



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 599 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNES HOTELL AS
Forretningsadresse: Havneveien 12
8150 ØRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MELØY ØKONOMISENTER AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 986599657

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 746 944	6 036 662
Sum inntekter		9 746 944	6 036 662
Kostnader			
Varekostnad		2 327 069	1 393 142
Lønnskostnad	1	3 625 711	3 365 855
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	261 842	19 260
Annen driftskostnad		3 145 890	1 538 294
Sum kostnader		9 360 513	6 316 552
Driftsresultat		386 431	-279 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		40 000	267 766
Sum finansinntekter		40 000	267 766
Annen rentekostnad		382 251	4 059
Annen finanskostnad			8
Sum finanskostnader		382 251	4 067
Netto finans		-342 251	263 699
Resultat før skattekostnad		44 180	-16 191
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	44 180	-16 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 180	-16 191
Totalresultat		44 180	-16 191
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		44 180	-16 191
Sum overføringer og disponeringer		44 180	-16 191



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 101 773	62 939
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	553 189	
Sum varige driftsmidler	2	8 654 962	62 939
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			4 025 882
Sum finansielle anleggsmidler			4 025 882
Sum anleggsmidler		8 654 962	4 088 821
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		140 203	114 693
Fordringer			
Kundefordringer	5	124 505	154 664
Andre kortsiktige fordringer		400 078	206 316
Sum fordringer		524 583	360 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 035	472 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 035	472 174
Sum omløpsmidler		1 053 821	947 847
SUM EIENDELER		9 708 783	5 036 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		256 000	256 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 201 311	2 157 130
Sum opptjent egenkapital		2 201 311	2 157 130
Sum egenkapital	4	2 457 311	2 413 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 820 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 820 000	
Sum langsiktig gjeld		5 820 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		314 040	749 009
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		284 697	287 173
Kortsiktig konserngjeld			414 329
Annen kortsiktig gjeld		832 735	1 173 027
Sum kortsiktig gjeld		1 431 473	2 623 538
Sum gjeld		7 251 473	2 623 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 708 783	5 036 668
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558579

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 599 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNES HOTELL AS
Forretningsadresse: Havneveien 12
8150 ØRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MELØY ØKONOMISENTER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 599 657
ØRNES HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 746 944	6 036 662
Sum inntekter		9 746 944	6 036 662
Kostnader			
Varekostnad		2 327 069	1 393 142
Lønnskostnad	1	3 625 711	3 365 855
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	261 842	19 260
Annen driftskostnad		3 145 890	1 538 294
Sum kostnader		9 360 513	6 316 552
Driftsresultat		386 431	-279 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		40 000	267 766
Sum finansinntekter		40 000	267 766
Annen rentekostnad		382 251	4 059
Annen finanskostnad			8
Sum finanskostnader		382 251	4 067
Netto finans		-342 251	263 699
Resultat før skattekostnad		44 180	-16 191
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	44 180	-16 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 180	-16 191
Totalresultat		44 180	-16 191
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		44 180	-16 191
Sum overføringer og disponeringer		44 180	-16 191



Organisasjonsnr: 986 599 657
ØRNES HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	8 101 773	62 939
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	553 189	
Sum varige driftsmidler	2	8 654 962	62 939
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer			4 025 882
Sum finansielle			4 025 882
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 654 962	4 088 821
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		140 203	114 693
Fordringer			
Kundefordringer	5	124 505	154 664
Andre kortsiktige			
fordringer		400 078	206 316
Sum fordringer		524 583	360 980
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		389 035	472 174
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		389 035	472 174
Sum omløpsmidler		1 053 821	947 847
SUM EIENDELER		9 708 783	5 036 668

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		256 000	256 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 201 311	2 157 130
Sum opptjent egenkapital		2 201 311	2 157 130
Sum egenkapital	4	2 457 311	2 413 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 820 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 820 000	
Sum langsiktig gjeld		5 820 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		314 040	749 009
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		284 697	287 173
Kortsiktig konserngjeld			414 329
Annen kortsiktig gjeld		832 735	1 173 027
Sum kortsiktig gjeld		1 431 473	2 623 538
Sum gjeld		7 251 473	2 623 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 708 783	5 036 668
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 986 599 657
ØRNES HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Ørnes Hotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 599 657



