



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 320 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅR BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Espen Stene
Sandshagan 15
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		192 273	434 840
Sum kostnader		192 273	434 840
Driftsresultat		-192 273	-434 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 211	65 928
Sum finansinntekter		13 211	65 928
Netto finans		13 211	65 928
Ordinært resultat før skattekostnad		-179 062	-368 912
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 062	-368 912
Årsresultat	3	-179 062	-368 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-179 062	-368 912
Totalresultat		-179 062	-368 912
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-179 062	-368 912
Sum overføringer og disponeringer		-179 062	-368 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 578	370 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 578	370 331
Sum omløpsmidler		357 578	370 331
SUM EIENDELER		357 578	370 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 204 139	1 025 077
Sum opptjent egenkapital		-1 204 139	-1 025 077
Sum egenkapital	3	-1 179 709	-1 000 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig konserngjeld		586 222	586 222
Ansvarlig lånekapital		773 315	773 315
Sum annen langsiktig gjeld		1 359 537	1 359 537
Sum langsiktig gjeld		1 359 537	1 359 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 750	11 442
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		177 750	11 442
Sum gjeld		1 537 287	1 370 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		357 578	370 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397559

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 320 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅR BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Espen Stene
Sandshagan 15
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 920 320 570
VÅR BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		192 273	434 840
Sum kostnader		192 273	434 840
Driftsresultat		-192 273	-434 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 211	65 928
Sum finansinntekter		13 211	65 928
Netto finans		13 211	65 928
Ordinært resultat før skattekostnad		-179 062	-368 912
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 062	-368 912
Årsresultat	3	-179 062	-368 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-179 062	-368 912
Totalresultat		-179 062	-368 912
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-179 062	-368 912
Sum overføringer og disponeringer		-179 062	-368 912



Sum kortsiktig gjeld	177 750	11 442
Sum gjeld	1 537 287	1 370 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	357 578	370 331



Organisasjonsnr: 920 320 570
VÅR BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Rune Andersen 2024-05-03
	BankID Signing Espen Welde Stene 2024-05-03
	BankID Signing Ernst Hava 2024-05-03



Årsregnskap 2023

Vår Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 320 570



RESULTATREGNSKAP

VÅR BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		192 273	434 840
Sum driftskostnader		192 273	434 840
Driftsresultat		-192 273	-434 840
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 211	65 928
Resultat av finansposter		13 211	65 928
Resultat før skattekostnad		-179 062	-368 912
Resultat		-179 062	-368 912
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-179 062	-368 912
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		179 062	368 912
Sum overføringer		-179 062	-368 912



BALANSE

VÅR BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 578	370 331
Sum omløpsmidler		357 578	370 331
Sum eiendeler		357 578	370 331



BALANSE

VÅR BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 204 139	-1 025 077
Sum opptjent egenkapital		-1 204 139	-1 025 077
Sum egenkapital	3	-1 179 709	-1 000 647
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån		773 315	773 315
Langsiktig konserngjeld		586 222	586 222
Sum annen langsiktig gjeld		1 359 537	1 359 537
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		177 750	11 442
Sum kortsiktig gjeld		177 750	11 442
Sum gjeld		1 537 287	1 370 979
Sum egenkapital og gjeld		357 578	370 331

Jessheim, 03.05.2024
Styret i Vår Bolig AS

Ernst Høva
styremedlem

Espen Welde Stene
styreleder

Rune Andersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Vår Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-179 062	-368 912
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-90 000
Skattepliktig inntekt	-179 062	-458 912
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 209 709	-1 030 647	179 062
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 209 709	1 030 647	-179 062
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-1 025 077	-1 000 647
Pr 01.01.2023	30 000	0	-5 570	-1 025 077	-1 000 647
Årets resultat				-179 062	-179 062
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-1 204 139	-1 179 709

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VÅR BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
Sum		100	30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAS EIENDOM AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Styrets leder identifiseres med HAS Eiendom AS

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -179 062 etter skatt, mot kr. -368 912 i 2022. Selskapets egenkapital er brukt opp, men er tilført midler fra eiere som gjør at selskapet ikke lever på andre kreditorer. Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.