



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 314 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 219 AS
Forretningsadresse: Kristinelundveien 6
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Burkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 380 754	
Sum inntekter		11 380 754	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	3 431 675	
Annen driftskostnad		2 008 603	
Sum kostnader		5 440 278	
Driftsresultat		5 940 476	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 075 220	
Annen rentekostnad		1 794	
Sum finanskostnader		1 077 014	
Netto finans		-1 077 014	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 863 462	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 069 910	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 793 552	0
Årsresultat		3 793 552	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 793 552	
Totalresultat		3 793 552	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-2 206 448	
Sum overføringer og disponeringer	6	3 793 552	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 337 508	
Sum immaterielle eiendeler		2 337 508	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	54 997 210	
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		54 997 210	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		57 334 718	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		155 969	
Andre kortsiktige fordringer	4	9 291 351	
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		9 447 320	
Sum omløpsmidler		9 447 320	0
SUM EIENDELER		66 782 037	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6, 7	187 181	
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	6	30 223	
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		217 404	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	122 419	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		122 419	
Sum egenkapital		339 823	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	58 120 000	
Sum annen langsiktig gjeld		58 120 000	
Sum langsiktig gjeld		58 120 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	76 962	
Betalbar skatt	5	1 170 032	
Utbytte	6	6 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 075 220	
Sum kortsiktig gjeld		8 322 214	
Sum gjeld		66 442 214	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 782 037	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 738790

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 314 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 219 AS
Forretningsadresse: Kristinelundveien 6
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Burkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 928 314 944
ØSTRE AKER VEI 219 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 380 754	
Sum inntekter		11 380 754	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	3 431 675	
Annen driftskostnad		2 008 603	
Sum kostnader		5 440 278	
Driftsresultat		5 940 476	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 075 220	
Annen rentekostnad		1 794	
Sum finanskostnader		1 077 014	
Netto finans		-1 077 014	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 863 462	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 069 910	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 793 552	0
Årsresultat		3 793 552	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 793 552	
Totalresultat		3 793 552	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-2 206 448	
Sum overføringer og disponeringer	6	3 793 552	



Organisasjonsnr: 928 314 944
ØSTRE AKER VEI 219 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	2 337 508	
Sum immaterielle eiendeler		2 337 508	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	54 997 210	
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		54 997 210	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		

Sum anleggsmidler		57 334 718	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		155 969	
Andre kortsiktige fordringer	4	9 291 351	
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		9 447 320	

Sum omløpsmidler		9 447 320	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		66 782 037	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	187 181	
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	6	30 223	
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		217 404	



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	122 419	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		122 419	
Sum egenkapital		339 823	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	58 120 000	
Sum annen langsiktig gjeld		58 120 000	
Sum langsiktig gjeld		58 120 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	76 962	
Betalbar skatt	5	1 170 032	
Utbytte	6	6 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 075 220	
Sum kortsiktig gjeld		8 322 214	
Sum gjeld		66 442 214	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 782 037	0



Organisasjonsnr: 928 314 944
ØSTRE AKER VEI 219 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Østre Aker Vei 219 AS



Resultatregnskap

Østre Aker Vei 219 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Leieinntekter		11 380 754
Sum driftsinntekter		<u>11 380 754</u>
Avskrivning av driftsmidler	3	3 431 675
Annen driftskostnad		2 008 603
Sum driftskostnader		<u>5 440 278</u>
Driftsresultat		<u>5 940 476</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 075 220
Annen rentekostnad		1 794
Resultat av finansposter		<u>-1 077 014</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 863 462</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 069 910
Årsresultat		<u>3 793 552</u>
Overføringer		
Avsatt til utbytte		6 000 000
Overført fra annen egenkapital		2 206 448
Sum overføringer	6	<u>3 793 552</u>



Balanse

Østre Aker Vei 219 AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	5	2 337 508
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 337 508</u>
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	54 997 210
Sum varige driftsmidler		<u>54 997 210</u>
Sum anleggsmidler		<u>57 334 718</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		155 969
Andre kortsiktige fordringer	4	9 291 351
Sum fordringer		<u>9 447 320</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 447 320</u>
Sum eiendeler		<u>66 782 037</u>