RESULTATREGNSKAP

ØRNES HOTELL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		9 746 944	6 036 662
Sum driftsinntekter		9 746 944	6 036 662
Varekostnad		2 327 069	1 393 142
Lønnskostnad	1	3 625 711	3 365 855
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	261 842	19 260
Annen driftskostnad		3 145 890	1 538 294
Sum driftskostnader		9 360 513	6 316 552
Driftsresultat		386 431	-279 890
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		40 000	267 766
Rentekostnad til tilknyttet selskap		13 098	4 059
Annen rentekostnad		369 153	0
Annen finanskostnad		0	8
Resultat av finansposter		-342 251	263 699
Resultat før skattekostnad		44 180	-16 191
Årsresultat	4	44 180	-16 191
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		44 180	-16 191
Sum overføringer		44 180	-16 191



BALANSE

ØRNES HOTELL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 101 773	62 939
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	553 189	0
Sum varige driftsmidler	2	8 654 962	62 939
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	4 025 882
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 025 882
Sum anleggsmidler		8 654 962	4 088 821
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		140 203	114 693
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	124 505	154 664
Andre kortsiktige fordringer		400 078	206 316
Sum fordringer		524 583	360 980
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 035	472 174
Sum omløpsmidler		1 053 821	947 847
Sum eiendeler		9 708 783	5 036 668



BALANSE

ØRNES HOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		256 000	256 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 201 311	2 157 130
Sum opptjent egenkapital		2 201 311	2 157 130
Sum egenkapital	4	2 457 311	2 413 130
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 820 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 820 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		314 040	749 009
Skyldig offentlige avgifter		284 697	287 173
Konserngjeld		0	414 329
Annen kortsiktig gjeld		832 735	1 173 027
Sum kortsiktig gjeld		1 431 473	2 623 538
Sum gjeld		7 251 473	2 623 538
Sum egenkapital og gjeld		9 708 783	5 036 668

Ørnes, 17.06.2025
Styret i Ørnes Hotell AS

Edmund Ulsnæs
styreleder

Synne Bakken Ulsnæs
styremedlem/daglig leder

Leif-Erik Limstrand
styremedlem

Bjørn Sørmealand
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	3 378 489	3 147 028
Arbeidsgiveravgift	174 518	159 909
Pensjonskostnader	43 440	35 370
Andre ytelser	128 511	63 048
Sum	3 724 958	3 405 355

Selskapet har i 2024 sysselsatt 7 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	48 076	61 221	109 297
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 209 404	644 462	8 853 866
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 257 480	705 683	8 963 163
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	186 326	121 875	308 201
= Bokført verdi 31.12.24	8 071 154	583 808	8 654 962
Årets ordinære avskrivninger	158 330	103 513	261 843
Økonomisk levetid	0-10 år	0-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	44 180	-16 191
Permanente forskjeller	84 624	0
Endring i midlertidige forskjeller	-45 171	19 148
Anvendelse av fremførbart underskudd	-83 633	-2 957
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	91 098	45 927	-45 171
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Sum	41 098	-4 074	-45 171
Akkumulert fremførbart underskudd	-454 739	-538 372	-83 633
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	413 641	542 446	128 804
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	156 000	2 157 130	2 413 130
Årets resultat				44 180	44 180
Pr 31.12.2024	100 000	0	156 000	2 201 311	2 457 311

Note 5 Kundefordringer

	2024	2024
Kundefordringer til pålydende	174 505	204 664
Avsetning til tap	50 000	50 000
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	124 505	154 664
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØRNES HOTELL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GLOMFJORD EIENDOM AS	40	40,0	40,0
Limstrand Holding ANS	30	30,0	30,0
Ulsnæs Holding ANS	30	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 820 000	0
Sum	5 820 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 071 154	0

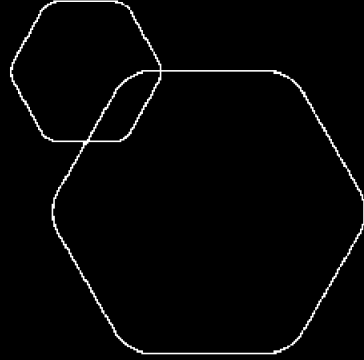


Driftstilbehør	583 808	0
Sum	8 654 962	0

Av langsiktig gjeld på kr. 5 820 000,- forfaller kr. 4 620 000, om mer enn 5 år.



