



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 612 749  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VIK PANORAMA  
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lauvsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		441 588	412 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>441 588</b>	<b>412 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,5	-147 839	-109 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>-147 839</b>	<b>-109 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 749</b>	<b>302 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125</b>	<b>447</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-192 549</b>	<b>-214 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 424</b>	<b>-214 076</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>101 326</b>	<b>88 192</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 326</b>	<b>88 192</b>
<b>Årsresultat</b>	9,13	<b>101 326</b>	<b>88 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 326	88 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 326</b>	<b>88 192</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	16 200 000	16 200 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	130 000	130 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 330 000</b>	<b>16 330 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 330 000</b>	<b>16 330 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	6 683	5 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 683</b>	<b>5 679</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	239 628	172 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>246 311</b>	<b>178 224</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 311</b>	<b>178 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 576 311</b>	<b>16 508 224</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	262 931	161 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>262 931</b>	<b>161 605</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>262 931</b>	<b>161 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	9 808 795	9 845 359
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	6 480 000	6 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 288 795</b>	<b>16 325 359</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 288 795</b>	<b>16 325 359</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116	0
Annen kortsiktig gjeld		24 469	21 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 585</b>	<b>21 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 313 380</b>	<b>16 346 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 576 311</b>	<b>16 508 224</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	16 288 795	16 325 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 297476

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 612 749  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VIK PANORAMA  
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lauvsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 922 612 749  
BORETTSLAGET VIK PANORAMA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		441 588	412 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>441 588</b>	<b>412 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 5	-147 839	-109 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>-147 839</b>	<b>-109 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 749</b>	<b>302 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125</b>	<b>447</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-192 549</b>	<b>-214 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 424</b>	<b>-214 076</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 326</b>	<b>88 192</b>
<b>Årsresultat</b>	9, 13	<b>101 326</b>	<b>88 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 326	88 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 326</b>	<b>88 192</b>



Organisasjonsnr: 922 612 749  
BORETTSLAGET VIK PANORAMA

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	16 200 000	16 200 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	130 000	130 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 330 000</b>	<b>16 330 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 330 000</b>	<b>16 330 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	7	6 683	5 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 683</b>	<b>5 679</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	239 628	172 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>246 311</b>	<b>178 224</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 311</b>	<b>178 225</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 576 311</b>	<b>16 508 224</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	262 931	161 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>262 931</b>	<b>161 605</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>262 931</b>	<b>161 605</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	9 808 795	9 845 359
--------------------------------	-------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	10,12	6 480 000	6 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 288 795</b>	<b>16 325 359</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 288 795</b>	<b>16 325 359</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116	0
Annen kortsiktig gjeld		24 469	21 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 585</b>	<b>21 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 313 380</b>	<b>16 346 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 576 311</b>	<b>16 508 224</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	16 288 795	16 325 359



Organisasjonsnr: 922 612 749  
BORETTSLAGET VIK PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget Vik Panorama - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
	198 396	160 837	180 400	216 400
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	235 992	244 593	236 000	289 500
Inntekter garasjer	7 200	6 730	7 200	7 200
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>441 588</b>	<b>412 160</b>	<b>423 600</b>	<b>513 100</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Forretningsførerhonorar	-38 173	-31 098	-30 000	-39 600
Eksterne honorar	1 -7 500	-7 188	-7 800	-8 000
Drifts- og serviceavtaler	2 -436	-193	-10 000	-5 000
Løpende vedlikehold	0	0	-25 200	-25 200
Forsikring	3 -25 027	-24 927	-25 300	-27 100
Kommunale tjenester og renovasjon	-75 015	-43 664	-84 000	-89 500
Andre driftsutgifter	5 -1 688	-2 823	-5 500	-6 300
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-147 839</b>	<b>-109 892</b>	<b>-187 800</b>	<b>-200 700</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>293 749</b>	<b>302 268</b>	<b>235 800</b>	<b>312 400</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter	125	447	500	150
Finanskostnader	-192 549	-214 523	-236 000	-236 000
<b>Netto finansposter</b>	<b>-192 424</b>	<b>-214 076</b>	<b>-235 500</b>	<b>-235 850</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>101 326</b>	<b>88 192</b>	<b>300</b>	<b>76 550</b>
Ordinært resultat etter skatt	101 326	88 192	300	76 550
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>9, 13 101 326</b>	<b>88 192</b>	<b>300</b>	<b>76 550</b>
Disponering av totalresultat:	101 326	88 192	300	76 550
Overført til annen egenkapital	101 326	88 192	0	0

