



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 553 587
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HIG INVEST AS
Forretningsadresse:	Sjukenesstranda 100 6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		14 757 216	13 672 637
Sum inntekter		14 757 216	13 672 637
Kostnader			
Leiekostnad		5 679 485	5 228 907
Annen driftskostnad		141 349	113 933
Sum kostnader		5 820 833	5 342 840
Driftsresultat		8 936 383	8 329 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 418 795	355 075
Annen finansinntekt		24 450 000	12 128 200
Sum finansinntekter		25 868 795	12 483 275
Annen rentekostnad		362	289
Sum finanskostnader		362	289
Netto finans		25 868 433	12 482 986
Ordinært resultat før skattekostnad		34 804 815	20 812 783
Skattekostnad på resultat	1	2 437 859	1 990 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 366 956	18 822 065
Årsresultat		32 366 956	18 822 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 366 956	18 822 065
Totalresultat		32 366 956	18 822 065
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		15 017 200	
Avsatt til annen egenkapital		17 349 756	18 822 065
Sum overføringer og disponeringer		32 366 956	18 822 065



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	117 877 531	133 877 611
Investeringer i tilknyttet selskap		2 097 134	2 097 134
Investeringer i aksjer og andeler		6 986 207	7 486 207
Andre fordringer		4 698 383	8 591 912
Sum finansielle anleggsmidler		131 659 254	152 052 863
Sum anleggsmidler		131 659 254	152 052 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		65 500	67 000
Sum fordringer		65 500	67 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 942 585	18 724 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 942 585	18 724 161
Sum omløpsmidler		57 008 085	18 791 161
SUM EIENDELER		188 667 339	170 844 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 27 304 à kr 185,-	3	5 051 240	5 051 240
Sum innskutt egenkapital		5 051 240	5 051 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		180 740 349	163 390 593
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		180 740 349	163 390 593
Sum egenkapital		185 791 589	168 441 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	2 437 859	1 990 718
Skyldig offentlige avgifter		375 490	349 072
Annen kortsiktig gjeld		62 401	62 401
Sum kortsiktig gjeld		2 875 750	2 402 191
Sum gjeld		2 875 750	2 402 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 667 339	170 844 024



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 458 909 220	3 999 940 608
Annen driftsinntekt	1	129 147 435	108 713 927
Sum inntekter		4 588 056 655	4 108 654 535
Kostnader			
Varekostnad		3 971 265 270	3 528 292 809
Lønnskostnad	2	233 150 823	228 009 379
Avskrivning av driftsmidler	3	54 937 597	46 291 295
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		4 233 979
Annen driftskostnad	2, 4	133 479 900	111 055 460
Sum kostnader		4 392 833 591	3 917 882 922
Driftsresultat		195 223 064	190 771 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Investering i TS	5	-14 401 947	-12 699 947
Annen finansinntekt	6	38 314 227	27 583 055
Sum finansinntekter		23 912 280	14 883 108
Annen finanskostnad	6	2 048 469	3 792 945
Sum finanskostnader		2 048 469	3 792 945
Netto finans		21 863 811	11 090 163
Ordinært resultat før skattekostnad		217 086 875	201 861 776
Skattekost. på ord. resultat	7	49 330 694	46 316 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 756 181	155 545 323
Årsresultat		167 756 181	155 545 323
Minoritetsinteresser	8	89 406 812	74 741 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 349 369	80 804 049
Totalresultat		78 349 369	80 804 049



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt tilleggsutbytte	8	15 017 200	
Ordinært utbytte	8		
Majoritetens andel	8	63 332 169	80 804 049
Sum overføringer og disponeringer		78 349 369	80 804 049



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	8 255 445	10 745 364
Sum immaterielle eiendeler		8 255 445	10 745 364
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	753 478 162	697 283 879
Driftsløsøre og inventar	3	95 814 354	108 445 342
Sum varige driftsmidler		849 292 516	805 729 221
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	200 021 137	154 046 568
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	17 095 224	6 064 498
Inv. i aksjer og andeler	11, 12	35 208 654	45 818 286
Obligasjoner	10, 13	15 945 565	39 824 404
Sum finansielle anleggsmidler		268 270 580	245 753 755
Sum anleggsmidler		1 125 818 540	1 062 228 340
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	14	173 621 606	145 572 173
Fordringer			
Kundefordringer		161 572 374	135 241 124
Andre fordringer		62 817 933	69 371 196
Sum fordringer		224 390 307	204 612 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	15	657 903 033	647 188 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		657 903 033	647 188 103
Sum omløpsmidler		1 055 914 945	997 372 595



