



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 424 186  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SYMREVEIEN 17  
Forretningsadresse: c/o Kragerø bolig- og byggerlag  
Torvgata 2  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		149 600	145 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>149 600</b>	<b>145 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	77 573	69 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 573</b>	<b>69 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 027</b>	<b>75 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 205	227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 205</b>	<b>227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 205</b>	<b>227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 232</b>	<b>75 432</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 232</b>	<b>75 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 232</b>	<b>75 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-73 232	-75 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73 232</b>	<b>-75 431</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 835	1 467
Andre fordringer		323	70
Sum fordringer		32 861	1 662
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 901	94 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 901	94 772
Sum omløpsmidler		170 762	96 433
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>170 762</b>	<b>96 433</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		167 330	94 098
Sum opptjent egenkapital		167 330	94 098
Sum egenkapital	3	167 330	94 098
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 097	0
Annen kortsiktig gjeld		2 335	2 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 432</b>	<b>2 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 432</b>	<b>2 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>170 762</b>	<b>96 433</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 516875

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 424 186  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SYMREVEIEN 17  
Forretningsadresse: c/o Kragerø bolig- og byggerlag  
Torvgata 2  
3770 KRAGERØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 914 424 186  
SAMEIET SYMREVEIEN 17

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		149 600	145 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>149 600</b>	<b>145 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	77 573	69 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 573</b>	<b>69 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 027</b>	<b>75 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 205	227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 205</b>	<b>227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 205</b>	<b>227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 232</b>	<b>75 432</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 232</b>	<b>75 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 232</b>	<b>75 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-73 232	-75 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73 232</b>	<b>-75 431</b>



Organisasjonsnr: 914 424 186  
SAMEIET SYMREVEIEN 17

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 835	1 467
Andre fordringer		323	70
Sum fordringer		32 861	1 662
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 901	94 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 901	94 772
Sum omløpsmidler		170 762	96 433
SUM EIENDELER		170 762	96 433
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		167 330	94 098
Sum opptjent egenkapital		167 330	94 098
Sum egenkapital	3	167 330	94 098
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 097	0
Annen kortsiktig gjeld		2 335	2 335
Sum kortsiktig gjeld		3 432	2 335
Sum gjeld		3 432	2 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 762	96 433



Organisasjonsnr: 914 424 186  
SAMEIET SYMREVEIEN 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 407 Sameiet Symreveien 17

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20
<b>Inntekter</b>			
Inndekning av fellesutgifter		149 600	145 200
Sum inntekter		149 600	145 200
<b>Driftskostnader</b>			
Vedlikehold	2	-37 245	-40 000
Brøyting / strøing / plenklipping		0	0
Andre tjenester		0	2 450
Forretningsførerhonorar		31 548	31 020
Forsikring		71 360	64 871
Fellesareal		8 800	8 800
Andre driftsutgifter		3 110	2 854
Sum driftskostnader		77 573	69 995
Driftsresultat		72 027	75 205
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		1 205	227
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 205	227
<b>Ekstraordinære poster</b>			
Årsresultat		73 232	75 431
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		-73 232	-75 431

407 Sameiet Symreveien 17



## BALANSE Sameiet Symreveien 17 2021 org nr: 914 424 186

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		31 835	1 467
Kundefordringer		703	125
Andre fordringer		323	70
Sum fordringer		32 861	1 662
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		137 901	94 772
Sum bankinnskudd		137 901	94 772
Sum omløpsmidler		170 762	96 433
SUM EIENDELER		170 762	96 433



## BALANSE Sameiet Symreveien 17 2021 org nr: 914 424 186

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		167 330	94 098
Sum opptjent egenkapital	3	167 330	94 098
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 335	2 335
Leverandørgjeld		1 097	0
Sum kortsiktig gjeld		3 432	2 335
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 432</b>	<b>2 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>170 762</b>	<b>96 433</b>

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Grethe Hansen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Magne Bjørnsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Silje Knutsen Stordalen  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring av fellesutgifter skjer etter hvert som disse påløper.

### Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler</b>	<b>94 098</b>	<b>18 667</b>
B. Endringer disponible midler		
Resultat	73 232	75 431
<b>B. Endringer disponible midler</b>	<b>73 232</b>	<b>75 431</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>167 330</b>	<b>94 098</b>
Omløpsmidler	170 762	96 433
- Kortsiktig gjeld	3 432	2 335
<b>= Disponible midler</b>	<b>167 330</b>	<b>94 098</b>

### Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	-37 245	-40 000
<b>Sum</b>	<b>-37 245</b>	<b>-40 000</b>

### Note 3 - Egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital pr 01.01	94 098	18 667
Årets resultat	73 232	75 431
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>167 330</b>	<b>94 098</b>

Sameiet Symreveien 17