



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	892 762 902
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET ENGENE ALLE
Forretningsadresse:	Malmbryggen Vestre gate 2 4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2017 - 31.12.2017
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Haugen Øyvind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		598 212	625 776
Sum inntekter		299 106	312 888
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 290	7 979
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	54 908	54 908
Annen driftskostnad	2,3	279 654	199 008
Sum kostnader		170 426	130 947
Driftsresultat		128 680	181 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 162	1 280
Sum finansinntekter		1 162	1 280
Annen rentekostnad		5 290	17 584
Sum finanskostnader		5 290	17 584
Netto finans		2 064	8 152
Ordinært resultat før skattekostnad		253 232	347 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 232	347 577
Årsresultat		126 616	173 789
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		253 232	347 578
Sum overføringer og disponeringer		126 616	173 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 347 194	1 402 102
Sum varige driftsmidler		1 347 194	1 402 102
Sum anleggsmidler		673 597	701 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 662	40 562
Andre fordringer		58 382	0
Sum fordringer		71 044	40 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 538	95 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 538	95 014
Sum omløpsmidler		123 291	67 788
SUM EIENDELER		796 888	768 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 530 976	1 277 741
Sum opptjent egenkapital		1 530 976	1 277 741



Balanse

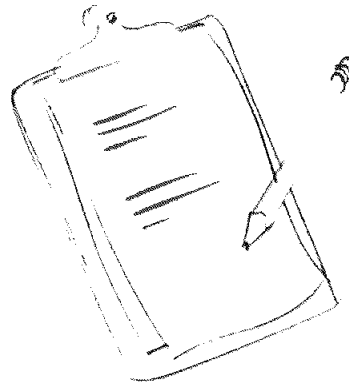
Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		765 488	638 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	219 356
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	36 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	255 356
Sum langsiktig gjeld		0	127 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 942	0
Annen kortsiktig gjeld		3 858	4 580
Sum kortsiktig gjeld		31 400	2 290
Sum gjeld		31 400	129 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		796 888	768 839



ÅRSREGNSKAP

SAMEIET ENGENE ALLE 2017

Org. nr. 892 762 902



Utarbeidet av:



Arendal Boligbyggelag
Vestergt. 3
4900 Arendal

Telefon: 47 00 54 00
Faks: 47 00 54 00
E-post: president@arendal.no

Del av Norske Boligbyggelag

=

4



Resultatregnskap 2017

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		212 940	186 000	228 000
Andre innbetalinger		86 166	126 888	68 166
Sum inntekter		299 106	312 888	296 166
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	3 145	3 989	4 423
Årskontigent boligbyggelag		3 000	3 000	3 000
Avskrivninger	4	27 454	27 454	0
Forretningsførerhonorar bbl		36 255	31 224	35 755
Kommunale avgifter		30 432	31 431	33 000
Forsikring		27 855	26 645	27 800
Vedlikehold	2	40 522	1 396	63 000
Andre driftskostnader	3	1 763	5 808	4 088
Sum driftskostnader		170 426	130 947	171 066
Driftsresultat		128 680	181 941	125 100
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		581	640	0
Rentekostnad		2 645	8 792	125 100
Resultat av finansinntekt- og kostnad		2 064	8 152	125 100
Årsresultat		126 616	173 789	0
Overført opptjent egenkapital		126 616	173 789	0
Sum disponert		126 616	173 789	0

102 SAMEIET ENGENE ALLE

6



Balanse

	Note	Balanse 31.12.17	Balanse 31.12.16
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Garasjer	4	673 597	701 051
Sum anleggsmidler		673 597	701 051
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 331	20 281
Andre fordringer		29 191	0
Innestående på driftskonto		87 769	47 507
Sum omløpsmidler		123 291	67 788
SUM EIENDELER		796 888	768 839

102 SAMEIET ENGENE ALLE

7



Balanse

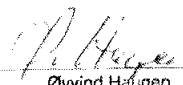
	Note	Balanse 31.12.17	Balanse 31.12.16
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	5	785 488	638 871
Sum egenkapital		785 488	638 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	6	0	109 678
Annen langsiktig gjeld	7	0	18 000
Sum langsiktig gjeld		0	127 678
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 929	0
Leverandørgjeld		29 471	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	137
Annen kortsiktig gjeld		0	2 153
Sum kortsiktig gjeld		31 400	2 290
Sum gjeld		31 400	129 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		796 888	768 839


SAMEIET ENGENE ALLE

Sted:

Århus, dato: 5/3/18


Thomas Kvingland
Styreleder


Øyvind Høigen
Styremedlem


Laurits Martin Pedersen
Styremedlem

102 SAMEIET ENGENE ALLE



Noter SAMEIET ENGENE ALLE

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen. Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

	2017	2016
5120 Ekstrahjelp	0	1 000
5150 Oppptjente feriepenger	-120	120
5210 Fri telefon	1 000	1 000
5300 Styrehonorar	2 000	1 500
5400 Arbeidsgiveravgift	282	353
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	-17	17
Sum	3 145	3 989

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2017	2016
6601 Vedlikehold Bygg	40 522	1 396
Sum	40 522	1 396

Sameieme er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2017	2016
6619 Andre driftskostnader	69	0
6620 Snørydding	130	0
6825 Kommunikasjon	0	4 250
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	1 564	1 558
Sum	1 763	5 808



Noter SAMEIET ENGENE ALLE

Note 4 - Anleggsmidler

	Garasje 2012	Totalt
Anskaffet år:		
Antatt levetid i år:	30 år	
Kostpris 01.01	831 658	831 658
+ Nyanskaffet i året		
- Salg / utrangering av anskaffelseskost		
Kostpris 31.12	831 658	831 658
Samlede avskrivninger pr. 01.01	130 607	103 153
+ Avskrivninger i år	27 454	27 455
- Avgang samlede avskrivninger på anskaffelseskost	0	0
Samlede avskrivninger pr. 31.12	158 061	130 607
Bokført verdi pr. 31.12	673 597	701 051

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2017	Regnskap 2016
Annen egenkapital 01.01	638 871	465 082
Årets resultat	126 616	173 789
Sum egenkapital 31.12	765 488	638 871



Noter SAMEIET ENGENE ALLE

Note 6 - Annen langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	10202	102001
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2012	2011
Rentesats:	4.6 %	4.3 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.09.2017	29.12.2017
Opprinnelig lånebeløp:	399 000	120 000
Lånesaldo 01.01:	65 222	44 456
Avdrag i perioden:	65 222	44 456
Lånesaldo 31.12:	0	0

Total gjeld pr 31.12.2017: kr 0,-

Note 7 - Annen langsiktig gjeld

Forskuddsbetalt vedrørende garasje fra seksjon 1- 6 -8 .
Nedskrives i takt med lån vedrørende garasje fra de andre 7 seksjonene.
Jfr lån 10202.