



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 793 328
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CAMPUS KRISTIANIA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kirkegata 24-26 0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Johan Nakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	101 102	131 415
Sum kostnader		101 102	131 415
Driftsresultat		-101 102	-131 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Resultatandel investering i tilknyttet selskap	4	-68 924 533	-4 321 929
Annen renteinntekt		5 046	
Sum finansinntekter		-68 919 487	-4 321 929
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 5	10 894 642	4 198 381
Annen rentekostnad	3	7 372 323	5 890 432
Sum finanskostnader		18 266 965	10 088 813
Netto finans		-87 186 452	-14 410 742
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 287 554	-14 542 157
Skattekostnad på resultat	6	-3 090 150	-3 199 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 197 404	-11 342 903
Årsresultat		-84 197 404	-11 342 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 197 404	-11 342 903
Totalresultat		-84 197 404	-11 342 903
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-84 197 404	-11 342 903
Sum overføringer og disponeringer		-84 197 404	-11 342 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	6 307 277	3 217 127
Sum immaterielle eiendeler		6 307 277	3 217 127
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	208 572 697	208 572 697
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	62 685 645	107 110 178
Sum finansielle anleggsmidler		271 258 343	315 682 875
Sum anleggsmidler		277 565 620	318 900 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	53 233	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 233	
Sum omløpsmidler		53 233	0
SUM EIENDELER		277 618 853	318 900 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	326 533	323 300
Annen innskutt egenkapital	7	21 352 400	2 152 400
Sum innskutt egenkapital		21 678 933	2 475 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-88 392 834	-4 195 430
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-88 392 834	-4 195 430
Sum egenkapital		-66 713 901	-1 719 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	243 419 733	129 513 986
Sum annen langsiktig gjeld		243 419 733	129 513 986
Sum langsiktig gjeld		243 419 733	129 513 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 300	1 906
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3, 9	100 902 720	191 103 840
Sum kortsiktig gjeld		100 913 020	191 105 746
Sum gjeld		344 332 753	320 619 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 618 853	318 900 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654905

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 793 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMPUS KRISTIANIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 24-26
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Johan Nakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 985 793 328
CAMPUS KRISTIANIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	101 102	131 415
Sum kostnader		101 102	131 415
Driftsresultat		-101 102	-131 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Resultatandel investering i tilknyttet selskap	4	-68 924 533	-4 321 929
Annen renteinntekt		5 046	
Sum finansinntekter		-68 919 487	-4 321 929
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 5	10 894 642	4 198 381
Annen rentekostnad	3	7 372 323	5 890 432
Sum finanskostnader		18 266 965	10 088 813
Netto finans		-87 186 452	-14 410 742
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 287 554	-14 542 157
Skattekostnad på resultat	6	-3 090 150	-3 199 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 197 404	-11 342 903
Årsresultat		-84 197 404	-11 342 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 197 404	-11 342 903
Totalresultat		-84 197 404	-11 342 903
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-84 197 404	-11 342 903
Sum overføringer og disponeringer		-84 197 404	-11 342 903



Organisasjonsnr: 985 793 328
CAMPUS KRISTIANIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	6 307 277	3 217 127
Sum immaterielle eiendeler		6 307 277	3 217 127
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	208 572 697	208 572 697
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	62 685 645	107 110 178
Sum finansielle anleggsmidler		271 258 343	315 682 875
Sum anleggsmidler		277 565 620	318 900 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	53 233	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 233	
Sum omløpsmidler		53 233	0
SUM EIENDELER		277 618 853	318 900 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	326 533	323 300
Annen innskutt egenkapital	7	21 352 400	2 152 400
Sum innskutt egenkapital		21 678 933	2 475 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-88 392 834	-4 195 430
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-88 392 834	-4 195 430



Sum egenkapital		-66 713 901	-1 719 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	243 419 733	129 513 986
Sum annen langsiktig gjeld		243 419 733	129 513 986
Sum langsiktig gjeld		243 419 733	129 513 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 300	1 906
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3, 9	100 902 720	191 103 840
Sum kortsiktig gjeld		100 913 020	191 105 746
Sum gjeld		344 332 753	320 619 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 618 853	318 900 002



Organisasjonsnr: 985 793 328
CAMPUS KRISTIANIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Campus Kristiania Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Campus Kristiania Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Norunn Byrkjeland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: TLYK-LTESJ-VL6NE-Z58WT-G0ZZI-I.DNYX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Byrkjeland, Norunn

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-792505

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-02 10:33:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TL1YK-L1ESJ-VL6NE-Z58WT-G0ZZ1-LDNYX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Campus Kristiania Eiendom AS

