



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	986 193 677
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SULDAL HYTTEBYGG AS
Forretningsadresse:	Garanaset 30 4230 SAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Gunnar Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 852 720	27 675 790
Annen driftsinntekt		3 000	130 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 855 720</b>	<b>27 805 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 890 846	14 815 843
Lønnskostnad	1, 2	8 865 593	7 846 613
Avskrivning på varige driftsmidler	3	582 909	394 500
Annen driftskostnad		3 692 489	3 521 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 031 838</b>	<b>26 578 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 823 882</b>	<b>1 226 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			42
Annen finansinntekt	4	200 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>42</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	300 000	1 699 875
Annan rentekostnad		111 510	78 663
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>411 510</b>	<b>1 778 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 510</b>	<b>-1 778 496</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 612 372</b>	<b>-551 641</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		605 648	256 554
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 006 724</b>	<b>-808 195</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 006 724</b>	<b>-808 195</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		600 000	
Annen egenkapital		1 406 724	-808 195
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>2 006 724</b>	<b>-808 195</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Salgs- og visningshytte	3, 5	2 196 000	1 109 926
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3, 5	997 800	640 700
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 193 800</b>	<b>1 750 626</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	4	70 000	70 000
Investeringar i tilknytt selskap	4	280 000	360 000
Investeringer i aksjer og andeler		28 000	1 000
Andre fordringer		191 000	245 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>569 000</b>	<b>676 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 762 800</b>	<b>2 426 626</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	1 594 954	1 840 878
<b>Sum varer</b>		<b>1 594 954</b>	<b>1 840 878</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	4, 5	8 954 624	4 098 911
Andre fordringer	4	685 280	751 240
<b>Sum krav</b>		<b>9 639 904</b>	<b>4 850 150</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd		273 530	496 220
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>273 530</b>	<b>496 220</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>11 508 388</b>	<b>7 187 248</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>15 271 188</b>	<b>9 613 874</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00)		600 000	600 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 893 522	3 486 798
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>4 893 522</b>	<b>3 486 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 493 522</b>	<b>4 086 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		597 432	340 802
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>597 432</b>	<b>340 802</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 885 588	484 764
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 885 588</b>	<b>484 764</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 483 020</b>	<b>825 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	710 415	
Leverandørgjeld		3 108 844	2 266 218
Betalbar skatt		349 018	353 347
Skyldige offentlige avgifter		664 634	993 406
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 861 735	1 088 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 294 646</b>	<b>4 701 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 777 666</b>	<b>5 527 076</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 271 188</b>	<b>9 613 874</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 572782

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 193 677  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SULDAL HYTTEBYGG AS  
Forretningsadresse: Garaneset 30  
4230 SAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gunnar Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 986 193 677  
SULDAL HYTTEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 852 720	27 675 790
Annen driftsinntekt		3 000	130 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 855 720</b>	<b>27 805 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 890 846	14 815 843
Lønnskostnad	1, 2	8 865 593	7 846 613
Avskrivning på varige driftsmidler	3	582 909	394 500
Annen driftskostnad		3 692 489	3 521 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 031 838</b>	<b>26 578 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 823 882</b>	<b>1 226 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			42
Annen finansinntekt	4	200 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>42</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	300 000	1 699 875
Annan rentekostnad		111 510	78 663
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>411 510</b>	<b>1 778 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 510</b>	<b>-1 778 496</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>605 648</b>	<b>256 554</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 006 724</b>	<b>-808 195</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 006 724</b>	<b>-808 195</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		600 000	
Annen egenkapital		1 406 724	-808 195
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>2 006 724</b>	<b>-808 195</b>



Organisasjonsnr: 986 193 677  
SULDAL HYTTEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Salgs- og visningshytte	3, 5	2 196 000	1 109 926
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3, 5	997 800	640 700
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 193 800</b>	<b>1 750 626</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	4	70 000	70 000
Investeringar i tilknytt selskap	4	280 000	360 000
Investeringer i aksjer og andeler		28 000	1 000
Andre fordringer		191 000	245 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>569 000</b>	<b>676 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 762 800</b>	<b>2 426 626</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	1 594 954	1 840 878
<b>Sum varer</b>		<b>1 594 954</b>	<b>1 840 878</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	4, 5	8 954 624	4 098 911
Andre fordringer	4	685 280	751 240
<b>Sum krav</b>		<b>9 639 904</b>	<b>4 850 150</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd		273 530	496 220
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>273 530</b>	<b>496 220</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>11 508 388</b>	<b>7 187 248</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>15 271 188</b>	<b>9 613 874</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



<b>Innskoten egenkapital</b>		
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00)	600 000	600 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 893 522	3 486 798
<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>4 893 522</b>	<b>3 486 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 493 522</b>	<b>4 086 798</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsett skatt	597 432	340 802
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>	<b>597 432</b>	<b>340 802</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	5	1 885 588
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>1 885 588</b>	<b>484 764</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 483 020</b>	<b>825 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	710 415
Leverandørgjeld	3 108 844	2 266 218
Betalbar skatt	349 018	353 347
Skyldige offentlige avgifter	664 634	993 406
Utbytte	600 000	
Annen kortsiktig gjeld	1 861 735	1 088 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 294 646</b>	<b>4 701 510</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 777 666</b>	<b>5 527 076</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 271 188</b>	<b>9 613 874</b>



