



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 433 287
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRAVDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sundsveien 9
8372 GRAVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Karin Busch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 192	717 360
Sum inntekter		750 192	717 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	24 186	24 500
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	303 772	296 065
Sum kostnader		327 958	320 564
Driftsresultat		422 234	396 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 036	4 577
Sum finansinntekter		13 036	4 577
Annen rentekostnad		107 477	101 266
Sum finanskostnader		107 477	101 266
Netto finans		-94 441	-96 689
Ordinært resultat før skattekostnad		327 793	300 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 793	300 106
Årsresultat		327 794	300 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	8 220 800	8 220 800
Sum varige driftsmidler		8 220 800	8 220 800
Sum anleggsmidler		8 220 800	8 220 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 231	49
Andre fordringer		58 775	55 868
Sum fordringer		83 006	55 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	529 100	426 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 100	426 400
Sum omløpsmidler		612 106	482 317
SUM EIENDELER		8 832 906	8 703 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 736 896	2 409 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 736 896	2 409 102
Sum egenkapital	12	2 737 696	2 409 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 448 830	3 676 314
Øvrig langsiktig gjeld	14	2 560 000	2 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 008 830	6 236 314
Sum langsiktig gjeld		6 008 830	6 236 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 901	56 594
Skyldige offentlige avgifter		0	67
Annen kortsiktig gjeld		24 479	239
Sum kortsiktig gjeld		86 380	56 901
Sum gjeld		6 095 211	6 293 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 832 906	8 703 117
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	6 008 830	6 236 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373590

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 433 287
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRAVDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sundsveien 9
8372 GRAVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Karin Busch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 986 433 287
GRAVDAL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 192	717 360
Sum inntekter		750 192	717 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	24 186	24 500
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	303 772	296 065
Sum kostnader		327 958	320 564
Driftsresultat		422 234	396 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 036	4 577
Sum finansinntekter		13 036	4 577
Annen rentekostnad		107 477	101 266
Sum finanskostnader		107 477	101 266
Netto finans		-94 441	-96 689
Ordinært resultat før skattekostnad		327 793	300 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 793	300 106
Årsresultat		327 794	300 107



Organisasjonsnr: 986 433 287
GRAVDAL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	8 220 800	8 220 800
Sum varige driftsmidler		8 220 800	8 220 800

Sum anleggsmidler		8 220 800	8 220 800
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 231	49
Andre fordringer		58 775	55 868
Sum fordringer		83 006	55 917

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	529 100	426 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 100	426 400

Sum omløpsmidler		612 106	482 317
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 832 906	8 703 117
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 736 896	2 409 102
Sum opptjent egenkapital		2 736 896	2 409 102

Sum egenkapital	12	2 737 696	2 409 902
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 448 830	3 676 314



Øvrig langsiktig gjeld	14	2 560 000	2 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 008 830	6 236 314
Sum langsiktig gjeld		6 008 830	6 236 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 901	56 594
Skyldige offentlige avgifter		0	67
Annen kortsiktig gjeld		24 479	239
Sum kortsiktig gjeld		86 380	56 901
Sum gjeld		6 095 211	6 293 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 832 906	8 703 117
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	6 008 830	6 236 314



Organisasjonsnr: 986 433 287
GRAVDAL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 171 Gravdal borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		689 088	656 256	689 064	716 627
TV/Internett		57 504	57 504	57 504	57 504
Andre driftsinntekter		3 600	3 600	0	0
SUM INNEKTER		750 192	717 360	746 568	774 131
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	1 174	2 500	8 874	8 141
Styrehonorar	2	23 012	22 000	22 000	23 012
Kontingent	3	2 800	3 810	3 810	3 810
Revisjonshonorar	4	5 150	4 944	5 181	5 356
Forretningsførerhonorar		30 880	29 981	30 881	31 961
Løpende kontrakter	5	101 584	114 673	116 877	115 057
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	4 365	8 576	65 000	160 000
Forsikring	7	56 988	51 966	55 863	60 773
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	89 166	72 869	82 604	93 976
Energi		6 219	7 731	10 000	9 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		4 499	0	0	0
Andre driftsutgifter	9	2 121	1 515	7 950	7 200
SUM KOSTNADER		327 958	320 564	409 040	518 286
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		422 234	396 796	337 528	255 845
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		13 036	4 577	1 500	5 000
Rentekostnader		107 477	101 266	106 880	108 415
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-94 441	-96 689	-105 380	-103 415
ÅRSRESULTAT		327 794	300 107	232 148	152 430

Gravdal borettslag



Årsregnskap 2023			
Balanse		171 Gravdal borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10	8 220 800	8 220 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 220 800	8 220 800
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		58 775	55 868
Kundefordringer		24 231	49
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	529 100	426 400
Sum omløpsmidler		612 106	482 317
SUM EIENDELER		8 832 906	8 703 117