Penneo document key: 74LCE-EEISU-C6BEE-X7SIX-LSBBV-OQJQ3

Org.nr.: 985 793 328



Resultatregnskap
Campus Kristiania Eiendom AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	101 102	131 415
Sum driftskostnader		101 102	131 415
Driftsresultat		-101 102	-131 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel investering i tilknyttet selskap	4	-68 924 533	-4 321 929
Annen renteinntekt		5 046	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 5	10 894 642	4 198 381
Annen rentekostnad	3	7 372 323	5 890 432
Resultat av finansposter		-87 186 452	-14 410 742
Resultat før skattekostnad		-87 287 554	-14 542 157
Skattekostnad på resultat	6	-3 090 150	-3 199 254
Resultat		-84 197 404	-11 342 903
Årsresultat		-84 197 404	-11 342 903
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	7	84 197 404	11 342 903
Sum overføringer		-84 197 404	-11 342 903

Penneo document key: 74LCE-EEISU-C6BEE-X7SIX-LSBBV-OQJQ3



Balanse Campus Kristiania Eiendom AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	6 307 277	3 217 127
Sum immaterielle eiendeler		6 307 277	3 217 127
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	208 572 697	208 572 697
Investeringer i tilknyttet selskap	4	62 685 645	107 110 178
Sum finansielle anleggsmidler		271 258 343	315 682 875
Sum anleggsmidler		277 565 620	318 900 002
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	53 233	0
Sum omløpsmidler		53 233	0
Sum eiendeler		277 618 853	318 900 002

Penneo document key: 74LCE-EEISU-C6BEE-X7SIX-LSBBV-OQJQ3



Balanse
Campus Kristiania Eiendom AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	326 533	323 300
Annen innskutt egenkapital	7	<u>21 352 400</u>	<u>2 152 400</u>
Sum innskutt egenkapital		21 678 933	2 475 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>-88 392 834</u>	<u>-4 195 430</u>
Sum opptjent egenkapital		-88 392 834	-4 195 430
Sum egenkapital		<u>-66 713 901</u>	<u>-1 719 730</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	<u>243 419 733</u>	<u>129 513 986</u>
Sum annen langsiktig gjeld		243 419 733	129 513 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 300	1 906
Konserngjeld	3, 9	<u>100 902 720</u>	<u>191 103 840</u>
Sum kortsiktig gjeld		100 913 020	191 105 746
Sum gjeld		<u>344 332 753</u>	<u>320 619 732</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>277 618 853</u>	<u>318 900 002</u>

Oslo, 21.06.2024
Styret i Campus Kristiania Eiendom AS

Solfrid Lind
styreleder

Pål Jbhan Nakken
styremedlem/daglig leder



Prinsippnote

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i notene.

Campus Kristiania Eiendom AS er pr. 31.12.2023 et eiendomsselskap med formål å eie og investere i aksjer og selskaper. Selskapet ervervet i 2012 100 % av aksjene i Kirkegaten 24-26 AS og i 2021 ble 35% av aksjene i K23-25 Holding AS kjøpt.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Selskapet har ingen omsetning. Driftskostnader er relatert til administrasjon og revisjon. Finansposter knytter seg til investering i datterselskap og finansiering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Hvis den virkelige verdien er lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke anses å være forbigående er det foretatt nedskrivning. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger finnes å være til stede.

Investering i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke er lenger til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Investering i tilknyttet selskap

Tilknyttede selskap skal etter egenkapitalmetoden vurderes til investors andel av egenkapitalen, og andel av resultatet skal resultatføres. På kjøpstidspunktet vurderes investeringen til anskaffelseskost. Resultatandelen fratrukket utdelinger tillegges investeringen i balansen.

Kundefordringer

Norges Helsehøgskoles virksomhet ble pr. 01.07.2012 solgt til Høgskolen Kristiania og selskapets kundefordringer relaterer seg til den virksomheten. Kundefordringer er oppført etter fradrag for forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring og avkortede renter ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.

Styret

Styret er engasjert i selskapets drift og resultat. På grunn av utviklingen i årets resultat og egenkapital, har styret i selskapet startet en prosess hvor egenkapitalen skal styrkes ved en kapitalutvidelse. Selskapet forutsetter derfor videre drift ved resultatfremleggelsen.



Note 2 Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og de er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorarer til styret eller daglig leder i 2023.

