



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 189 102
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HÅVUNDVEGEN 22
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgitte Sem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		320 767	249 984
Sum inntekter		320 767	249 984
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	16 522	21 474
Annen driftskostnad	3,4	288 684	213 501
Sum kostnader		305 205	234 975
Driftsresultat		15 562	15 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 208	2 472
Sum finansinntekter		3 208	2 472
Netto finans		3 208	2 472
Ordinært resultat før skattekostnad		18 769	17 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 769	17 481
Årsresultat		18 770	17 481
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 770	17 481
Sum overføringer og disponeringer		18 770	17 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 553	0
Andre fordringer		1 754	-3 700
Sum fordringer		4 307	-3 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 040	81 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 040	81 911
Sum omløpsmidler		99 346	78 572
SUM EIENDELER		99 346	78 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	64 064	45 295
Sum opptjent egenkapital		64 064	45 295
Sum egenkapital		64 064	45 295
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 929	31 422
Skyldige offentlige avgifter		68	701
Annen kortsiktig gjeld		6 285	1 155
Sum kortsiktig gjeld		35 282	33 278
Sum gjeld		35 282	33 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 346	78 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538193

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 189 102
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HÅVUNDSVEGEN 22
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgitte Sem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 922 189 102
BOLIGSAMEIET HÅVUNDVEGEN 22

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		320 767	249 984
Sum inntekter		320 767	249 984
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	16 522	21 474
Annen driftskostnad	3,4	288 684	213 501
Sum kostnader		305 205	234 975
Driftsresultat		15 562	15 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 208	2 472
Sum finansinntekter		3 208	2 472
Netto finans		3 208	2 472
Ordinært resultat før skattekostnad		18 769	17 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 769	17 481
Årsresultat		18 770	17 481
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 770	17 481
Sum overføringer og disponeringer		18 770	17 481



Organisasjonsnr: 922 189 102
BOLIGSAMEIET HÅVUNDVEGEN 22

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 553	0
Andre fordringer		1 754	-3 700
Sum fordringer		4 307	-3 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 040	81 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 040	81 911
Sum omløpsmidler		99 346	78 572
SUM EIENDELER		99 346	78 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	64 064	45 295
Sum opptjent egenkapital		64 064	45 295
Sum egenkapital		64 064	45 295
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 929	31 422
Skyldige offentlige avgifter		68	701
Annen kortsiktig gjeld		6 285	1 155
Sum kortsiktig gjeld		35 282	33 278
Sum gjeld		35 282	33 278



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

99 346

78 572



Organisasjonsnr: 922 189 102
BOLIGSAMEIET HÅVUNDVEGEN 22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler

Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01 - Løpende drift	45 295	27 814
Endring disponible midler:		
Årets resultat	18 770	17 481
Årets endring i disponible midler	18 770	17 481
DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift	64 064	45 295
Omløpsmidler	99 346	78 572
Kortsiktig gjeld	-35 282	-33 278
DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift	64 064	45 295

Disponible midler er en oversikt over hva sameiet har av midler til rådighet.

Disponible midler består av bankinnskudd, restanser, andre kortsiktige fordringer - OMLØPSMIDLER, fratrukket det sameiet skylder på kort sikt - KORTSIKTIG GJELD.



Resultatregnskap Boligsameiet Håvundvegen 22 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		243 401	249 984	235 000	250 360
Andre inntekter		77 366	0	37 900	36 888
Sum inntekter		320 767	249 984	272 900	287 248
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		0	0	6 500	0
Styreonorar	1	10 000	10 000	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		33 784	33 527	27 400	35 300
Andre forvaltningstjenester		2 117	1 413	1 500	1 600
Lønnskostnader	2	6 522	11 474	13 960	13 984
Vedlikehold	3	122 477	52 630	65 000	65 000
Kabel-tv/bredbånd		35 928	35 928	37 900	36 888
Forsikring		19 944	18 414	19 500	23 000
Lys og varme		51 479	47 566	57 500	57 500
Renhold, fellesareal		18 328	19 812	20 500	21 500
Andre driftskostnader	4	4 627	4 211	3 000	4 000
Sum driftskostnader		305 205	234 975	262 760	268 772
Driftsresultat		15 562	15 009	10 140	18 476
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		3 208	2 472	0	0
Sum finansinntekter		3 208	2 472	0	0
Finanskostnader					
Sum finansposter		3 208	2 472	0	0
Årsresultat		18 770	17 481	10 140	18 476
Overføring:					
Overføres til/fra (-) egenkapital		18 770	17 481	10 140	18 476
Sum overføringer		18 770	17 481	10 140	18 476

Boligsameiet Håvundvegen 22



Balanse Boligsameiet Håvundvegen 22 desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		2 553	0
Forskuddsbetalte kostnader		1 754	-3 700
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		95 040	81 911
Skattetrekkskonto		0	362
Sum omløpsmidler		99 346	78 572
SUM EIENDELER		99 346	78 572

Boligsameiet Håvundvegen 22



Balanse Boligsameiet Håvundvegen 22 desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	5	64 064	45 295
Sum opptjent egenkapital		64 064	45 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 929	31 422
Skyldig off. myndigheter		68	701
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		480	1 155
Annen kortsiktig gjeld		5 805	0
Sum kortsiktig gjeld		35 282	33 278
Sum gjeld		35 282	33 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 346	78 572

Porsgrunn 31.12.2024
Grenland Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Birgitte Sem
Leder

Emilie Ahlgren Olsen
Styremedlem

Frode Antonsen
Styremedlem

Boligsameiet Håvundvegen 22



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 2 - Lønns- honorar- og personalutgifter

	2024	2023
5110 Lønn rengjøring	4 000	7 875
5150 Opptjente feriepenger	480	945
5400 Arbeidsgiveravgift	1 974	2 520
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	68	133
Sum	6 522	11 474

Selskapet har ingen ansatte.



Noter

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	18 189	7 425
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	64 793	44 439
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	39 496	766
Sum	122 477	52 630

Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6540 Inventar	159	0
6800 Kontorrekvisita	649	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	189
7770 Bank og kortgebyrer	3 819	3 386
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	637
Sum	4 627	4 212

Note 5 - Egenkapital

	2024	2023
2050 Annen egenkapital	45 295	45 295
2070 Akkumulert resultat	18 770	0
Sum	64 064	45 295



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Håvundvegen 22.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Håvundvegen 22

Styreleder	Birgitte Sem (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Frode Antonsen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Emilie Ahlgren Olsen (sign.)	13.03.2025