 64 633 |
| Driftsresultat | | 3 869 054 | 3 676 363 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 163 346 | 87 090 |
| Annen renteinntekt | | 35 532 | 52 664 |
| Sum finansinntekter | | 198 878 | 139 754 |
| Annen rentekostnad | | 1 937 027 | 1 870 691 |
| Annen finanskostnad | 4 | 105 000 | 105 000 |
| Sum finanskostnader | | 2 042 027 | 1 975 691 |
| Netto finans | | -1 843 149 | -1 835 937 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 025 905 | 1 840 426 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 025 905 | 1 840 426 |
| Årsresultat | | 2 025 905 | 1 840 426 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 2 025 905 | 1 840 426 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 025 905 | 1 840 426 |



Organisasjonsnr: 985 770 557
ABIF TOMTEFESTE I KS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|------------|------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 7 | 39 243 035 | 39 243 035 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 39 505 538 | 39 610 538 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------|-----------|
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 3 793 249 | 3 629 903 |
| Andre varige driftsmidler | 4 | 262 503 | 367 503 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 793 249 | 3 629 903 |

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 43 298 787 | 43 240 441 |
|-------------------|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-------------------|---|---------|---------|
| Konsernfordringer | 3 | 206 675 | 206 675 |
| Sum fordringer | | 206 675 | 206 675 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|---------|-----------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 787 097 | 2 031 534 |
|---|--|---------|-----------|

| | | | |
|------------------|--|---------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 993 772 | 2 238 209 |
|------------------|--|---------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 44 292 559 | 45 478 650 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|-----------|-----------|
| Innbetalt ansvarskapital | 6 | 5 691 573 | 5 691 573 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 691 573 | 5 691 573 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|---------|-----------|
| Annen egenkapital | 6 | 621 013 | 2 150 665 |
| Sum opptjent egenkapital | | 621 013 | 2 150 665 |

| | | | |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | | 6 312 586 | 7 842 238 |
|-----------------|--|-----------|-----------|



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7, 8 | 34 589 765 | 34 589 765 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 34 589 765 | 34 589 765 |
| Sum langsiktig gjeld | | 34 589 765 | 34 589 765 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | | 67 635 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 501 556 | 146 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 888 652 | 2 833 012 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 390 208 | 3 046 647 |
| Sum gjeld | | 37 979 973 | 37 636 412 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 44 292 559 | 45 478 650 |



Organisasjonsnr: 985 770 557
ABIF TOMTEFESTE I KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til ledende personer.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet til fordel for medlemmer av styret, eiere eller deres nærstående.

Note

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 28125.00 | 26250.00 |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 9375.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 28125.00 | 35625.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Abif Tomtefeste I KS
Org.nr: 985770557

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 5G006-NFM8F-DGBUF-ZH7FR-KZXUW-0UYMZ



Abif Tomtefeste I KS

Org.nr: 985770557

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen leieinntekt | | 3 919 777 | 3 740 996 |
| Sum driftsinntekter | | <u>3 919 777</u> | <u>3 740 996</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 50 723 | 64 633 |
| Driftsresultat | | <u>3 869 054</u> | <u>3 676 363</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 163 346 | 87 090 |
| Annen renteinntekt | | 35 532 | 52 664 |
| Annen rentekostnad | | 1 937 027 | 1 870 691 |
| Annen finanskostnad | 4 | <u>105 000</u> | <u>105 000</u> |
| Netto finansposter | | <u>-1 843 149</u> | <u>-1 835 937</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>2 025 905</u> | <u>1 840 426</u> |
| Årsresultat | | <u>2 025 905</u> | <u>1 840 426</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 2 025 905 | 1 840 426 |

Penneo Dokumentnøkkel: 5C006-NFMBF-DGBUF-ZH7FR-KZXUW-0UYMZ



Abif Tomtefeste I KS

Org.nr: 985770557

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 7 | 39 243 035 | 39 243 035 |
| Andre varige driftsmidler | 4 | 262 503 | 367 503 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>39 505 538</u> | <u>39 610 538</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 3 793 249 | 3 629 903 |
| Sum anleggsmidler | | <u>43 298 787</u> | <u>43 240 441</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer på selskap i samme konsern | 3 | 206 675 | 206 675 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 787 097 | 2 031 534 |
| Sum omløpsmidler | | <u>993 772</u> | <u>2 238 209</u> |
| Sum eiendeler | | <u>44 292 559</u> | <u>45 478 650</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 5G006-NFM8F-DGBUF-ZH7FR-KZXUW-0UYMZ