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg som følger:

	2023	2022
Revisjon	35 000	87 961
Rådgivning	59 686	0
Sum	94 686	87 961

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

	2023	2022
	Høyskolen K.	Høyskolen K.
Balanseposter:		
Leverandørgjeld konsern	-26 676	0
Langsiktig lån	-243 419 733	-129 513 986
Konsernkonto	-100 876 044	-191 103 840
Resultatposter:		
Administrative kostnader	10 000	10 000
Rentekostnader	10 894 642	4 198 381
langsiktig gjeld HK		
Renter konsernkonto	7 372 323	5 889 811

Note 4 Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Eier- og stemmeandel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12.2023	Bokført verdi investering
Kirkegata 23-25 Holding AS	13.02.2021	35%	68 924 533	34 624 304	62 685 645

OKE AS har ytt et lån til Kirkegata 23-25 Holding AS på kr. 38 500 000 som ble konvertert til egenkapital i løpet av 2022. Det ble i 2023 gjennomført en kapitalutvidelse på kr. 24 500 000.

Selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden	Kirkegaten 23-25 Holding AS
Opprinnelig anskaffelseskost år 2021	75 405 747
Konvertert lån til egenkapital år 2022	38 500 000
Kapitalutvidelse år 2023	24 500 000
Andel av årets resultat 01.01.2021 - 31.12.2021	-2 473 640
Andel av årets resultat (01.01.2022 - 31.12.2022)	-4 321 929
Andel av årets resultat (01.01.2023 - 31.12.2023)	-68 924 533
Utgående balanse	62 685 645

Penneo document key: 74LCE-EEISU-C6BEE-X75IX-LSBBV-OQJQ3



Note 5 Renter og langsiktig gjeld

Selskapet har følgende langsiktige lån pr. 31.12:

Långiver	Lån	Renter 2023	Lånebetingelser	Forfallsdato
Høyskolen Kristiania	243 419 733	10 894 642	3 mnd NIBOR + 1,8 % p.a	2032/2043

Lånet er gitt i to gjeldsbrevlån fra Høyskolen Kristiania med en ramme på henholdsvis 150 og 175 MNOK. Det foreligger ingen garanti- eller pantforpliktelser per 31.12.2023.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 090 150	-3 199 254
Skattekostnad ordinært resultat	-3 090 150	-3 199 254
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-87 287 554	-14 542 157
Permanente forskjeller	68 919 487	4 322 024
Endring i midlertidige forskjeller	-10 244	-10 004
Skattepliktig inntekt	-18 378 311	-10 230 137
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-22 739	-28 424	-5 685
Fordringer	-38 254	-42 813	-4 559
Sum	-60 993	-71 237	-10 244
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 608 448	-10 230 137	18 378 311
Avskåret rentefradrag	-10 397 271	-10 397 271	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 397 271	10 397 271	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-28 669 442	-10 301 374	18 368 067
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 307 277	-2 266 302	4 040 975

Penneo document key: 74LCE-EEISU-C6BEE-X75IX-LSBBV-OQJQ3



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2023	323 300	2 152 400	-4 195 430	-1 719 730
Aksjeemisjon 2023	3 233	19 200 000		19 203 233
Årets resultat			-84 197 404	-84 197 404
Pr 31.12.2023	326 533	21 352 400	-88 392 834	-66 713 901

Note 8 Investering i datterselskap

Selskap	Eier- og stemmeandel	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023	Bokført verdi investering
Kirkegaten 24-26 AS	100 %	-61 647 692	98 539 600	208 572 697

Kirkegaten 24-26 AS har kontoradresse i Oslo.

Campus Kristiania Eiendom utarbeider ikke eget konsernregnskap da underkonsernet inngår i Høyskolen Kristiania sitt konsernregnskap. Dette kan fåes utlevert hos Høyskolen Kristianas forretningsadresse, Kirkegaten 24 Oslo.

Note 9 Bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.2023.

Selskapet er en del av konsernkontoordning eiet av Høyskolen Kristiania. Innestående på bankkonto tilhørende denne ordningen er presentert som fordring på konsernselskap, mens overtrekk er klassifisert som gjeld til konsernselskap. Per 31.12.2023 er det saldo på konsernkonto kr. -100 876 044.

Alle konsernselskap er tilknyttet konsernkontoordningen. Renter beregnes daglig med NIBOR 7 dager med påslag lik 0,4 % for innestående og 1,6 % for overtrekk.

Note 10 Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 3 233 aksjer hver pålydende 101 kroner. Samlet aksjekapital utgjør kr. 326 533. Høyskolen Kristiania innehar 100 % av eier- og stemmeandeler.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nakken, Pål Johan

Underskriver

På vegne av: Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2381777

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-01 06:23:01 UTC



Lind, Solfrid

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-687001

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-07-01 06:39:57 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 74LCE-EESU-C6BEE-X75IX-LSBBV-0QJQ3