



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 734 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KISTEFOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dokkveien 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Marstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	
Sum inntekter		50 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 217 103	216 120
Sum kostnader		23 217 103	216 120
Driftsresultat		-23 167 103	-216 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			228 518
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 705 254	586 741
Annen renteinntekt		10	547
Annen finansinntekt		-2 192 656	57 251
Sum finansinntekter		-487 392	873 056
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 618	87 852
Sum finanskostnader		38 618	87 852
Netto finans		-526 010	785 204
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 693 113	569 084
Skattekostnad på ordinært resultat	2	334 504	120 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 027 617	448 711
Årsresultat		-24 027 617	448 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 027 617	448 711
Totalresultat		-24 027 617	448 711
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		348 887	
Avsatt til/(fra) annen egenkapital		-24 376 504	448 711



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-24 027 617	448 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 222 703	3 458 803
Sum immaterielle eiendeler		3 222 703	3 458 803
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 800 692	1 800 692
Sum varige driftsmidler		1 800 692	1 800 692
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	275 434	275 434
Lån til foretak i samme konsern			21 315 676
Investeringer i aksjer og andeler	4	205 545 062	205 545 062
Sum finansielle anleggsmidler		205 820 496	227 136 172
Sum anleggsmidler		210 843 891	232 395 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		434 344	2 627 000
Fordring på foretak i samme konsern			228 518
Sum fordringer		434 344	2 855 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 458	162 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 458	162 245
Sum omløpsmidler		486 801	3 017 763
SUM EIENDELER		211 330 692	235 413 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 100	30 100
Overkurs		75 529 049	75 529 049
Annen innskutt egenkapital		71 677 766	71 677 766
Sum innskutt egenkapital		147 236 915	147 236 915
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 974 132	86 350 636
Sum opptjent egenkapital		61 974 132	86 350 636
Sum egenkapital	5	209 211 047	233 587 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		1 656 729	1 812 129
Sum annen langsiktig gjeld		1 656 729	1 812 129
Sum langsiktig gjeld		1 656 729	1 812 129
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		447 291	
Leverandørgjeld		15 625	13 750
Sum kortsiktig gjeld		462 916	13 750
Sum gjeld	6	2 119 645	1 825 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		211 330 692	235 413 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460787

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 734 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KISTEFOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dokkveien 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Marstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 734 305
KISTEFOS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	
Sum inntekter		50 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 217 103	216 120
Sum kostnader		23 217 103	216 120
Driftsresultat		-23 167 103	-216 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			228 518
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 705 254	586 741
Annen renteinntekt		10	547
Annen finansinntekt		-2 192 656	57 251
Sum finansinntekter		-487 392	873 056
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 618	87 852
Sum finanskostnader		38 618	87 852
Netto finans		-526 010	785 204
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	334 504	120 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 027 617	448 711
Årsresultat		-24 027 617	448 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 027 617	448 711
Totalresultat		-24 027 617	448 711
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		348 887	
Avsatt til/(fra) annen egenkapital		-24 376 504	448 711
Sum overføringer og disponeringer		-24 027 617	448 711



Organisasjonsnr: 943 734 305
KISTEFOS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	3 222 703	3 458 803
Sum immaterielle eiendeler		3 222 703	3 458 803

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 800 692	1 800 692
Sum varige driftsmidler		1 800 692	1 800 692

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	275 434	275 434
Lån til foretak i samme konsern			21 315 676
Investeringer i aksjer og andeler	4	205 545 062	205 545 062
Sum finansielle anleggsmidler		205 820 496	227 136 172

Sum anleggsmidler		210 843 891	232 395 667
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		434 344	2 627 000
Fordring på foretak i samme konsern			228 518
Sum fordringer		434 344	2 855 518

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 458	162 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 458	162 245