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		2 181 733 486	2 059 600 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 16	5 051 240	5 051 240
Overkurs	8	19 541 322	19 541 322
Sum innskutt egenkapital		24 592 562	24 592 562
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	847 150 515	789 952 928
Sum opptjent egenkapital		847 150 515	789 952 928
Minoritetsinteresser	8	851 582 388	790 058 689
Sum egenkapital		1 723 325 465	1 604 604 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	28 902 480	31 189 253
Sum avsetninger for forpliktelser		28 902 480	31 189 253
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 17	24 168 750	35 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		22 000	57 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 190 750	35 557 000
Sum langsiktig gjeld		53 093 230	66 746 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 758 837	231 650 979
Betalbar skatt	7	51 869 347	45 963 893
Skyldig offentlige avgifter		32 271 330	36 984 015
Utbytte		30 012 108	32 201 000
Annen kortsiktig gjeld		45 403 169	41 450 616
Sum kortsiktig gjeld		405 314 791	388 250 503



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		458 408 021	454 996 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 181 733 486	2 059 600 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 724558

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 553 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIG INVEST AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Organisasjonsnr: 979 553 587
HIG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		14 757 216	13 672 637
Sum inntekter		14 757 216	13 672 637
Kostnader			
Leiekostnad		5 679 485	5 228 907
Annen driftskostnad		141 349	113 933
Sum kostnader		5 820 833	5 342 840
Driftsresultat		8 936 383	8 329 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 418 795	355 075
Annen finansinntekt		24 450 000	12 128 200
Sum finansinntekter		25 868 795	12 483 275
Annen rentekostnad		362	289
Sum finanskostnader		362	289
Netto finans		25 868 433	12 482 986
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	2 437 859	1 990 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 366 956	18 822 065
Årsresultat		32 366 956	18 822 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 366 956	18 822 065
Totalresultat		32 366 956	18 822 065
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		15 017 200	
Avsatt til annen egenkapital		17 349 756	18 822 065
Sum overføringer og disponeringer		32 366 956	18 822 065



Organisasjonsnr: 979 553 587
HIG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 117 877 531 133 877 611

Investeringer i
tilknyttet selskap 2 097 134 2 097 134

Investeringer i aksjer og
andeler 6 986 207 7 486 207

Andre fordringer 4 698 383 8 591 912

**Sum finansielle
anleggsmidler 131 659 254 152 052 863**

Sum anleggsmidler 131 659 254 152 052 863

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 65 500 67 000

Sum fordringer 65 500 67 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 56 942 585 18 724 161

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 56 942 585 18 724 161**

Sum omløpsmidler 57 008 085 18 791 161

SUM EIENDELER 188 667 339 170 844 024

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 27 304 å kr
185,- 3 5 051 240 5 051 240

Sum innskutt egenkapital 5 051 240 5 051 240

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 180 740 349 163 390 593

Udisponert resultat



Sum opptjent egenkapital		180 740 349	163 390 593
Sum egenkapital		185 791 589	168 441 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	2 437 859	1 990 718
Skyldig offentlige avgifter		375 490	349 072
Annen kortsiktig gjeld		62 401	62 401
Sum kortsiktig gjeld		2 875 750	2 402 191
Sum gjeld		2 875 750	2 402 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 667 339	170 844 024



Organisasjonsnr: 979 553 587
HIG INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 458 909 220	3 999 940 608
Annen driftsinntekt	1	129 147 435	108 713 927
Sum inntekter		4 588 056 655	4 108 654 535
Kostnader			
Varekostnad	3	971 265 270	3 528 292 809
Lønnskostnad	2	233 150 823	228 009 379
Avskrivning av driftsmidler	3	54 937 597	46 291 295
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		4 233 979
Annen driftskostnad	2, 4	133 479 900	111 055 460
Sum kostnader		4 392 833 591	3 917 882 922
Driftsresultat		195 223 064	190 771 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Investering i TS	5	-14 401 947	-12 699 947
Annen finansinntekt	6	38 314 227	27 583 055
Sum finansinntekter		23 912 280	14 883 108
Annen finanskostnad	6	2 048 469	3 792 945
Sum finanskostnader		2 048 469	3 792 945
Netto finans		21 863 811	11 090 163
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		217 086 875	201 861 776
Skattekost. på ord. resultat	7	49 330 694	46 316 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 756 181	155 545 323
Årsresultat		167 756 181	155 545 323
Minoritetsinteresser	8	89 406 812	74 741 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 349 369	80 804 049
Totalresultat		78 349 369	80 804 049
Overføringer og disponeringer			
Avsatt tilleggsutbytte	8	15 017 200	
Ordinært utbytte	8		
Majoritetens andel	8	63 332 169	80 804 049



Sum overføringer og
disponeringer

78 349 369

80 804 049



Organisasjonsnr: 979 553 587
HIG INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	8 255 445	10 745 364
Sum immaterielle eiendeler		8 255 445	10 745 364
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	753 478 162	697 283 879
Driftsløsøre og inventar	3	95 814 354	108 445 342
Sum varige driftsmidler		849 292 516	805 729 221
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 9			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	200 021 137	154 046 568
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	10	17 095 224	6 064 498
Inv. i aksjer og andeler	11, 12	35 208 654	45 818 286
Obligasjoner	10, 13	15 945 565	39 824 404
Sum finansielle anleggsmidler		268 270 580	245 753 755
Sum anleggsmidler		1 125 818 540	1 062 228 340
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	14	173 621 606	145 572 173
Fordringer			
Kundefordringer		161 572 374	135 241 124
Andre fordringer		62 817 933	69 371 196
Sum fordringer		224 390 307	204 612 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	15	657 903 033	647 188 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		657 903 033	647 188 103
Sum omløpsmidler		1 055 914 945	997 372 595
SUM EIENDELER		2 181 733 486	2 059 600 935

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 16	5 051 240	5 051 240
Overkurs	8	19 541 322	19 541 322
Sum innskutt egenkapital		24 592 562	24 592 562
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	847 150 515	789 952 928
Sum opptjent egenkapital		847 150 515	789 952 928
Minoritetsinteresser	8	851 582 388	790 058 689
Sum egenkapital		1 723 325 465	1 604 604 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	28 902 480	31 189 253
Sum avsetninger for forpliktelses		28 902 480	31 189 253
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 17	24 168 750	35 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		22 000	57 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 190 750	35 557 000
Sum langsiktig gjeld		53 093 230	66 746 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 758 837	231 650 979
Betalbar skatt	7	51 869 347	45 963 893
Skyldig offentlige avgifter		32 271 330	36 984 015
Utbytte		30 012 108	32 201 000
Annen kortsiktig gjeld		45 403 169	41 450 616
Sum kortsiktig gjeld		405 314 791	388 250 503
Sum gjeld		458 408 021	454 996 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 181 733 486	2 059 600 935



Organisasjonsnr: 979 553 587
HIG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 979 553 587
HIG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



 BankID Signing
Signy Starheim
2024-07-03

 BankID Signing
Hans J. Giertz
2024-07-03

 BankID Signing
Egil Giertz
2024-07-03

Årsregnskap 2023

HIG Invest AS

Styrets årsberetning
Kontantstrømoppstilling
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 553 587



Årsberetning 2023 for HIG Invest AS



VIRKSOMHETENS ART

Konsernet driver engrosvirksomhet for leveranser til dagligvarer og servering. Markedet for dagligvare/servering er stabilt, men konkurransen er sterk. Konsernet administrerer også utleie av fast eiendom. Eiendomsdriften er lokalisert på Sunnmøre. Konsernet eier aksjer i ulike selskap. Investering og involvering i teknologiselskap er den største andelen. Selskapets forretningsfører er H.I. Giørtz Sønner AS, Eidsnes.

FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Resultatprognoser for 2024 og selskapets langsiktige planer gir grunnlag for dette.

FORSKNING OG UTVIKLING

Konsernet har for tiden ingen aktive FOU prosjekter.

ARBEIDSMILJØ/ LIKESTILLING/DISKRIMINERING

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i året, men i konsernet har det vært ansatt 306 årsverk med et snitt på 531 ansatte. Konsernet tilbyr mange deltidsstillinger til studenter/skoleelever i ferier og på ettermiddag. I tillegg er der deltidsstillinger i butikk.

Selskapet har en kvinne i styret og har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Konsernet lønner etter tariffavtaler som ikke gir forskjell på avlønning på sammenlignbare stillinger.

Sykefravær i konsernet ligger i overkant av 6 %. Det arbeides med å redusere sykefraværet. Det er iverksatt egne prosjekter som skal sikre et lavt sykefravær i de ulike selskapene.

Konsernet har presentert en rapport for miljø og likestilling på vår hjemmeside <https://higiortz.no/>

BÆREKRAFTIG OG KLIMANØYTRAL

En av selskapets ambisjoner er «Bærekraftig og Klimanøytral».

Bærekraft innebærer at vi tar sosiale, etiske og miljømessige hensyn, og at vi har forsvarlig lønnsomhet. Selskapet har mål om å være en arbeidsplass med mangfold og hvor det ikke forekommer diskriminering. Dette skal ivaretas gjennom like vilkår, rettigheter og muligheter i ansettelses- og arbeidsforhold. I konsernet er der flere selskap som er godkjent lærebedrift. I 2023 har vi hatt 3 læreplasser i konsernet. Selskapet samarbeider med NAV om ulike praksisplasser.

Klimanøytral innebærer at vi ikke har CO2 utslipp innenfor vår virksomhet. Konsernet forurensrer ikke det ytre miljø utover det som normalt følger av distribusjonsvirksomhet. Det er tatt i bruk ny teknologi for å redusere CO2-utslipp og vi har fokus på ENØK-tiltak og avfallshåndtering. Dette gjelder både kjølfryseanlegg og biler.

Gjennomførte energieffektiviseringstiltak har redusert energiforbruket de siste årene både på butikker, leieareal og lager. Det er gjort store utskiftning på kjølfrys til miljøvennlig utstyr.