	BankID Signing Synne Bakken Ulsnæs 2025-06-17
	BankID Signing Leif-Erik Limstrand 2025-06-17
	BankID Signing Edmund Ulsnæs 2025-06-17
	BankID Signing Bjørn Sørmealand 2025-06-18



Årsregnskap 2024 Ørnes Hotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 599 657



RESULTATREGNSKAP			
ØRNES HOTELL AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	
Salgsinntekt		9 746 944	6 036 662
Sum driftsinntekter		9 746 944	6 036 662
Varekostnad		2 327 069	1 393 142
Lønnskostnad	1	3 625 711	3 365 855
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	261 842	19 260
Annen driftskostnad		3 145 890	1 538 294
Sum driftskostnader		9 360 513	6 316 552
Driftsresultat		386 431	-279 890
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		40 000	267 766
Rentekostnad til tilknyttet selskap		13 098	4 059
Annen rentekostnad		369 153	0
Annen finanskostnad		0	8
Resultat av finansposter		-342 251	263 699
Resultat før skattekostnad		44 180	-16 191
Årsresultat	4	44 180	-16 191
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		44 180	-16 191
Sum overføringer		44 180	-16 191



BALANSE			
ØRNES HOTELL AS			
EIENDELER	Note	2024	
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 101 773	62 939
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	553 189	0
Sum varige driftsmidler	2	8 654 962	62 939
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	4 025 882
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 025 882
Sum anleggsmidler		8 654 962	4 088 821
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		140 203	114 693
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	124 505	154 664
Andre kortsiktige fordringer		400 078	206 316
Sum fordringer		524 583	360 980
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 035	472 174
Sum omløpsmidler		1 053 821	947 847
Sum eiendeler		9 708 783	5 036 668



BALANSE			
ØRNES HOTELL AS			
	Note	2024	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		256 000	256 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 201 311	2 157 130
Sum opptjent egenkapital		2 201 311	2 157 130
Sum egenkapital	4	2 457 311	2 413 130
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 820 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 820 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		314 040	749 009
Skyldig offentlige avgifter		284 697	287 173
Konserngjeld		0	414 329
Annen kortsiktig gjeld		832 735	1 173 027
Sum kortsiktig gjeld		1 431 473	2 623 538
Sum gjeld		7 251 473	2 623 538
Sum egenkapital og gjeld		9 708 783	5 036 668

Ørnes, 17.06.2025
Styret i Ørnes Hotell AS

Edmund Ulsnæs
styreleder

Synne Bakken Ulsnæs
styremedlem/daglig leder

Leif-Erik Limstrand
styremedlem

Bjørn Sørmealand
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	3 378 489	3 147 028
Arbeidsgiveravgift	174 518	159 909
Pensjonskostnader	43 440	35 370
Andre ytelser	128 511	63 048
Sum	3 724 958	3 405 355

Selskapet har i 2024 sysselsatt 7 årsverk.






Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	48 076	61 221	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 209 404	644 462	
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 257 480	705 683	8 963 163
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	186 326	121 875	308 201
= Bokført verdi 31.12.24	8 071 154	583 808	8 654 962
Årets ordinære avskrivninger	158 330	103 513	261 843
Økonomisk levetid	0-10 år	0-5 år	

 BankID Signing
Synne Bakken Ulsnæs
2025-06-17

 BankID Signing
Leif-Erik Limstrand
2025-06-17

 BankID Signing
Edmund Ulsnæs
2025-06-17

 BankID Signing
Bjørn Sørmealand
2025-06-18
8 033 800

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	44 180	-16 191
Permanente forskjeller	84 624	0
Endring i midlertidige forskjeller	-45 171	19 148
Anvendelse av fremførbart underskudd	-83 633	-2 957
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

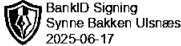
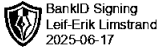
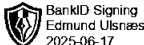
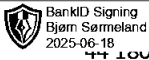
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	91 098	45 927	-45 171
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Sum	41 098	-4 074	-45 171
Akkumulert fremførbart underskudd	-454 739	-538 372	-83 633
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	413 641	542 446	128 804
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2023	100 000	0	156 000	2 157 130	
Årets resultat				44 180	
Pr 31.12.2024	100 000	0	156 000	2 201 311	 

Note 5 Kundefordringer

	2024	2024
Kundefordringer til pålydende	174 505	204 664
Avsetning til tap	50 000	50 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	124 505	154 664
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØRNES HOTELL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GLOMFJORD EIENDOM AS	40	40,0	40,0
Limstrand Holding ANS	30	30,0	30,0
Ulsnæs Holding ANS	30	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 820 000	0
Sum	5 820 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 071 154	0



Driftstilbehør

583 808

Sum

8 654 962

Av langsiktig gjeld på kr. 5 820 000,- forfaller kr. 4 620 000, om mer enn 5 år.



BankID Signing
Synne Bakken Ulsnæs
2025-06-17



BankID Signing
Leif-Erik Linstrand
2025-06-17



BankID Signing
Edmund Ulsnæs
2025-06-17



BankID Signing
Bjørn Sørmeland
2025-06-18