Gravdal borettslag



Årsregnskap 2023	Balanse	171 Gravdal borettslag
-------------------------	----------------	-------------------------------

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		800	800
Annen egenkapital		2 736 896	2 409 102
Sum egenkapital	12	2 737 696	2 409 902
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	13	2 888 607	3 105 908
DNB	13	560 223	570 406
Borettsinnskudd	14	2 560 000	2 560 000
Sum langsiktig gjeld		6 008 830	6 236 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 901	56 594
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	67
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	121
Påløpne renter		248	118
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		24 231	0
Sum kortsiktig gjeld		86 380	56 901
Sum gjeld		6 095 211	6 293 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	15	6 008 830	6 236 314

Sted: _____, dato: _____

Eva-Karin Busch
Styreleder

Olav Andre Ulriksen
Styremedlem

Cecilie Arntzen
Styremedlem

Gravdal borettslag



Noter 171 Gravdal borettslag org.nr. 986433287

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	425 416	350 533
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	327 794	300 107
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-227 484	-225 224
B. Årets endringer disponible midler	100 310	74 883
C. Disponible midler UB	525 726	425 416
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	612 106	482 317
- Kortsiktig gjeld	-86 380	-56 901
Disponible midler	525 726	425 416

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Gravdal borettslag



Noter 171 Gravdal borettslag org.nr. 986433287

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn	0	0
5010 Timelønn	0	1 190
5020 Feriepenger	0	121
5400 Arbeidsgiveravgift	1 174	1 183
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	0	6
Sum	1 174	2 500

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	23 012	22 000
Sum	23 012	22 000

Gravdal borettslag



Noter 171 Gravdal borettslag org.nr. 986433287

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	2 800	3 810
Sum	2 800	3 810

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	5 150	4 944
Sum	5 150	4 944

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6395 Sommer- og vinterkostnader	31 250	43 125	45 000	45 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	7 457	6 937	7 000	7 717
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	6 172	7 107	7 373	4 836
6780 Kabel-tv/internett	56 704	53 269	57 504	57 504
Sum	101 584	114 673	116 877	115 057



Noter 171 Gravdal borettslag org.nr. 986433287

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	3 092	326
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 273	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	8 250
Sum	4 365	8 576

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	55 868	51 966
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 120	0
Sum	56 988	51 966

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eieme er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	25 982	18 748	22 900	25 982
6320 Renovasjon	33 738	30 898	32 754	38 494
7760 Eiendomsskatt	29 446	23 223	26 950	29 500
Sum	89 166	72 869	82 604	93 976

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6800 Kontorrekvisita	0	599
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	285	0
6890 Annen kontorkostnad	780	743
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	134	2
7000 Drivstoff	0	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	263	0
7740 Øredifferanser	1	0
7770 Bank og kortgebyrer	590	172
7772 Andre gebyrer	69	0
8126 Gebyr	0	0
Sum	2 121	1 515

Gravdal borettslag



Noter 171 Gravdal borettslag org.nr. 986433287

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2005	8 220 800
Rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	8 220 800
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	8 220 800

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	529 100	419 014
1966 FINANSKONTO	0	7 386
Sum	529 100	426 400

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	800	800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 409 102	2 108 995
Årets resultat	327 794	300 107
Egenkapital pr. 31.12	2 737 696	2 409 902

Gravdal borettslag



Noter 171 Gravdal borettslag org.nr. 986433287

Note 13 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Bygning	Bygning
Lånenummer:	16363317050	153177613
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2005
Rentesats:	5.39 %	2.673 %
Betingelser:		Fast rente 2,673 % til 1.7.32
Beregnet innfridd:	30.08.2050	30.03.2035
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	5 660 000
Lånesaldo 01.01:	570 406	3 105 908
Avdrag i perioden:	10 183	217 301
Lånesaldo 31.12:	560 223	2 888 607
Saldo 5 år frem i tid:	507 332	1 710 876

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	431 104	3 448 832

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 2 218 208,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 171 Gravdal borettslag org.nr. 986433287

Note 14 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	2 560 000
Sum	2 560 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 6 008 830,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 8 220 800,-.

Gravdal borettslag



Resultat og balanse med noter for Gravdal borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gravdal borettslag

Styreleder	Eva-Karin Busch (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Cecilie Arntzen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Olav Andre Ulriksen (sign.)	19.03.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gravdal Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gravdal Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: MET/6-300M4-H02WG-UW6QL-EEVJ5-8B6GM



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-20 08:00:56 UTC



Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-20 08:00:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MET16-3QOM4-H02WG-UW6QL-EEVJ5-8B6GM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>