



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 071 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCANROPE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Industrifinans Capital AS
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kollstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		13 700 226	13 494 456
Sum inntekter		13 700 226	13 494 456
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 156 300	2 156 300
Annen driftskostnad	2	3 899 696	746 866
Sum kostnader		6 055 996	2 903 166
Driftsresultat		7 644 230	10 591 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 857	
Annen renteinntekt		10 409	32 358
Sum finansinntekter		15 266	32 358
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	186 634	384 544
Sum finanskostnader		186 634	384 544
Netto finans		-171 368	-352 186
Ordinært resultat før skattekostnad		7 472 862	10 239 104
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 644 029	2 252 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 828 833	7 986 500
Årsresultat		5 828 833	7 986 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 828 833	7 986 500
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	5 930 228	18 990 297
Overføringer annen innskutt egenkapital		-101 395	-2 728 180
Overføringer annen egenkapital	5		-8 275 617
Sum overføringer og disponeringer		5 828 833	7 986 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	47 289 366	49 445 666
Sum varige driftsmidler		47 289 366	49 445 666
Sum anleggsmidler		47 289 366	49 445 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 893	
Andre kortsiktige fordringer		473 429	665 081
Sum fordringer		480 322	665 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 075 943	2 330 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 075 943	2 330 898
Sum omløpsmidler		2 556 265	2 995 979
SUM EIENDELER		49 845 631	52 441 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	3 917 871	3 917 871
Overkurs	5	10 359 333	10 359 333
Annen innskutt egenkapital	5	374 537	475 932
Sum innskutt egenkapital		14 651 741	14 753 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		14 651 741	14 753 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	231 736	260 335
Sum avsetninger for forpliktelser		231 736	260 335
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	25 421 245	15 441 380
Sum annen langsiktig gjeld		25 421 245	15 441 380
Sum langsiktig gjeld		25 652 981	15 701 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 339 119	3 763
Skyldige offentlige avgifter		598 934	561 240
Kortsiktig konserngjeld	3	7 602 856	21 413 306
Annen kortsiktig gjeld			8 485
Sum kortsiktig gjeld		9 540 909	21 986 794
Sum gjeld		35 193 890	37 688 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 845 631	52 441 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 418525

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 071 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCANROPE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Industrifinans Capital AS
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kollstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 989 071 025
SCANROPE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		13 700 226	13 494 456
Sum inntekter		13 700 226	13 494 456
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 156 300	2 156 300
Annen driftskostnad	2	3 899 696	746 866
Sum kostnader		6 055 996	2 903 166
Driftsresultat		7 644 230	10 591 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 857	
Annen renteinntekt		10 409	32 358
Sum finansinntekter		15 266	32 358
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	186 634	384 544
Sum finanskostnader		186 634	384 544
Netto finans		-171 368	-352 186
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 644 029	2 252 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 828 833	7 986 500
Årsresultat		5 828 833	7 986 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 828 833	7 986 500
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	5 930 228	18 990 297
Overføringer annen innskutt egenkapital		-101 395	-2 728 180
Overføringer annen egenkapital	5		-8 275 617
Sum overføringer og disponeringer		5 828 833	7 986 500



Organisasjonsnr: 989 071 025
SCANROPE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 47 289 366 49 445 666
Sum varige driftsmidler 47 289 366 49 445 666

Sum anleggsmidler 47 289 366 49 445 666

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 893
Andre kortsiktige fordringer 473 429 665 081
Sum fordringer 480 322 665 081

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 075 943 2 330 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 075 943 2 330 898

Sum omløpsmidler 2 556 265 2 995 979

SUM EIENDELER 49 845 631 52 441 645

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,6 3 917 871 3 917 871
Overkurs 5 10 359 333 10 359 333
Annen innskutt egenkapital 5 374 537 475 932
Sum innskutt egenkapital 14 651 741 14 753 136

Sum egenkapital 14 651 741 14 753 136

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 231 736 260 335
Sum avsetninger for forpliktelser 231 736 260 335



