



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 776 088  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A & J EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Utsikten 6  
3075 BERGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hadi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 955	0
Annen driftsinntekt		70 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>92 955</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	18 167	0
Annen driftskostnad		2 893	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 060</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 895</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		16 407	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 407</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 407</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 488</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 488</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 488</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 488	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 488</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 071 833	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 071 833</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		-60 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-60 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 011 833</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 955	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 955</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 716	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 716</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 671</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 061 504</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		49 916	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 916</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 916</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	877 500	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	104 088	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>981 588</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>981 588</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>981 588</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 061 504</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603981

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 776 088  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A & J EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Utsikten 6  
3075 BERGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hadi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 776 088  
A & J EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 955	0
Annen driftsinntekt		70 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>92 955</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	18 167	0
Annen driftskostnad		2 893	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 060</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 895</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		16 407	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 407</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 407</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 488</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 488</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 488</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 488	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 488</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 776 088  
A & J EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

1 071 833

0

Sum varige driftsmidler

1 071 833

0

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

-60 000

0

Sum finansielle  
anleggsmidler

-60 000

0

Sum anleggsmidler

1 011 833

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

22 955

0

Sum fordringer

22 955

0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

26 716

0

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

26 716

0

Sum omløpsmidler

49 671

0

SUM EIENDELER

1 061 504

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
(selskapskapital)

30 000

0

Sum innskutt egenkapital

30 000

0

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

49 916

0

Sum opptjent egenkapital

49 916

0



<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 916</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	877 500	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	104 088	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>981 588</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>981 588</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>981 588</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 061 504</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 926 776 088  
A & J EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>





4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
885000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
885000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1071833.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld