



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 840 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITRA EIENDOM LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 685 723	6 009 999
Refusjon av felleskostnader eiendommer		3 891 345	3 189 892
Annen driftsinntekt		229 688	147 271
Sum inntekter		9 806 756	9 347 162
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 589 788	3 177 560
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		607 396	394 751
Avskrivning varige driftsmidler	1	348 700	346 268
Annen driftskostnad		371 211	274 425
Sum kostnader		5 917 095	4 193 004
Driftsresultat		3 889 661	5 154 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		243 772	11 790
Annen renteinntekt		3 224	2 539
Annen finansinntekt konsern		256 500	256 500
Sum finansinntekter		503 496	270 829
Annen rentekostnad		160	
Sum finanskostnader		160	
Netto finans		503 336	270 829
Ordinært resultat før skattekostnad		4 392 997	5 424 988
Skattekostnad på resultat	2	966 494	1 193 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 426 503	4 231 491
Årsresultat	3	3 426 503	4 231 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 426 503	4 231 491



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		3 426 503	4 231 491
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	3 426 503	4 231 491
Sum overføringer og disponeringer		3 426 503	4 231 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	266 089	267 949
Sum immaterielle eiendeler		266 089	267 949
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 4	6 234 725	6 465 919
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	5 800	7 000
Sum varige driftsmidler	1	6 240 525	6 472 919
Sum anleggsmidler		6 506 614	6 740 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 222 247	
Andre kortsiktige fordringer		292 466	424 923
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	18 181 838	16 129 705
Sum fordringer		19 696 550	16 554 629
Sum omløpsmidler		19 696 550	16 554 629
SUM EIENDELER		26 203 164	23 295 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 139 367	1 139 367
Sum innskutt egenkapital		1 139 367	1 139 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	23 368 829	19 942 327
Sum opptjent egenkapital		23 368 829	19 942 327
Sum egenkapital		24 508 196	21 081 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		565 680	320 123
Betalbar skatt	2	964 634	1 185 612
Skyldig offentlige avgifter		133 154	
Annen kortsiktig gjeld		31 500	708 069
Sum kortsiktig gjeld		1 694 968	2 213 804
Sum gjeld		1 694 968	2 213 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 203 164	23 295 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374351

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 840 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITRA EIENDOM LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 984 840 500
LITRA EIENDOM LILLEHAMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 685 723	6 009 999
Refusjon av felleskostnader eiendommer		3 891 345	3 189 892
Annen driftsinntekt		229 688	147 271
Sum inntekter		9 806 756	9 347 162
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 589 788	3 177 560
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		607 396	394 751
Avskrivning varige driftsmidler	1	348 700	346 268
Annen driftskostnad		371 211	274 425
Sum kostnader		5 917 095	4 193 004
Driftsresultat		3 889 661	5 154 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		243 772	11 790
Annen renteinntekt		3 224	2 539
Annen finansinntekt konsern		256 500	256 500
Sum finansinntekter		503 496	270 829
Annen rentekostnad		160	
Sum finanskostnader		160	
Netto finans		503 336	270 829
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	966 494	1 193 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 426 503	4 231 491
Årsresultat	3	3 426 503	4 231 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 426 503	4 231 491
Totalresultat		3 426 503	4 231 491
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	3	3 426 503	4 231 491
Sum overføringer og disponeringer		3 426 503	4 231 491



Organisasjonsnr: 984 840 500
LITRA EIENDOM LILLEHAMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	266 089	267 949
Sum immaterielle eiendeler		266 089	267 949

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	1, 4	6 234 725	6 465 919
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	5 800	7 000
Sum varige driftsmidler	1	6 240 525	6 472 919

Sum anleggsmidler		6 506 614	6 740 868
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 222 247	
Andre kortsiktige fordringer		292 466	424 923
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	18 181 838	16 129 705
Sum fordringer		19 696 550	16 554 629

Sum omløpsmidler		19 696 550	16 554 629
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		26 203 164	23 295 497
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	1 139 367	1 139 367
Sum innskutt egenkapital		1 139 367	1 139 367

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	23 368 829	19 942 327
Sum opptjent egenkapital		23 368 829	19 942 327

Sum egenkapital		24 508 196	21 081 693
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		565 680	320 123
Betalbar skatt	2	964 634	1 185 612
Skyldig offentlige avgifter		133 154	
Annen kortsiktig gjeld		31 500	708 069
Sum kortsiktig gjeld		1 694 968	2 213 804
Sum gjeld		1 694 968	2 213 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 203 164	23 295 497



Organisasjonsnr: 984 840 500
LITRA EIENDOM LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Litra Eiendom Lillehammer AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Litra Eiendom Lillehammer AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 56ZSH-W5H7N-CV1ZF-M80DY-36GKZ-17CPK



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Litra Eiendom Lillehammer AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 17. februar 2023
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 56Z5H-W5H7N-CV1ZF-M80DY-36GKZ-17CPK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-20 10:51:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 56ZSH-W5H7N-CV1ZF-M80DY-36GKZ-17CPK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Litra Eiendom Lillehammer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: VWCO3-GMEJJ-V6202-2G05C-ABOVW-UN5E