Org.nr: 922 612 749 - 1048



## Borettslaget Vik Panorama - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	6, 10	16 200 000	16 200 000
Andre anleggsmidler	6	130 000	130 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 330 000</b>	<b>16 330 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Mellomregning BBL Finans	7	6 558	5 416
Opptjente renter	7	125	263
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	8	239 628	172 546
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 311</b>	<b>178 224</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 576 311</b>	<b>16 508 224</b>

Org.nr: 922 612 749 - 1048



## Borettslaget Vik Panorama - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	9	60 000	60 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	202 931	101 605
<b>Sum egenkapital</b>		<b>262 931</b>	<b>161 605</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10, 11	9 808 795	9 845 359
Borettsinnskudd	10, 12	6 480 000	6 480 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 288 795</b>	<b>16 325 359</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		6 558	5 416
Leverandørgjeld		116	0
Påløpte renter		17 911	15 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 585</b>	<b>21 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 313 380</b>	<b>16 346 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 576 311</b>	<b>16 508 224</b>
Pantstillelser	10	16 288 795	16 325 359

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hilde Camilla Lænd  
Leder

\_\_\_\_\_  
Håkon Lein Fuglår  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Lauvsnes  
Styremedlem

Org.nr: 922 612 749 - 1048



## Borettslaget Vik Panorama - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 500	7 188
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>7 500</b>	<b>7 188</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vintervedlikehold	436	193
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>436</b>	<b>193</b>

Org.nr: 922 612 749 - 1048



Borettslaget Vik Panorama - Noter 2021

**Note 3 - FORSIKRING**

	2021	2020
Forsikring	25 027	24 927

**Note 4 - ENERGIKOSTNADER**

	2021	2020
Energikostnader		

**Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2021	2020
Bankgebyrer	1 455	2 131
Andre gebyrer	232	692
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>1 688</b>	<b>2 823</b>

Org.nr: 922 612 749 - 1048



## Borettslaget Vik Panorama - Noter 2021

### Note 6 - ANLEGGSMIDLER

	Park. plass	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	130 000	600 000	15 600 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	130 000	600 000	15 600 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	130 000	600 000	15 600 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2019.

### Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 8 - BANKINNSKUD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	239 628	172 546
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>239 628</b>	<b>172 546</b>

### Note 9 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>161 605</b>	<b>73 413</b>
Andelskapital 01.01	60 000	60 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
Annen egenkapital 01.01	101 605	13 413
Årets resultat	101 326	88 192
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>202 931</b>	<b>101 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>262 931</b>	<b>161 605</b>

Andelskapitalen er kr 60 000,- fordelt på 6 andeler à kr 10 000,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 922 612 749 - 1048



Borettslaget Vik Panorama - Noter 2021

**Note 10 - PANTSTILLELSER**

	2021
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>16 200 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>16 288 795</b>

Pålydende pantstillelser var 21 480 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 922 612 749 - 1048



## Borettslaget Vik Panorama - Noter 2021

### Note 11 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Asfaltering	Oppføringslån
Lånenummer:	<b>16362438679</b>	<b>12139754180</b>
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2020	2019
Rentesats:	2.15 %	2.15 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.08.2023	01.04.2045
Opprinnelig lånebeløp:	130 000	3 396 000
Lånesaldo 01.01:	125 359	9 720 000
Avdrag i perioden:	36 564	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>88 795</b>	<b>9 720 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	8 910 000

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139754180	2	1 734 000	3 468 000
	2	1 662 000	3 324 000
	1	1 494 000	1 494 000
	1	1 434 000	1 434 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362438679	4	15 428	61 712
	2	13 542	27 084

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12139754180 har første avdrag 01.05.2025 med kr 40 500	2	1 734 000	7 225
	2	1 662 000	6 925
	1	1 494 000	6 225
	1	1 434 000	5 975

### Note 12 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	6 480 000	6 480 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>6 480 000</b>	<b>6 480 000</b>



Borettslaget Vik Panorama - Noter 2021

Note 13 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>156 964</b>	<b>73 413</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	101 326	88 192
Tilgang av anleggsmidler	0	-10 670 000
Opptak lån	0	6 454 000
Avdrag lån	-36 564	-4 641
Innbetalt innskudd	0	4 216 000
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>64 762</b>	<b>83 551</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>221 726</b>	<b>156 964</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>221 726</b>	<b>156 964</b>

Org.nr: 922 612 749 - 1048



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Vik Panorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Vik Panorama**

Styreleder	Hilde Camilla Lænd (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Håkon Lein Fuglår (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Helge Lauvsnes (sign.)	24.03.2022



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Vik Panorama

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Vik Panorama.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: IEME-KFBKI-SJ5YY-46MY-KTMUQ-SIEEE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-29 18:29:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IEME-KFBKI-SJ5YY-I46MY-KTMUQ-SIEEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>