Abif Tomtefeste I KS

Org.nr: 985770557

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Innbetalt ansvarskapital | 6 | 5 691 573 | 5 691 573 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 621 013 | 2 150 665 |
| Sum egenkapital | | <u>6 312 586</u> | <u>7 842 238</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7, 8 | 34 589 765 | 34 589 765 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 67 635 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 3 | 501 556 | 146 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>2 888 652</u> | <u>2 833 012</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>3 390 208</u> | <u>3 046 647</u> |
| Sum gjeld | | <u>37 979 973</u> | <u>37 636 412</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>44 292 559</u> | <u>45 478 650</u> |

Oslo, 9. april 2025

Trygve Valeur Botnen

Styrets leder

Frederic Alexander Sørby

Skjønhaug
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 5G006-NFM8F-DGBUF-ZH7FR-KZXUW-0UYMZ



Abif Tomtefeste I KS

Org.nr: 985770557

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de optjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Skattemessig resultat fordeles på deltakerne etter eierandel.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til ledende personer.

Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet til fordel for medlemmer av styret, eiere eller deres nærstående.

| <i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | 2024 | 2023 |
|---|--------|--------|
| Lovpålagt revisjon | 28 125 | 26 250 |
| Andre attestasjonstjenester | 0 | 9 375 |

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Abif Tomtefeste I KS

Org.nr: 985770557

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2024 | 2023 |
|---|------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 3 793 249 | 3 629 903 |
| Andre kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern | 206 675 | 206 675 |
| Sum | <u>3 999 924</u> | <u>3 836 578</u> |

| <i>Gjeld</i> | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Annen kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern | 501 556 | 146 000 |

Langsiktig fordring mot morselskapet Festenytt AS renteberegnes. Det er inntektsført kroner 163 346 i renter knyttet til fordringen i 2024.

Note 4 - Aktiverte lånekostnader

| | Aktiverte låne- kostnader | Sum |
|-----------------------------|--------------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 1 102 503 | 1 102 503 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 1 102 503 | 1 102 503 |
| Akk.avskrivning 31.12.2024 | -840 000 | -840 000 |
| Balanseført pr. 31.12.2024 | 262 503 | 262 503 |
| Årets avskrivninger | 105 000 | 105 000 |
| Økonomisk levetid | 10,5 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | |

I forbindelse med refinansiering av selskapets bankgjeld er innbetalt overkurs aktivert og avskrives over lånets fastrenteperiode. De årlige avskrivningene klassifiseres som annen finanskostnad.

Note 5 - Varige driftsmidler

| | Tomt Løkketangen | Sum |
|-----------------------------|-------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 39 243 035 | 39 243 035 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 39 243 035 | 39 243 035 |
| Balanseført pr. 31.12.2024 | 39 243 035 | 39 243 035 |
| Økonomisk levetid | Evig | |

Tomten er ikke gjenstand for avskrivninger.



Abif Tomtefeste I KS

Org.nr: 985770557

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Egenkapital

| | Ansvarskapital | Ikke innkalt ansvarskapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|----------------|-----------------------------|-------------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 14 228 933 | -8 537 360 | 2 150 665 | 7 842 238 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 2 025 905 | 2 025 905 |
| Utdeling | 0 | 0 | -3 555 556 | -3 555 556 |
| Egenkapital 31.12. | 14 228 933 | -8 537 360 | 621 014 | 6 312 587 |

Note 7 - Pant og garantier

| | | |
|---|-------------|-------------|
| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2024 | 2023 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 34 589 765 | 34 589 765 |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2024 | 2023 |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 39 243 035 | 39 243 035 |

Det er tinglyst pant på selskapets eiendom som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i øvrige kosernselskaper med kroner 110 000 000.

Note 8 - Fordringer og gjeld

| | | |
|---|-------------|-------------|
| <i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i> | 2024 | 2023 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 34 589 765 |

Langsiktig pantesikret gjeld er avdragsfritt i hele lånets løpetid og forfaller til betaling den 15.07.2028.

Penneo Dokumentnøkkel: 5G006-NFM8F-DGBUF-ZH7FR-KZXUW-0UYMZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skjønhaug, Frederic A S

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2100138

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-04-10 11:08:27 UTC



Botnen, Trygve Valeur

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2191251

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-04-10 13:00:15 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

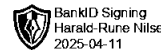
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentno.kkei: 5G006-NFM8F-D6BUT-ZH7FR-KZXUW-0UYMZ



berge lundal



Til selskapsmøtet i ABIF Tomtefeste I KS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert ABIF Tomtefeste I KS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldene lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
ABIF Tomtefeste I KS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 10. april 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Harald-Rune Nilsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)