



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 548 617
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FOLLO SAMEIE 2, FOLLOVEIEN 2-16
Forretningsadresse: c/o Tor Arne Vassli
Follovegen 2B
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Vassli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		767 000	640 189
Annen driftsinntekt			48 252
Sum inntekter		767 000	688 441
Kostnader			
Lønnskostnad	1	84 786	19 967
Annen driftskostnad	2,3	505 360	562 041
Sum kostnader		590 146	582 008
Driftsresultat		176 854	106 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	61
Annen finansinntekt		48	
Sum finansinntekter		73	61
Annen rentekostnad		-340	
Sum finanskostnader		-340	
Netto finans		413	61
Ordinært resultat før skattekostnad		177 267	106 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 267	106 494
Årsresultat		177 267	106 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		177 267	106 494
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	177 267	106 494
Sum overføringer og disponeringer		177 267	106 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 556	31 500
Andre kortsiktige fordringer	5	46 948	45 518
Sum fordringer		85 504	77 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 656	111 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 656	111 552
Sum omløpsmidler		351 161	188 570
SUM EIENDELER		351 161	188 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	283 761	106 494
Sum opptjent egenkapital		283 761	106 494
Sum egenkapital		283 761	106 494
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 675	54 988
Skyldig offentlige avgifter		27 993	
Annen kortsiktig gjeld		27 732	27 088
Sum kortsiktig gjeld		67 400	82 076
Sum gjeld		67 400	82 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 161	188 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 912185

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 548 617
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FOLLO SAMEIE 2, FOLLOVEIEN 2-16
Forretningsadresse: c/o Tor Arne Vassli
Follovegen 2B
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Vassli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2022



Organisasjonsnr: 922 548 617
FOLLO SAMEIE 2, FOLLOVEIEN 2-16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		767 000	640 189
Annen driftsinntekt			48 252
Sum inntekter		767 000	688 441
Kostnader			
Lønnskostnad	1	84 786	19 967
Annen driftskostnad	2,3	505 360	562 041
Sum kostnader		590 146	582 008
Driftsresultat		176 854	106 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	61
Annen finansinntekt		48	
Sum finansinntekter		73	61
Annen rentekostnad		-340	
Sum finanskostnader		-340	
Netto finans		413	61
Ordinært resultat før skattekostnad		177 267	106 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 267	106 494
Årsresultat		177 267	106 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		177 267	106 494
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	177 267	106 494
Sum overføringer og disponeringer		177 267	106 494



Organisasjonsnr: 922 548 617
FOLLO SAMEIE 2, FOLLOVEIEN 2-16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 556	31 500
Andre kortsiktige fordringer	5	46 948	45 518
Sum fordringer		85 504	77 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		265 656	111 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 656	111 552
Sum omløpsmidler		351 161	188 570
SUM EIENDELER		351 161	188 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	283 761	106 494
Sum opptjent egenkapital		283 761	106 494
Sum egenkapital		283 761	106 494
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 675	54 988
Skyldig offentlige avgifter		27 993	
Annen kortsiktig gjeld		27 732	27 088
Sum kortsiktig gjeld		67 400	82 076
Sum gjeld		67 400	82 076



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

351 161

188 570



Organisasjonsnr: 922 548 617
FOLLO SAMEIE 2, FOLLOVEIEN 2-16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Follo Sameie 2, Folloveien 2-16**

Organisasjonsnr. 922548617

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no



Follo Sameie 2, Folloveien 2-16

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		767 000	640 189
Annen driftsinntekt		0	48 252
Sum driftsinntekter		767 000	688 441
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	84 786	19 967
Annen driftskostnad	2,3	505 360	562 041
Sum driftskostnader		590 146	582 008
DRIFTSRESULTAT		176 854	106 433
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25	61
Annen finansinntekt		48	0
Sum finansinntekter		73	61
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		(340)	0
Sum finanskostnader		(340)	0
NETTO FINANSPOSTER		413	61
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		177 267	106 494
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		177 267	106 494
ÅRSRESULTAT		177 267	106 494
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	177 267	106 494
SUM OVERF. OG DISP.		177 267	106 494



Follo Sameie 2, Folloveien 2-16

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		38 556	31 500
Andre kortsiktige fordringer	5	46 948	45 518
Sum fordringer		85 504	77 018
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 657	111 552
SUM OMLØPSMIDLER		351 161	188 570
SUM EIENDELER		351 161	188 570
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	283 761	106 494
Sum opptjent egenkapital		283 761	106 494
SUM EGENKAPITAL		283 761	106 494
 GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 675	54 988
Skyldig offentlige avgifter		27 993	0
Annen kortsiktig gjeld		27 732	27 088
SUM KORTSIKTIG GJELD		67 400	82 076
SUM GJELD		67 400	82 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 161	188 570

Underskrifter

Orkanger, / 2022

Styret i Follo Sameie 2

Tor Arne Vassli
Styreleder

Stig Erik Olsen
Styremedlem

Lill Johanne Wiggen
Styremedlem

Arne Morten Halvorsen
Styremedlem



Follo Sameie 2, Folloveien 2-16

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad og styrehonorar

	I år	I fjor
Lønn	74 309	17 500
Arbeidsgiveravgift	10 478	2 467
Totalt	84 786	19 967

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Styremedlemmer	68 996	0	0	68 996

Obligatorisk tjenstepensjon

Sameiet har ingen lønnede ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar/forretningsførerhonorar

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr 11 375.

Honorar til forretningsfører er på kr 36 815,-.

Note 3 - Vedlikehold

Vedlikehold bygninger:	160 645
Brøyting/strøing	33 500
Sum vedlikehold	194 145

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Follo Sameie 2, Folloveien 2-16

Noter 2021

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	0	106 494
Tilført fra årsresultat		177 267
Pr 31.12.	0	283 761

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av:

Faktura fra Telia AS gjelder internett og kabel TV Q1 2022:	kr 41 948,-
Utbetaling til Tor Arne Vassli, etter generalforsamling 2020, ikke innrapportert som lønn	kr 5 000,-



BDO AS
Tverradkomsten 23
7300 Orkanger

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Follo Sameie 2, Folloveien 2-16

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Follo Sameie 2, Folloveien 2-16.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Orkanger, 3. august 2022

BDO AS

Erik Horghagen

statsautorisert revisor