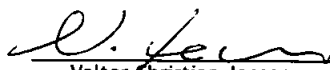
Balanse

Østre Aker Vei 219 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	6, 7	187 181
Overkurs	6	30 223
Sum innskutt egenkapital		217 404
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	6	122 419
Sum opptjent egenkapital		122 419
Sum egenkapital		339 823
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	4	58 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 120 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	4	76 962
Betalbar skatt	5	1 170 032
Utbytte	6	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	1 075 220
Sum kortsiktig gjeld		8 322 214
Sum gjeld		66 442 214
Sum egenkapital og gjeld		66 782 037

30.06.2022

Styret i Østre Aker Vei 219 AS


Valter Christian Jensen
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn, og regnskapet for 2021 er avlagt under denne forutsetningen.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Fisjon

Det ble i 2021 inngått en fisjon mellom overdragende selskap, Valter Jensen Eiendom AS og overtakende selskaper, Østre Aker Vei 219, Schultz Gate 16 AS, Thereses Gate 29 AS og Vogts Gate 37 AS. Østre Aker Vei 219 AS er stiftet ved fisjon, og tilhørende eiendom Østre Aker Vei 219, 0975 Oslo kommune, med tilhørende utsatt skattefordel er utfisjonert til overtakende selskap. I tillegg er det etablert fisjonsgjeld på NOK 58 120 000 med Østre Aker Vei 219 som debitor og Valter Jensen Eiendom AS som kreditor. Fisjonen er gjennomført 11.10.2021, og fisjonen har skatterettslig og regnskapsmessig virkning fra 01.01.2021.

Overdragende selskaps virksomhet består i omsetning og drift av fast eiendom og tilsvarende virksomhet som hermed står i forbindelse. Valter Jensen Eiendom AS eies 100% av Vj Holding AS med 2 600 aksjer, som tilsvarer samtlige aksjer i selskapet.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Drift og forretningsførsel ivaretas av Valter Jensen & Sønn AS.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Næringseiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	83 280 804	8 976 010	92 256 814
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	83 280 804	8 976 010	92 256 814
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-37 259 604	0	-37 259 604
Balanseført verdi 31.12	46 021 200	8 976 010	54 997 210
Årets avskrivninger	3 431 675		3 431 675
Avskrivningsplan	Linær	Ingen	
Økonomisk levetid	10 - 50 år	avskrivning	



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021
Andre fordringer	9 187 324
Sum	9 187 324
Gjeld	2021
Fisjongs gjeld	58 120 000
Rente mellomværende	1 075 220
Leverandørgjeld innen konsern	76 962
Avsatt utbytte	6 000 000
Sum	65 272 182

Gjeld til selskap eiet av nærstående er renteberegnet for 2021.

Note 5 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 170 032	0
Endring i utsatt skattefordel	-100 122	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 069 910	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 863 462	0
Permanente forskjeller	-236	0
Endring i midlertidige forskjeller	455 102	0
Skattepliktig inntekt	5 318 328	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 170 032	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 170 032	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-10 625 037	-10 169 935	455 102
Sum	-10 625 037	-10 169 935	455 102
Grunnlag for utsatt skattefordel	-10 625 037	-10 169 935	455 102
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 337 508	-2 237 386	100 122



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse ved fisjon	187 181	30 223		217 404
Kontinuitetsdifferanse			2 328 867	2 328 867
Beregnet EK 01.01	187 181	30 223		2 546 271
Avsatt utbytte			-6 000 000	-6 000 000
Årets resultat			3 793 552	3 793 552
Pr 31.12	187 181	30 223	122 419	339 823

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østre Aker Vei 219 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 871,8	187 181
Sum	100		187 181

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VJ Holding AS	100	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Østre Aker Vei 219 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Østre Aker Vei 219 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 3 793 552. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signering.

SIGNICAT
02.07.2022



Uavhengig revisors beretning for Østre Aker Vei 219 AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. juni 2022

PARTNER REVISJON AS

Christian Hadler
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signeringer.

SIGNICAT
02.07.2022



Elektronisk signatur

Signert av

HADLER, CHRISTIAN

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.07.2022 10.14.23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Partner Revisjon AS
Postboks 1942 Vikå
0125 OSLO

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for **VJ Holding AS m flere, Valter Jensen Eiendom AS, Valter Jensen & Sønn AS, Thereses gate 29 AS, Østre Aker Vei 219 AS, Schultz gate 16 AS, Vogts gate 37 AS** for året som ble avsluttet den 31. desember 2021. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.
- Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.
- Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenhengen.

Skattemelding

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.



- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Oslo, 29.06.2022
VJ Holding AS m flere


Valter Jensen
Styrets leder