Det største selskapet er sertifisert etter ISO14001 som er en miljøstandard for styring og forbedring innen klimapåvirkning.

Konsernet har presentert en bærekraftsrapport på vår hjemmeside <https://higiortz.no/>



ÅPENHETSLOVEN

Konsernet har kommet langt i arbeidet med å kartlegge og vurdere faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold i virksomheten og produkt/tjenester knyttet til virksomhetens leverandørkjede.

Konsernet har presentert redegjørelse for aktsomhetsvurderingen i henhold til lovens krav på vår hjemmeside <https://higiortz.no/>

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap fyllestgjørende informasjon og et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

	HIG Invest AS		HIG Invest AS konsern	
	2022	2023	2022	2023
Omsetning (TNOK)	13 673	14 757	4 108 655	4 588 057
Årsresultat (TNOK)	18 822	32 367	155 545	167 756
Totalkapitalen (TNOK)	170 844	188 667	2 059 601	2 181 733
EK andel	99	99	38	39

FINANSIELL RISIKO

Konsernet er utsatt for kredittrisiko og noe renterisiko i dets ordinære forretningsvirksomhet. Konsernets likviditet er god, og styret vurderer derfor at det lav likviditetsrisiko. Konsernets egenkapital er vurdert å være forsvarlig.

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapets utvikling følger konsernets langsiktige planer. Selskapet påvirkes av de markedsmessige forhold innenfor dagligvarebransjen og den generelle økonomiske utvikling i Norge.

RESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår følgende anvendelse av årets overskudd kr. 32 366 956 og overskudd for konsernet kr. 167 756 181.

	HIG Invest AS	HIG Invest AS konsern
Annen egenkapital	kr. 17 349 756	
Tilleggsutbytte	kr. 15 017 200	kr. 15 017 200
Majoritetens andel		kr. 63 332 169
Minoritetens andel		kr. 89 406 812
Sum disponert	kr. 32 366 956	kr. 167 756 181

Eidsnes, 03.07.2024
Styret i HIG Invest AS

Egil Giørtz
Styrets leder/daglig leder

Hans J. Giørtz
Styremedlem

Signy Starheim
Styremedlem



HIG Invest AS

Årsregnskap 2023

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	34 804 815	20 812 783
Periodens betalte skatt	-1 990 718	-1 960 562
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	0	-48 000
Tap/gevinst salg aksjer	-250 000	
Poster klassifisert som invest.-/finans.aktiviteter	0	5 044 028
Endring i andre tidsavgrensningsposter	3 921 447	5 247 096
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	36 485 544	29 095 345
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	750 000	41 533
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	-1 150 796
Innbetaling ved salg av andre investeringer	16 000 080	0
Utbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	16 750 080	-1 109 263
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger av utbytte	-15 017 200	-15 010 284
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-15 017 200	-15 010 284
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	38 218 424	12 975 798
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	18 724 161	5 748 362
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	56 942 585	18 724 161

BankID Signing
Signy Starheim
2024-07-03

BankID Signing
Hans J. Giørtz
2024-07-03

BankID Signing
Egil Giørtz
2024-07-03



BankID Signing
Signy Starheim
2024-07-03

BankID Signing
Hans J. Giørtz
2024-07-03

BankID Signing
Egil Giørtz
2024-07-03

HIG Invest AS - Konsern

Årsregnskap 2023

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	217 086 875	201 861 776
Periodens betalte skatt	-45 963 893	-42 510 348
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-1 587 232	-3 601 200
Ordinære avskrivninger	54 937 597	46 291 295
Nedskrivning anleggsmidler	0	4 233 979
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	-40 272 825	-5 853 444
Tap salg av aksjer	0	0
Poster klassifisert som inv.- eller finansieringsaktiviteter	0	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter	31 069 738	-36 517 515
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	215 270 259	163 904 544
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	10 143 832	6 109 340
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-105 719 028	-270 329 445
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	20 265 247	45 133 621
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-55 614 611	-497 796
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	2 143 857	37 567 107
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	-13 190 157	-34 290 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-141 970 860	-216 307 173
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-11 366 250	-3 012 624
Netto endring i kassekreditt	0	-306 209
Utbetalinger av utbytte	-51 218 220	-82 014 284
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-62 584 470	-85 333 117
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	10 714 930	-137 735 747
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	647 188 103	784 923 850
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	657 903 033	647 188 103

 BankID Signing
Signy Starheim
2024-07-03 BankID Signing
Hans J. Giørtz
2024-07-03 BankID Signing
Egil Giørtz
2024-07-03