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	25 421 245	15 441 380
Sum annen langsiktig gjeld		25 421 245	15 441 380
Sum langsiktig gjeld		25 652 981	15 701 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 339 119	3 763
Skyldige offentlige avgifter		598 934	561 240
Kortsiktig konserngjeld	3	7 602 856	21 413 306
Annen kortsiktig gjeld			8 485
Sum kortsiktig gjeld		9 540 909	21 986 794
Sum gjeld		35 193 890	37 688 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 845 631	52 441 645



Organisasjonsnr: 989 071 025
SCANROPE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3917871.00	1.00	3917871.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LK Holding III AS	3917871.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3917871.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Scanrope Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Scanrope Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Scanrope Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 4. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2021-06-04 14:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Scanrope Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		13 700 226	13 494 456
Sum driftsinntekter		13 700 226	13 494 456
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 156 300	2 156 300
Annen driftskostnad	2	3 899 696	746 866
Sum driftskostnader		6 055 996	2 903 167
DRIFTSRESULTAT		7 644 230	10 591 289
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 857	0
Annen renteinntekt		10 409	32 358
Sum finansinntekter		15 266	32 358
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	186 634	384 544
Sum finanskostnader		186 634	384 544
NETTO FINANSPOSTER		(171 368)	(352 186)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		7 472 862	10 239 104
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 644 029	2 252 604
ÅRSRESULTAT		5 828 833	7 986 500
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Ytet konsernbidrag	5	5 930 228	18 990 297
Overføringer annen innskutt egenkapital		(101 395)	(2 728 180)
Overføringer annen egenkapital	5	0	(8 275 617)
Sum overføringer og disponeringer		5 828 833	7 986 500

Penneo Dokumentnøkkel: EAD20-NW3QT-Y60T-IYZGH2-Q1KCO-ZPM6A



Scanrope Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	47 289 366	49 445 666
Sum varige driftsmidler		47 289 366	49 445 666
SUM ANLEGGSMIDLER		47 289 366	49 445 666
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		6 893	0
Andre kortsiktige fordringer		473 429	665 081
Sum fordringer		480 322	665 081
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 075 943	2 330 898
SUM OMLØPSMIDLER		2 556 265	2 995 979
SUM EIENDELER		49 845 631	52 441 645

Penneo Dokumentnøkkel: EAD20-NW3QT-Y60T-YZGH2-Q1KCO-ZPM6A



Scanrope Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	3 917 871	3 917 871
Overkurs	5	10 359 333	10 359 333
Annen innskutt egenkapital	5	374 537	475 932
Sum innskutt egenkapital		14 651 741	14 753 136
SUM EGENKAPITAL		14 651 741	14 753 136
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	231 736	260 335
Sum avsetning for forpliktelser		231 736	260 335
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	25 421 245	15 441 380
Sum annen langsiktig gjeld		25 421 245	15 441 380
SUM LANGSIKTIG GJELD		25 652 981	15 701 715
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 339 119	3 763
Skyldige offentlige avgifter		598 934	561 240
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	7 602 856	21 413 306
Annen kortsiktig gjeld		0	8 485
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 540 909	21 986 794
SUM GJELD		35 193 890	37 688 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 845 631	52 441 645

Oslo, 5. mai 2021

Mads Agerup
(styrets leder)Signe Marie Høie Olsen-Nauen
(daglig leder)

Terje Emesjø

Knut Erik Manstad

Bjørn-Tore Olsen

Penneo Dokumentnøkkel: EAD20-NW3QT-Y601-YZGH2-Q1KCO-ZPMB6A



Scanrope Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i den perioden de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som driftsmidlet vil generere.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %, på grunnlag av skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Noter for Scanrope Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989071025