Sum omløpsmidler		486 801	3 017 763
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		211 330 692	235 413 430
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	30 100	30 100
Overkurs		75 529 049	75 529 049
Annen innskutt egenkapital		71 677 766	71 677 766
Sum innskutt egenkapital		147 236 915	147 236 915
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 974 132	86 350 636
Sum opptjent egenkapital		61 974 132	86 350 636
Sum egenkapital	5	209 211 047	233 587 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		1 656 729	1 812 129
Sum annen langsiktig gjeld		1 656 729	1 812 129
Sum langsiktig gjeld		1 656 729	1 812 129
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		447 291	
Leverandørgjeld		15 625	13 750
Sum kortsiktig gjeld		462 916	13 750
Sum gjeld	6	2 119 645	1 825 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		211 330 692	235 413 430



Organisasjonsnr: 943 734 305
KISTEFOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Kistefos Eiendom AS



Resultat

Balanse

Noter

Org. nr.: 943 734 305



Kistefos Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		50 000	0
Sum driftsinntekter		50 000	0
Annen driftskostnad	1	23 217 103	216 120
Sum driftskostnader		23 217 103	216 120
Driftsresultat		-23 167 103	-216 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	228 518
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 705 254	586 741
Annen renteinntekt		10	547
Annen finansinntekt		-2 192 656	57 251
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 618	87 852
Resultat av finansposter		-526 010	785 204
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 693 113	569 084
Skattekostnad på ordinært resultat	2	334 504	120 373
Årsresultat		-24 027 617	448 711
Årsresultat		-24 027 617	448 711
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		348 887	0
Avsatt til/(fra) annen egenkapital		-24 376 504	448 711
Sum overføringer		-24 027 617	448 711



Kistefos Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 222 703	3 458 803
Sum immaterielle eiendeler		3 222 703	3 458 803
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 800 692	1 800 692
Sum varige driftsmidler		1 800 692	1 800 692
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	275 434	275 434
Lån til foretak i samme konsern		0	21 315 676
Investeringer i aksjer og andeler	4	205 545 062	205 545 062
Sum finansielle anleggsmidler		205 820 496	227 136 172
Sum anleggsmidler		210 843 891	232 395 667
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		434 344	2 627 000
Fordring på foretak i samme konsern		0	228 518
Sum fordringer		434 344	2 855 518
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 458	162 245
Sum omløpsmidler		486 801	3 017 763
Sum eiendeler		211 330 692	235 413 430



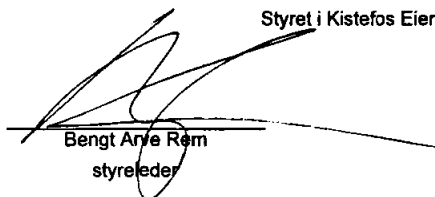
Kistefos Eiendom AS

Balanse

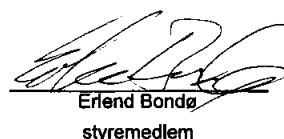
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 100	30 100
Overkurs		75 529 049	75 529 049
Annen innskutt egenkapital		71 677 766	71 677 766
Sum innskutt egenkapital		147 236 915	147 236 915
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 974 132	86 350 636
Sum opptjent egenkapital		61 974 132	86 350 636
Sum egenkapital	5	209 211 047	233 587 551
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		1 656 729	1 812 129
Sum annen langsiktig gjeld		1 656 729	1 812 129
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		447 291	0
Leverandørgjeld		15 625	13 750
Sum kortsiktig gjeld		462 916	13 750
Sum gjeld	6	2 119 645	1 825 879
Sum egenkapital og gjeld		211 330 692	235 413 430

Oslo, 05.05.2022

Styret i Kistefos Eiendom AS



Bengt Arve Røm
styreleder



Erlend Bondø
styremedlem



KISTEFOS EIENDOM AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små foretak. De viktigste regnskapsprinsipper er beskrevet nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Valuta

Kortsiktige og langsiktige pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet etter balansedagens kurs. Ingen poster er sikret ved terminkontrakter.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost fratrukket akkumulerte bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivningene er lineære og fastsettes ut fra en vurdering av de enkelte driftsmidlers antatt gjenværende økonomiske levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

I tilfeller der gjenvinnbart beløp (høyeste av bruksverdi og salgsverdi) av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Nedskrivningen reverseres dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskapet og tilknyttet selskap er klassifisert som anleggsmiddel og bokføres etter kostmetoden.

Aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Finansielt motiverte investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter klassifiseres som omløpsmidler. Investeringene vurderes samlet til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og mindre investeringer i deltakerlignet selskap klassifisert som langsiktige investeringer er vurdert til anskaffelseskost. Slike investeringer nedskrives når den virkelig verdi er vesentlig lavere enn anskaffelseskost og verdireduksjonen ikke antas å være av forbigående karakter.

Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som finansinntekter.

Inntektsføring

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de oppjenes. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetninger til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.



KISTEFOS EIENDOM AS

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernregnskap

Kistefos Eiendom AS og dets datterselskaper inngår i konsernregnskapet til Kistefos AS. Dette konsernregnskapet kan utleveres ved selskapets kontor i Dokkveien 1, Oslo.



KISTEFOS EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET

(Beløp i NOK 1 000)

NOTE 1 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER M.V.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til adm. direktør eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor (inkl. mva)

Lovpålagt revisjon	36
Andre tjenester	13
Sum	50

NOTE 2 - SKATTER

Arets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	98	-
Skatt på konsemdrag		
Andre endringer		
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	236	120
Arets skattekostnad / (-inntekt)	335	120

Betalbar skatt i årets skattekostnad:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(21 500)	569
Endring midlertidige forskjeller	22 976	(71)
Benyttet fremførbart underskudd	(1 028)	-
Permanente forskjeller	-	(23)
Avgitt konsemdrag	-	(229)
Grunnlag betalbar skatt	447	247
Skatt 22 %	98	-
Betalbar skatt på årets resultat	98	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	2021	2020
Driftsmidler	(14 720)	(14 783)
Gevinst- og tapskonto	71	89
Skattemessig underskudd til fremføring	-	(1 028)
Grunnlag utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(14 649)	(15 722)
	22 %	22 %
Beregnet utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(3 223)	(3 459)

Noter



KISTEFOS EIENDOM AS

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	<u>Tomter</u>
Anskaffelseskost pr. 1.1.	16 268
Tilganger i året	-
Avganger i året	-
Fisjon	
Fusjon	
Omklassifisering	
Nedskrivning	-
Anskaffelseskost pr. 31.12.	16 268
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	-
Akk. nedskrivning pr. 31.12	-14 467
Balanseført verdi pr. 31.12.	1 801

Arets avskrivninger avskrives ikke

NOTE 4 - INVESTERING I DATTERSELSKAPER OG TILKNYTTETE SELSKAP

<u>Selskap</u>	<u>Eierandel / stemmeandel</u>	<u>Kostpris</u>
AS Sagveien Næringsbygg	100 %	3 416
Gyldenløve 15 AS	50 %	(3 140)
Oslo Airport City AS	30 %	205 396
KEF2HR AS	50 %	120

Selskapene regnskapsføres etter kostmetoden.

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	30	75 529	71 678	85 902	233 139
Arets resultat	-	-	-	(24 028)	(24 028)
Justering overkurs				449	449
Avgitt konsernbidrag mor				(349)	(349)
Pr. 31.12.	30	75 529	71 678	61 974	209 211

Selskapets aksjekapital er NOK 30 100 fordelt på 157 620 aksjer á kr 0,1910. Alle aksjer har like rettigheter. Selskapets aksjer eies av Kistefos AS.

NOTE 6 - GJELD

All gjeld forfaller til betaling innen 5 år.

Noter



KISTEFOS EIENDOM AS

Noter



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kistefos Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kistefos Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 24 027 617. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 534N5-GL4Z5-V5JIC-TJPIA-GEWSP-2X264



Revisors beretning 2021 for Kistefos Eiendom AS



Oslo, 13. mai 2022
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 534N5-GL4Z5-V5JIC-TJ1A-GEWSP-2X26A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-13 05:43:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 534N5-GL4Z5-V5JIC-TJPTA-GEWSP-2X26A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>