Resultat - mor/konsern					
HIG Invest AS					
Morselskap				Konsern	
2023	2022		Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader					
0	0	Salgsinntekt	1	4 458 909 220	3 999 940 608
14 757 216	13 672 637	Annen driftsinntekt	1	129 147 435	108 713 927
14 757 216	13 672 637	Sum driftsinntekter		4 588 056 655	4 108 654 535
5 679 485	5 228 907	Varekostnad		3 971 265 270	3 528 292 809
0	0	Lønnskostnad	2	233 150 823	228 009 379
0	0	Avskrivning av driftsmidler	3	54 937 597	46 291 295
0	0	Nedskrivning av driftsmidler	3	0	4 233 979
141 349	113 933	Annen driftskostnad	2, 4	133 479 900	111 055 460
5 820 833	5 342 840	Sum driftskostnader		4 392 833 591	3 917 882 922
8 936 383	8 329 797	Driftsresultat		195 223 064	190 771 613
Finansinntekter og finanskostnader					
0	0	Investering i TS	5	-14 401 947	-12 699 947
1 418 795	355 075	Annen renteinntekt		0	0
24 450 000	12 128 200	Annen finansinntekt	6	38 314 227	27 583 055
362	289	Annen rentekostnad		0	0
0	0	Annen finanskostnad	6	2 048 469	3 792 945
25 868 433	12 482 986	Resultat av finansposter		21 863 811	11 090 163
34 804 815	20 812 783	Ord. resultat før skattekost		217 086 875	201 861 776
2 437 859	1 990 718	Skattekost, på ord. resultat	7	49 330 694	46 316 453
32 366 956	18 822 065	Ordinært resultat		167 756 181	155 545 323
32 366 956	18 822 065	Årsresultat		167 756 181	155 545 323
0	0	Minoritetens andel	8	89 406 812	74 741 274
0	0	Minoritetens andel		-89 406 812	-74 741 274
Overføringer					
15 017 200	0	Avsatt tilleggsutbytte	8	15 017 200	0
17 349 756	18 822 065	Majoritetens andel	8	63 332 169	80 804 049
32 366 956	18 822 065	Sum disponert		78 349 369	80 804 049

HIG Invest AS

Side 1

 BankID Signing
Signy Starheim
2024-07-03 BankID Signing
Hans J. Giørtz
2024-07-03 BankID Signing
Egil Giørtz
2024-07-03

Balanse - mor/konsern					
HIG Invest AS					
Morselskap				Konsern	
2023	2022		Note	2023	2022
		Egenkapital og gjeld			
		Innskutt egenkapital			
5 051 240	5 051 240	Aksjekapital	8, 16	5 051 240	5 051 240
0	0	Overkurs	8	19 541 322	19 541 322
<u>5 051 240</u>	<u>5 051 240</u>	Sum innskutt EK		<u>24 592 562</u>	<u>24 592 562</u>
		Opptjent egenkapital			
180 740 349	163 390 593	Annen egenkapital	8	847 150 515	789 952 928
<u>180 740 349</u>	<u>163 390 593</u>	Sum opptjent EK		<u>847 150 515</u>	<u>789 952 928</u>
<u>185 791 589</u>	<u>168 441 833</u>	Sum egenkapital		<u>871 743 077</u>	<u>814 545 490</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	Minoritetsinteresser	8	<u>851 582 388</u>	<u>790 058 689</u>
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
0	0	Utsatt skatt	7	28 902 480	31 189 253
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum avs. forpliktelser		<u>28 902 480</u>	<u>31 189 253</u>
		Annen langsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjon	14, 17	24 168 750	35 500 000
0	0	Øvrig langsiktig gjeld		22 000	57 000
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum annen langs. gjeld		<u>24 190 750</u>	<u>35 557 000</u>
		Kortsiktig gjeld			
0	0	Leverandørgjeld		245 758 837	231 650 979
2 437 859	1 990 718	Betalbar skatt	7	51 869 347	45 963 893
375 490	349 072	Skyldig offentlige avgifter		32 271 330	36 984 015
0	0	Utbytte		30 012 108	32 201 000
62 401	62 401	Annen kortsiktig gjeld		45 403 169	41 450 616
<u>2 875 750</u>	<u>2 402 191</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>405 314 791</u>	<u>388 250 503</u>
<u>2 875 750</u>	<u>2 402 191</u>	Sum gjeld		<u>458 408 021</u>	<u>454 996 756</u>
<u>188 667 339</u>	<u>170 844 024</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>2 181 733 486</u>	<u>2 059 600 935</u>
		Eidsnes, 03.07.2024			
		Styret i HIG Invest AS			
		<hr/>			
		Egil Giørtz			
		Styrets leder/daglig leder			
		<hr/>			
		Hans J. Giørtz			
		Styremedlem			
		<hr/>			
		Signy Starheim			
		Styremedlem			



Noter mor/konsern

HIG Invest AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller tjenester.