Organisasjonsnr: 986 193 677  
SULDAL HYTTEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Tilvirkningskontrakter Selskapets bygging av hytter og hus for kunder behandles som tilvirkningskontrakt. Kontrakten regnskapsføres ved løpende avregning, og inntekt resultatføres i takt med fullføringen av byggeprosjektene. Byggekostnader sammenstilles med opptjent inntekt. Opptjent inntekt som ikke er fakturert behandles som kundefordringer pr 31.12. Dersom en kontrakt forventes å gi negativt dekningsbidrag gjøres det avsetning for hele det forventede negative dekningsbidraget. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Investeringer i aksjer Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap/andre aksjeinvesteringer. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi ved varig verdifall. Utbytte eller konsernbidrag fra datterselskap blir inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Utbytte fra tilknyttet selskap blir inntektsført I utbetalingsåret. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret



15.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregneskapen

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7677246.00	6964206.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	838529.00	690876.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	122319.00	166661.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	227499.00	24870.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8865593.00	7846613.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

### Konsernregneskap

#### Morselskapet sitt namn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note  
5

#### Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt  
1230000.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar  
25996003.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar  
12843378.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført  
2930000.00

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**SULDAL HYTTEBYGG AS  
4230 SAND**

Penneo Dokumentnr: L3CWQ-04Q30-KLFW8-0YF3G-3ES2W-HVACQ

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 SULDAL HYTTEBYGG AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		35 852 720	27 675 790
Annen driftsinntekt		3 000	130 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>35 855 720</b>	<b>27 805 790</b>
Varekostnad		(19 890 846)	(14 815 843)
Lønnskostnad	1, 2	(8 865 593)	(7 846 613)
Avskrivning på varige driftsmidler	3	(582 909)	(394 500)
Annen driftskostnad		(3 692 489)	(3 521 978)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(33 031 838)</b>	<b>(26 578 934)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 823 882</b>	<b>1 226 856</b>
Annen renteinntekt		0	42
Annen finansinntekt	4	200 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>42</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	(300 000)	(1 699 875)
Annen rentekostnad		(111 510)	(78 663)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(411 510)</b>	<b>(1 778 538)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(211 510)</b>	<b>(1 778 496)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 612 372</b>	<b>(551 641)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(605 648)	(256 554)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 006 724</b>	<b>(808 195)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 006 724</b>	<b>(808 195)</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		600 000	0
Annen egenkapital		1 406 724	(808 195)
<b>Sum</b>		<b>2 006 724</b>	<b>(808 195)</b>

Pennco Dokumentnøkkel: L3CWQ-04Q30-KLFW8-0YF3G-3ES2W-HVACQ



## Balanse pr. 31. desember 2021 SULDAL HYTTEBYGG AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Salgs- og visningshytte	3, 5	2 196 000	1 109 926
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3, 5	997 800	640 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 193 800</b>	<b>1 750 626</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	70 000	70 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	280 000	360 000
Investeringer i aksjer og andeler		28 000	1 000
Andre fordringer		191 000	245 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>569 000</b>	<b>676 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 762 800</b>	<b>2 426 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	5	1 594 954	1 840 878
<b>Sum varer</b>		<b>1 594 954</b>	<b>1 840 878</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5	8 954 624	4 098 911
Andre fordringer	4	685 280	751 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 639 904</b>	<b>4 850 150</b>
Bankinnskudd		273 530	496 220
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>273 530</b>	<b>496 220</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 508 388</b>	<b>7 187 248</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 271 188</b>	<b>9 613 874</b>

Penneo Dokumentnrøkket: L3CWQ-04Q30-KLFW8-0YF3G-3ES2W-HVACQ



## Balanse pr. 31. desember 2021 SULDAL HYTTEBYGG AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00)		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 893 522	3 486 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 893 522</b>	<b>3 486 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 493 522</b>	<b>4 086 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		597 432	340 802
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>597 432</b>	<b>340 802</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 885 588	484 764
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 885 588</b>	<b>484 764</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 483 020</b>	<b>825 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	710 415	0
Leverandørgjeld		3 108 844	2 266 218
Betalbar skatt		349 018	353 347
Skyldige offentlige avgifter		664 634	993 406
Utbytte		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 861 735	1 088 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 294 646</b>	<b>4 701 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 777 666</b>	<b>5 527 076</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 271 188</b>	<b>9 613 874</b>

I styret for Suldal Hyttebygg AS  
Sand, den 22. juni 2022

Ole Johan Tjørhom  
Styrets leder

Lars Christian Benninghoff Øystad  
Nestleder

Tor Gunnar Eide  
Styremedlem / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: L3CWQ-04Q30-KLFW8-0YF3G-3ES2W-HVACQ