Penneo Dokumentnøkket: EAD20-NW3QT-Y60T-I-YZGH2-Q1KCO-ZPM6A



Scanrope Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygning	Tomter	Platting/ prod.anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	74 951 711	6 191 953	32 863 845	114 007 509
Anskaffelseskost pr. 31.12.2020	74 951 711	6 191 953	32 863 845	114 007 509
Akk. avskrivninger pr 01.01.2020	58 974 805		5 587 038	64 561 843
Ordinære avskrivninger	1 499 000		657 300	2 156 300
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2020	60 473 805		6 244 338	66 718 143
Balansført verdi pr 31.12.2020	14 477 906	6 191 953	26 619 507	47 289 366
Økonomisk levetid	50 år		50 år	

Hele eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i LK Holding III AS.

Note 2 - Lønnskostnad og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig administrasjon av selskapet forestås av Industrifinans Forretningsførsel AS.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	19 000	18 500
Totalt	19 000	18 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Penneo Dokumentnøkket: EAD20-NW3QT-Y60T-IYZGH2-Q1KCO-ZPM6A



Scanrope Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Mellomværende med konsernselskap og nærstående parter

Kortsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
LK Holding III AS (konsernbidrag)	7 602 856	21 243 971
Banebakken 38 AS	-	169 335
Totalt	7 602 856	21 413 306

Langsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Banebakken 38 AS	171 028	-
LK Holding III AS	25 250 217	15 441 380
Totalt	25 421 245	15 441 380

Renter er resultatført med 1 % p.a.

Note 4 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnader	7 472 862	10 239 104
Endring i midlertidige forskjeller	129 994	4 867
Ytet konsernbidrag	-7 602 856	-10 243 971
Årets skattegrunnlag	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 672 628	2 253 674
Endring i utsatt skattefordel	-28 599	-1 070
Samlede ordinære skattekostnader	1 644 029	2 252 604

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
Driftsmidler inkl. goodwill	1 053 347	1 183 341
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 053 347	1 183 341
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 053 347	1 183 341
Balanseført utsatt skatt	231 736	260 335



Scanrope Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.2020	3 917 871	10 359 333	475 932	0	14 753 136
Årets resultat				5 828 833	5 828 833
Avgitt konsernbidrag			-101 395	-5 828 833	-5 930 228
Pr 31.12.2020	3 917 871	10 359 333	374 537	0	14 651 741

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 3 917 871 aksjer, hver pålydende kr 1, totalt kr 3 917 871. Det foreligger ingen fullmakt til utstedelse av aksjer.

Samtlige aksjer eies av LK Holding III AS.

Note 7 - Hendelser i og etter regnskapsåret

Det pågående utbruddet av Covid-19, samt de strenge nasjonale tiltakene har gjennom 2020 ikke hatt vesentlig påvirkning på selskapets drift.

Selskapets virksomhet relaterer seg til å eie 50% av eiendommen Banebakken 38 i Tønsberg. Eiendommen er utleid til juni 2025 til Bridon-Bekaert Scanrope AS. Leietaker har lagt ned sin virksomhet på eiendommen, og de innførte tiltakene mot spredning av koronaviruset påvirker dermed ikke deres drift. Leietakers evne til å betjene sine forpliktelser vil først bli påvirket dersom konsernet leietaker er en del av blir sterkt påvirket av pandemien. Selskapet har pr. signering ingen indikasjoner på at dette vil skje.

Selskapet arbeider med å utvikle eiendommen til annet formål etter utløp av leieavtalen.

Penneo Dokumentnøkkel: EAD20-NW3QT-Y60T-I-YZGH2-Q1KCO-ZPM6A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Signe Marie Høie Olsen-Nauen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1243982

IP: 213.172.xxx.xxx

2021-05-25 12:36:29Z



Knut Erik Manstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-517218

IP: 213.172.xxx.xxx

2021-05-25 13:08:30Z



Terje Johansen Ermesjø

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1224462

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-25 21:52:34Z



Mads Agerup

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-474237

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-05-26 10:54:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: EAD20-NW3QJ-Y601I-YZGH2-Q1KO-ZPM6A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>