Kostnader

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med tilhørende inntekt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Første års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Datterselskaper

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemmende innflytelse. Datterselskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



Noter mor/konsern

HIG Invest AS

BankID Signering
Signy Starheim
2024-07-03

BankID Signering
Hans J. Giørtz
2024-07-03

BankID Signering
Egil Giørtz
2024-07-03

KONSERN:

Konsernet består av følgende selskaper pr. 31.12.2023

HIG Invest AS	(morselskap)
H.I. Giørtz Sønner AS	(datterselskap 51,5 %)
H.I. Giørtz Holding AS	(datterselskap 51,5 %)
Alegi Eiendom AS	(datterselskap 60 %)
Regional Invest AS	(datterselskap 80 %)

Subkonsernet H.I. Giørtz Holding AS består av følgende selskaper:

H. I. Giørtz Holding AS	(morselskap)
Eiendomsinvest Langevåg AS	(datterselskap 100 %)
Flisnes Næringspark AS	(datterselskap 100 %)
Flisnes Bo AS	(datterselskap 100 %)
HIG Eiendomsforvaltning AS	(datterselskap 100 %)
Kildehaugen 10 AS	(datterselskap 100 %)
Nørvegata Eiendom AS	(datterselskap 100 %)
Senterdrift Eiendom AS	(datterselskap 100 %)
Sundgaten 12A AS	(datterselskap 100 %)
Tomt AS	(datterselskap 100 %)
Tueveien AS	(datterselskap 100 %)
Vassmyra Eiendom AS	(datterselskap 100 %)
Ørsta Sentrumsbygg AS	(datterselskap 100 %)
Flisnes Næringsbygg AS	(datterselskap 65 %)
Møre-Sentrene Moa Syd AS	(datterselskap 60 %)
Øysenteret AS	(indirekte eid via Senterdrift Eiendom AS 100 %)
Gange-Rolv AS	(datterselskap 100 %)
Blindheim Mat AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS 100 %)
Ellingsøy Lavpris AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS 100 %)
Fjordtorget Mat AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS 100 %)
Grimmermat AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS 100 %)
Hornindal Mat AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS 100 %)
Larsgården Mat AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS 100 %)
Moa Mat AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS 100 %)
Raudeberg Mat AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS 100 %)
Spar-Kjøp AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS 100 %)
Straumane Mat AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS 100 %)
Tresfjordmat AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS 100 %)
Vikingmat AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS 100 %)
Osnes Mat AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS 100 %)
Ulstein Mat AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS 100 %)
Sula Mat AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS 100 %)



Noter mor/konsern

HIG Invest AS



Ved konsolideringen er oppkjøpsmetoden benyttet. Dette innebærer at kjøpesummen for aksjer i datterselskap er eliminert mot egenkapitalen i datterselskapet (datterkonsernet) på kjøps-/stiftelsestidspunktet.

Merverdier som er ansett som goodwill avskrives årlig i konsernet med 20 %. Merverdier knyttet til bygningene avskrives årlig i konsernet med samme avskrivningsgrad som bygningene i selskapsregnskapene.

Interne transaksjoner, fordringer og gjeld er eliminert. Tilknyttede selskap er innarbeidet etter egenkapitalmetoden.

Note 1 Salgsinntekter m.v.

Konsernets omsetning skjer kun i Norge. Omsetning av varer og tjenester vises som salgsinntekter, mens driftsinntekter er leieinntekter fra fast eiendom.

Note 2 Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

MOR:

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr. 79 135 eks. mva og fordeler seg som følger:

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	54 635	51 550
Andre tjenester	24 500	9 950
Sum	79 135	61 500

KONSERN:

	2023	2022
Lønninger	191 060 143	190 105 763
Arbeidsgiveravgift	27 372 513	25 714 452
Pensjonskostnader	10 717 948	7 772 807
Andre ytelser	4 000 219	4 416 357
Lønnskostnader	233 150 823	228 009 379

Antall årsverk	306	315
----------------	-----	-----

Godtgjørelser (i kroner)

Daglig leder har lønn i H.I. Giørtz Sønner AS.

Totale lån og tilgodehavende til ansatte utgjør kr. 89 700,-.

Det er delvis stilt sikkerhet for lån.



Noter mor/konsern HIG Invest AS



Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 1 225 965,- eks. mva. for 2023 og fordeler seg som følger:

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	1 044 955	977 746
Annen bistand/utlegg	181 010	137 638
Sum	1 225 965	1 115 384

Obligatorisk tjenestepensjon:

Selskaper med ansatte er pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert ordning som tilfredsstillende disse kravene. Et datterselskap har en AFP-ordning som ikke er balanseført.

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

KONSERN:

	Driftsløsøre	Bygninger	Goodwill	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	231 138 909	1 071 218 475	64 990 999	1 367 348 383
Tilgang driftsmidler	13 980 543	91 738 485		105 719 028
Avgang driftsmidler til anskaffelseskost	-6 930 000	-13 490 557	-1 000 000	-21 420 557
Anskaffelseskost 31.12.	238 189 452	1 149 466 403	63 990 999	1 451 646 854
Oppskrivninger		17 759 538		17 759 538
Akkumulerte av- og nedskrivninger	-142 375 098	-413 747 779	-55 735 554	-611 858 431
Balanseført verdi pr. 31.12.	95 814 354	753 478 162	8 255 445	857 547 961
Årets avskrivninger	25 487 585	27 960 093	1 489 919	54 937 597
Avskrivningsprosent	Inntil 20 år	Inntil 50 år	Inntil 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Leasingkontrakter

Konsernet har 2 leasingkontrakter. Løpetiden på kontraktene er 3 - 5 år.