## Noter til årsregnskapet 2021 SULDAL HYTTEBYGG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Tilvirkningskontrakter

Selskapets bygging av hytter og hus for kunder behandles som tilvirkningskontrakt. Kontrakten regnskapsføres ved løpende avregning, og inntekt resultatføres i takt med fullføringen av byggeprosjektene. Byggekostnader sammenstilles med opptjent inntekt. Opptjent inntekt som ikke er fakturert behandles som kundefordringer pr 31.12. Dersom en kontrakt forventes å gi negativt dekningsbidrag gjøres det avsetning for hele det forventede negative dekningsbidraget.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Investeringer i aksjer

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap/andre aksjeinvesteringer. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi ved varig verdifall.

Utbytte eller konsernbidrag fra datterselskap blir inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Utbytte fra tilknyttet selskap blir inntektsført i utbetalingsåret.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Noter til årsregnskapet 2021 SULDAL HYTTEBYGG AS

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	7 677 246	6 964 206
Arbeidsgiveravgift	838 529	690 876
Pensjonskostnader	122 319	166 661
Andre ytelser / Refusjoner	227 499	24 870
<b>Sum</b>	<b>8 865 593</b>	<b>7 846 613</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 15 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Salgs- og visningshytte	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 797 326	2 482 850	4 280 176
Tilgang i året	1 298 883	727 200	2 026 083
Avgang i året	0	(377 550)	(377 550)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 096 209</b>	<b>2 832 500</b>	<b>5 928 709</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(687 400)	(1 842 150)	(2 529 550)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(900 209)	(1 834 700)	(2 734 909)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 196 000</b>	<b>997 800</b>	<b>3 193 800</b>
Årets avskrivninger	(212 809)	(370 100)	(582 909)
Økonomisk levetid	5 - 20 år	3 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>5 - 20 %</b>	<b>10 - 33,33 %</b>	

### Note 4 - Investering i aksjer

	Garaneset Eiendom AS	Klypa AS	Vestlamell AS	Vikeneset AS	Suldal Tomte- utvikling AS
Lokalisering	Sand	Sand	Sand	Sand	Sand
Selskapets eierandel	70 %	50 %	50 %	50 %	50 %
Bokført egenkapital i selskapet	1 289 970	92 737	1 752 465	(44 770)	(408 593)
Årets resultat	189 981	(66 111)	1 386 956	(207 838)	(313 458)
<b>Poster i årsregnskapet:</b>					
Inntekt på investering	0	0	200 000	0	0
Nedskrivning aksjer/fordring	0	0	0	(100 000)	(200 000)
Kostpris aksjer	70 000	206 000	200 000	250 000	1 103 875
Bokført verdi aksjer	70 000	80 000	200 000	0	0
Fordringer(+)/Gjeld(-)	0	0	0	522 582	0
Kundefordringer	0	435 947	161 126	616 701	342 745

Penneo Dokumentnr: L3CWQ-04Q30-KLFW8-0YE3G-3E52W-HVACQ



## Noter til årsregnskapet 2021 SULDAL HYTTEBYGG AS

### Note 5 - Gjeld

<b>Spesifikasjon av pantesikret gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner - langsiktig	1 885 588	484 764
Kassekreditt - limit kr 2 000 000	710 415	0
Garantier	2 930 000	3 643 000
<b>Sum</b>	<b>5 526 003</b>	<b>4 127 764</b>

<b>Balanseført verdi av eiendeler stillet til sikkerhet</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgs- og visningshytte	2 196 000	1 109 926
Driftsløsøre	997 800	640 700
Varelager	1 594 954	1 840 878
Kundefordringer	8 954 624	4 098 911
<b>Sum</b>	<b>13 743 378</b>	<b>7 690 415</b>

Av langsiktig gjeld på kr 1 885 588 forfaller kr 1 230 000 om mer enn 5 år.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Johan Tjørhom

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-46660

IP: 82.116.xxx.xxx

2022-06-22 10:34:08 UTC



## Lars Christian Benninghoff Øystad

Nestleder

Serienummer: 9578-5997-4-626167

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-06-23 06:27:18 UTC



## Tor Gunnar Eide

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-29227

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-06-24 10:42:07 UTC



## Tor Gunnar Eide

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-29227

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-06-24 10:42:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L3CWCQ-04Q30-KLFW8-0YE3G-3E52W-HVACQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS  
Taugården, Pb 87  
4124 TAU  
Telefon 51 74 07 90  
E-post mail@revisjonryfylke.no  
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Suldal Hyttebygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Suldal Hyttebygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 006 724. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 0410L-5052U-C36FI-0UFZZ-Q06BK-80W5L



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tau, den 22. juni 2022

-----  
Roar Kalviknes  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roar Kalviknes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-538393

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-24 11:41:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 04JOL-50SZU-C36FI-0UFZZ-Q06BK-80W5L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>