



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 096 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SE BOLIG AS
Forretningsadresse: Høllegata 11
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.10.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Gausdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		446 415	
Sum inntekter		446 415	
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 072	
Sum kostnader		15 072	
Driftsresultat		431 343	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		13 047	
Sum finanskostnader		13 047	
Netto finans		-13 044	
Ordinært resultat før skattekostnad		418 299	0
Skattekostnad		92 015	
Ordinært resultat etter skattekostnad		326 284	0
Årsresultat		326 284	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		326 284	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		326 284	
Sum overføringer og disponeringer		326 284	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	1 754 872	
Sum varer		1 754 872	
Fordringer			
Andre fordringer		1 635 878	
Sum fordringer		1 635 878	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	310 192	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 192	
Sum omløpsmidler		3 700 942	0
SUM EIENDELER		3 700 942	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	250 000	
Sum innskutt egenkapital		250 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	326 284	
Sum opptjent egenkapital		326 284	
Sum egenkapital		576 284	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 592 164	
Sum annen langsiktig gjeld		1 592 164	
Sum langsiktig gjeld		1 592 164	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 605	
Betalbar skatt	2	92 015	
Annen kortsiktig gjeld		1 363 874	
Sum kortsiktig gjeld		1 532 494	
Sum gjeld		3 124 658	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 700 942	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505107

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 096 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SE BOLIG AS
Forretningsadresse: Høllegata 11
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.10.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Gausdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 096 415
SE BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		446 415	
Sum inntekter		446 415	
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 072	
Sum kostnader		15 072	
Driftsresultat		431 343	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		13 047	
Sum finanskostnader		13 047	
Netto finans		-13 044	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		418 299	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 015	0
Årsresultat		326 284	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		326 284	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		326 284	
Sum overføringer og disponeringer		326 284	



Organisasjonsnr: 930 096 415
SE BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	1 754 872	
Sum varer		1 754 872	
Fordringer			
Andre fordringer		1 635 878	
Sum fordringer		1 635 878	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	310 192	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 192	
Sum omløpsmidler		3 700 942	0
SUM EIENDELER		3 700 942	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	250 000	
Sum innskutt egenkapital		250 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	326 284	
Sum opptjent egenkapital		326 284	
Sum egenkapital		576 284	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 592 164	
Sum annen langsiktig gjeld		1 592 164	
Sum langsiktig gjeld		1 592 164	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 605	
Betalbar skatt	2	92 015	
Annen kortsiktig gjeld		1 363 874	
Sum kortsiktig gjeld		1 532 494	
Sum gjeld		3 124 658	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 700 942	0



Organisasjonsnr: 930 096 415
SE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022

SE Bolig AS
Organisasjonsnr. 930 096 415

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Remake Accounting AS
Industrigata 31
4632 Kristiansand



Resultatregnskap pr 31.12. SE Bolig AS



Note	Regnskap 2022	Regns 2022
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt	446 415	
Sum driftsinntekter	446 415	
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	15 072	
Sum driftskostnader	15 072	
Driftsresultat	431 343	
Finansposter		
Annen renteinntekt	3	
Annen rentekostnad	13 047	
Netto finansposter	-13 044	
Resultat før skattekostnad	418 299	
Skattekostnad		
Skattekostnad	92 015	
Årsresultat	326 284	
Overføringer og disponeringer		
Overført annen egenkapital	326 284	
Sum overføringer og disponeringer	326 284	





Balanse pr 31.12.



SE Bolig AS

	Note	Regnskap 2022	Regn: 2022
Anleggsmidler			 BankID Signing Sindre Fossetøl Kerlefsen 2023-04-27
Sum anleggsmidler			 BankID Signing Espen Lurd Gausdal 2023-04-30
Omløpsmidler			
Varer	5	1 754 872	
Sum varer		1 754 872	
Andre fordringer		1 635 878	
Sum fordringer		1 635 878	
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	310 192	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 192	
Sum omløpsmidler		3 700 942	
Sum eiendeler		3 700 942	



Balanse pr 31.12.

SE Bolig AS

	Note	Regnskap 2022	Regn: 2022
Egenkapital			 BankID Signing Sindre Fossetøl Kerlefsen 2023-04-27
Aksjekapital	4	250 000	 BankID Signing Espen Lurd Gausdal 2023-04-30
Sum innskutt egenkapital		250 000	
Annen egenkapital	4	326 284	
Sum opptjent egenkapital		326 284	
Sum egenkapital		576 284	
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 592 164	
Sum Annen langsiktig gjeld		1 592 164	
Leverandørgjeld		76 605	
Betalbar skatt	2	92 015	
Annen kortsiktig gjeld		1 363 874	
Sum kortsiktig gjeld		1 532 494	
Sum gjeld		3 124 658	
Sum egenkapital og gjeld		3 700 942	

31.12.2022/26.04.2023

SE Bolig AS

Sindre Kerlefsen
Styreleder

Espmar Eiendom AS
Styremedlem



Noter 2022

SE Bolig AS
Organisasjonsnr. 930 096 415

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	92 015	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	92 015	0
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	418 299	0
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	418 299	0
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	92 026	0
Balanseført betalbar skatt	92 015	0



Note - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler	0
---------------------------	---

Note - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021					
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022					
Årsresultat				326 284	326 284
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Stiftelse 03.10.2022	250000				250 000
Egenkapital 31.12.2022	250 000			326 284	576 284

Note - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år		2022		2021
2240		1 592 164		0
Pantsatte eiendeler		2022		2021
1405		1 754 872		0



Noter 2022

SE Bolig AS
Organisasjonsnr. 930 096 415

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsværdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Styremedlemmer Medlemmer av andre organer

Samlet lån
Samlet sikkerhetsstillelse
Rentesats
Hovedvilkår
Tilbakebetalt beløp
Avskrevne beløp
Frafalte beløp

Note 2 - Skatt



Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	92 015	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	92 015	0

Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	418 299	0
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

Årets skattegrunnlag	418 299	0
-----------------------------	----------------	----------

	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	92 026	0
Balanseført betalbar skatt	92 015	0

Note 3 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	0
--------------------------	---

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021					
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022					
Årsresultat				326 284	326 284
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinskudd					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Stiftelse 03.10.2022	250000				250 000



Egenkapital 31.12.2022	250 000	326 284	576 284
-------------------------------	----------------	----------------	----------------

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2021
2240	1 592 164	0

Pantsatte eiendeler	2022	2021
1405	1 754 872	0