Kostnadsført leasing i 2023 utgjør kr. 225 223,-.

Forskuddsbetalt leasingleie er pr. 31.12.2023 balanseført med kr. 33 300,-.

Note 4 Leieavtale

HIG Invest AS har en leieavtale med HIG Bygg AS som gjelder leie av lokaler. Leieavtalen er ikke balanseført da leieavtalen iflg. god regnskapsskikk ikke er å anse som finansiell leasing.



Noter mor/konsern

HIG Invest AS

BankID Signing
Signy Starheim
2024-07-03

BankID Signing
Hans J. Giertz
2024-07-03

BankID Signing
Egil Giertz
2024-07-03

Note 5 Aksjer i tilknyttede selskap

KONSERN:

Tilknyttede selskap	Forr. kontor	Eierandel	Stemmeandel
Måløy Sentrumsbygg AS	Måløy	50,00 %	50,00 %
Norgesgruppen Møre AS	Eidsnes	50,00 %	50,00 %
Sparbygget AS	Eidsnes	50,00 %	50,00 %
Vatneiedet Butikkeiendom AS	Brattvåg	50,00 %	50,00 %
Røysegata 10 AS	Eidsnes	50,00 %	50,00 %
Midtbø Handel AS	Godøy	50,00 %	50,00 %
Lunden Handelpark AS	Nordfjordeid	50,00 %	50,00 %
Løvenvold Theater Eiendom AS	Ålesund	50,00 %	50,00 %
Postvegen 17 AS	Ålesund	50,00 %	50,00 %
Solwr Software AS	Ålesund	48,70 %	48,70 %
Utrøna AS	Ålesund	33,34 %	33,34 %
Skansekaia Utvikling AS	Ålesund	33,33 %	33,33 %
RG Eiendom AS	Ørsta	33,33 %	33,33 %
Haugbukta AS	Sykkylven	33,33 %	33,33 %
Solwr Robotics AS	Ålesund	25,46 %	25,46 %
Vatne Tennfjord Invest AS	Vatne	25,00 %	25,00 %
Parkly AS	Eidsnes	22,50 %	22,50 %

Investering i tilknyttede selskaper er verdsatt etter egenkapitalmetoden.

Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.2023

Inngående balanse 01.01.2023	154 046 568
Tilganger / -avganger	60 376 516
Årets resultatandel	-14 401 947
Utgående balanse 31.12.2023	200 021 137
Uavskrevet merverdi pr. 31.12.2023	15 108 094
Uavskrevet goodwill pr. 31.12.2023	236 695

Note 6 Sammenslåtte poster

KONSERN:

Sammenslåtte poster i resultatregnskapet:

	2023	2022
Annen renteinntekt	16 434 343	7 477 307
Annen finansinntekt	21 879 884	20 105 748
Finansinntekter	38 314 227	27 583 055
Annen rentekostnad	1 871 001	1 143 994
Annen finanskostnad	177 468	2 648 951
Finanskostnader	2 048 469	3 792 945



Noter mor/konsern HIG Invest AS



Note 7 Skatt

MOR:

	2023	2022
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	34 804 815	20 812 783
Permanente forskjeller	-23 723 638	-11 764 065
Grunnlag betalbar skatt	11 081 177	9 048 718
Betalbar skatt på årets resultat	2 437 859	1 990 718

KONSERN:

	2023	2022
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 869 347	46 522 313
Brutto endring utsatt skatt	-2 538 653	-205 860
Årets totale skattekostnad	49 330 694	46 316 453

	2023	2022
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 869 347	46 522 313
Effekt av skattefunn		-558 420
Sum betalbar skatt	51 869 347	45 963 893

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	2023	2022	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler/Langsiktig gjeld	144 189 703	150 979 639	6 789 936
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-1 405 378	-1 583 419	-178 041
Gevinst- og tapskonto	-242 513	123 225	365 738
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-4 770 952	-3 091 777	1 679 175
Fremførbart skattemessig underskudd	-6 395 943	-4 658 320	1 737 623
Sum	131 374 917	141 769 348	10 394 431
Utsatt skatt 22 %	28 902 480	31 189 253	-11 726 721

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregning av utsatt skatt.