Org.nr.: 984 840 500



Resultatregnskap Litra Eiendom Lillehammer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		5 685 723	6 009 999
Refusjon av felleskostnader eiendommer		3 891 345	3 189 892
Annen driftsinntekt		229 688	147 271
Sum driftsinntekter		9 806 756	9 347 162
Felleskostnader eiendommer		4 589 788	3 177 560
Avskrivning varige driftsmidler	1	348 700	346 268
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		607 396	394 751
Annen driftskostnad		371 211	274 425
Sum driftskostnader		5 917 095	4 193 004
Driftsresultat		3 889 661	5 154 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		243 772	11 790
Annen renteinntekt		3 224	2 539
Annen finansinntekt konsern		256 500	256 500
Annen rentekostnad		160	0
Resultat av finansposter		503 336	270 829
Resultat før skattekostnad		4 392 997	5 424 988
Skattekostnad på resultat	2	966 494	1 193 497
Resultat		3 426 503	4 231 491
Årsresultat	3	3 426 503	4 231 491
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	3 426 503	4 231 491
Sum overføringer		3 426 503	4 231 491

Penneo Dokumentnøkkel: VWCO3-GMEJJ-V6202-2G05C-ABOVW-UN55E



Balanse Litra Eiendom Lillehammer AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	266 089	267 949
Sum immaterielle eiendeler		266 089	267 949
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 4	6 234 725	6 465 919
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	5 800	7 000
Sum varige driftsmidler	1	6 240 525	6 472 919
Sum anleggsmidler		6 506 614	6 740 868
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 222 247	0
Andre kortsiktige fordringer		292 466	424 923
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	5	18 181 838	16 129 705
Sum fordringer		19 696 550	16 554 629
Sum omløpsmidler		19 696 550	16 554 629
Sum eiendeler		26 203 164	23 295 497

Penneo Dokumentnøkkel: VWCO3-GMEJJ-V6202-2G05C-ABOVW-UN55E



Balanse Litra Eiendom Lillehammer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 139 367	1 139 367
Sum innskutt egenkapital		<u>1 139 367</u>	<u>1 139 367</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	23 368 829	19 942 327
Sum opptjent egenkapital		<u>23 368 829</u>	<u>19 942 327</u>
Sum egenkapital		<u>24 508 196</u>	<u>21 081 693</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		565 680	320 123
Betalbar skatt	2	964 634	1 185 612
Skyldig offentlige avgifter		133 154	0
Annen kortsiktig gjeld		31 500	708 069
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 694 968</u>	<u>2 213 804</u>
Sum gjeld		<u>1 694 968</u>	<u>2 213 804</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 203 164</u>	<u>23 295 497</u>

Gjøvik, 17.02.2023

Stian Strand Molstadkroken
styreleder

Martin Rolf Zettervall
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: VWCO3-GMEJJ-V6202-2G05C-ABOVW-UN55E



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 039 798	10 768	14 050 567
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	116 305		116 305
= Anskaffelseskost 31.12.22	14 156 104	10 768	14 166 872
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	7 921 379	4 968	7 926 347
= Bokført verdi 31.12.22	6 234 725	5 800	6 240 525
Årets ordinære avskrivninger	347 500	1 200	348 700
Økonomisk levetid	33-67 år	10 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	964 634	1 185 612
Endring i utsatt skattefordel	1 860	7 885
Skattekostnad ordinært resultat	966 494	1 193 497
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 392 997	5 424 988
Permanente forskjeller	160	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 455	-35 841
Skattepliktig inntekt	4 384 702	5 389 147
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	964 634	1 185 612
Sum betalbar skatt i balansen	964 634	1 185 612

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 225 741	-1 238 257	-12 516
Gevinst – og tapskonto	16 244	20 305	4 061
Sum	-1 209 497	-1 217 952	-8 455
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 209 497	-1 217 952	-8 455
Utsatt skattefordel (22 %)	-266 089	-267 949	-1 860

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 139 367	19 942 327	21 081 693
Pr 01.01.2022	1 139 367	19 942 327	21 081 693
Årets resultat		3 426 503	3 426 503
Pr 31.12.2022	1 139 367	23 368 829	24 508 196

Penneo Dokumentnøkkel: VWCO3-GMEJJ-V6202-2G05C-ABOVW-UN55E



Note 4 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2022	2021
Faste eiendommer	6 234 725	6 465 919
Sum	6 234 725	6 465 919

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for gjeld tatt opp i Tema Eiendom AS.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Tema Eiendom AS, konsernkonto	18 181 838	16 129 705
Sum	18 181 838	16 129 705

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Litra Eiendom Lillehammer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	331 211	3,4	1 139 367
Sum	331 211		1 139 367

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	331 211	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-02-17 12:51:53 UTC



Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-17 18:26:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WVCO3-GMEJJ-V6202-2G05C-AB0VW-UN55E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>