Noter mor/konsern

HIG Invest AS

 BankID Signing
Signy Starheim
2024-07-03 BankID Signing
Hans J. Giørtz
2024-07-03 BankID Signing
Egil Giørtz
2024-07-03

Note 8 Egenkapital

MOR:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	5 051 240	163 390 593	168 441 833
Utbetalt tilleggsutbytte		-15 017 200	-15 017 200
Årets resultat		32 366 956	32 366 956
Egenkapital 31.12.	5 051 240	180 740 349	185 791 589

KONSERN:

Majoritet	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	5 051 240	19 541 322	789 952 928	814 545 490
Ompostering minoritet fra 2022			-6 129 012	-6 129 012
Stiftelsesomkostninger			-5 570	-5 570
Tilleggsutbytte			-15 017 200	-15 017 200
Årets resultat			78 349 369	78 349 369
Egenkapital 31.12.	5 051 240	19 541 322	847 150 515	871 743 077

Minoritetens andel 01.01. 790 058 689

Årets endring i egenkapital

Ompostering fra majoritet				6 129 015
Tilleggsutbytte minoritet				- 13 124 120
Utbytte til minoritet				-20 888 008
Minoritetens andel av resultat				89 406 812
Minoritetens andel 31.12.				851 582 388

Note 9 Datterselskaper

MOR:

Selskapet hadde pr. 31.12.2023 følgende aksjer i andre selskaper:

Datterselskap	Forr. kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi
H. I. Giørtz Sønner AS	Eidsnes	51,5 %	51,5 %	42 778 824
H. I. Giørtz Holding AS	Eidsnes	51,5 %	51,5 %	70 286 676
Alegi Eiendom AS	Eidsnes	60,0 %	60,0 %	606 000
Regional Invest AS	Eidsnes	80,0 %	80,0 %	4 206 031
				117 877 531

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.



Noter mor/konsern

HIG Invest AS



Note 10 Fordringer

KONSERN:

Balanseført verdi av fordringer med forfall senere enn ett år:

	2023	2022
Obligasjoner og andre fordringer	10 322 200	28 069 200
Lån til tilknyttede selskaper	15 387 500	5 611 400
Sum	25 709 700	33 680 600

Note 11 Deltakelse i ANS og KS

KONSERN:

Selskap	Eierandel	Andel rm resultat	Andel sm Bokført verdi resultat	Bokført verdi andel	Skattemessig verdi andel
ANS Åsetorget	50 %	1 023 283	1 034 893	7 065 121	14 619 748
KS Ålesund Stadion	1,2 %	-7 710	0	430 733	316 143
		1 015 573	1 034 893	7 495 854	14 935 891

Andelene er regnskapsmessig innarbeidet netto etter egenkapitalmetoden.

Note 12 Aksjer og andeler i andre selskap

KONSERN:

Anleggsmidler:	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Norgesgruppen ASA	3 338 822	3 338 822
Div. aksjeposter/andeler/fond	27 167 877	24 373 978
Andeler i ANS/KS jfr. Note 9		7 495 854
	30 506 699	35 208 654

Note 13 Ansvarlig lånekapital

KONSERN:

Av langsiktige fordringer utgjør ansvarlige lån kr. 1 000 000,-.

Note 14 Varer

KONSERN:

	2023	2022	Endring
Handelsvarer	173 621 606	145 572 173	28 049 433
Sum varer	173 621 606	145 572 173	28 049 433

Varebeholdningen er vurdert til anskaffelseskost, med reduksjon for ukurans.



Noter mor/konsern HIG Invest AS



Note 15 Bankinnskudd

KONSERN:

Av totale bankinnskudd er kr. 9 949 561,- bundne skattetrekksmidler. Beløpet dekker skyldig skattetrekk pr. 31.12.2023

Note 16 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 27 304 aksjer pålydende kr. 185,- fordelt på 2 A-aksjer og 27 302 B-aksjer. Aksjekapitalen er fullt innbetalt. Eiere av B-aksjer har ikke stemmerett ved selskapets generalforsamling.

Eierstruktur

Aksjonær pr. 31.12.2023

Aksjonær:	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Egil Giørtz	Daglig leder/Styreleder	27 304	100 %
Totalt		27 304	100 %

Note 17 Pantstillelser og gjeld m.v.

KONSERN:

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	26 625 000

Balanseført gjeld som er sikret ved pant og lignende

Gjeld til kredittinstitusjoner	24 168 750	35 500 000
Sum	24 168 750	35 500 000

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Tomter, bygninger og lignende	78 777 000	80 645 215
Sum	78 777 000	80 645 215

Et datterselskap har kausjonert for andre eksterne selskaper med kr. 1 608 000,-. Tilsvarende har samarbeidende selskaper og kunder ytet en løpende garantiforpliktelse pålydende kr. 900 000,- til samme datterselskap.



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i HIG Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HIG Invest AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: ASN6B-LXE1A-CG5ZU-NUSSK-L24NU-ZLM80



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Viggo Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ASN6B-LXE1A-CG5ZU-NU55K-L24NU-ZLM80



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Viggo Haavik

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-04 11:40:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ASN6B-LXETA-CG5ZU-NU5SK-L24NJ-ZLM80

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>