



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 886 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHANSEN BYGG & REHABILITERING AS  
Forretningsadresse: Sigrid Undsets veg 23  
7023 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 729 660	1 943 047
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 729 660</b>	<b>1 943 047</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 543 933	891 504
Lønnskostnad	1	728 319	682 626
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 167	24 735
Annen driftskostnad		393 286	339 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 698 705</b>	<b>1 938 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 955</b>	<b>4 811</b>
Annen rentekostnad		5 801	11 515
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 801</b>	<b>11 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 801</b>	<b>-11 550</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 154</b>	<b>-6 739</b>
Skattekostnad på resultat		9 306	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 848</b>	<b>-6 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 848</b>	<b>-6 739</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 848</b>	<b>-6 739</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 848</b>	<b>-6 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 615	-4 615
Avsatt til annen egenkapital		11 233	-2 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 848</b>	<b>-6 739</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		17 484	50 651
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 484</b>	<b>50 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 484</b>	<b>50 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>70 000</b>	<b>139 656</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		175 291	154 814
Andre kortsiktige fordringer		25 252	30 451
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 543</b>	<b>185 265</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 599	24 398
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 599</b>	<b>24 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 142</b>	<b>349 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>313 627</b>	<b>399 970</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 233	
Udekket tap			4 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 233</b>	<b>-4 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 663</b>	<b>19 815</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 064	117 146
Betalbar skatt		9 306	
Skyldig offentlige avgifter		117 432	63 510
Annen kortsiktig gjeld		133 162	199 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 964</b>	<b>380 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>277 964</b>	<b>380 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>313 627</b>	<b>399 970</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 675009

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 886 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHANSEN BYGG & REHABILITERING AS  
Forretningsadresse: Sigrid Undsets veg 23  
7023 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 886 679  
JOHANSEN BYGG & REHABILITERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 729 660	1 943 047
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 729 660</b>	<b>1 943 047</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 543 933	891 504
Lønnskostnad	1	728 319	682 626
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 167	24 735
Annen driftskostnad		393 286	339 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 698 705</b>	<b>1 938 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 955</b>	<b>4 811</b>
Annen rentekostnad		5 801	11 515
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 801</b>	<b>11 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 801</b>	<b>-11 550</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 154</b>	<b>-6 739</b>
Skattekostnad på resultat		9 306	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 848</b>	<b>-6 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 848</b>	<b>-6 739</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 848</b>	<b>-6 739</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 848</b>	<b>-6 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 615	-4 615
Avsatt til annen egenkapital		11 233	-2 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 848</b>	<b>-6 739</b>



Organisasjonsnr: 917 886 679  
JOHANSEN BYGG & REHABILITERING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

17 484

50 651

Sum varige driftsmidler

17 484

50 651

Sum anleggsmidler

17 484

50 651

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer

70 000

139 656

#### Fordringer

Kundefordringer

175 291

154 814

Andre kortsiktige

fordringer

25 252

30 451

Sum fordringer

200 543

185 265

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

25 599

24 398

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

25 599

24 398

Sum omløpsmidler

296 142

349 319

SUM EIENDELER

313 627

399 970

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

2

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11 233

Udekket tap

4 615

Sum opptjent egenkapital

11 233

-4 615

Sum egenkapital

35 663

19 815



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 064	117 146
Betalbar skatt	9 306	
Skyldig offentlige avgifter	117 432	63 510
Annen kortsiktig gjeld	133 162	199 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>277 964</b>	<b>380 156</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>277 964</b>	<b>380 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>313 627</b>	<b>399 970</b>



Organisasjonsnr: 917 886 679  
JOHANSEN BYGG & REHABILITERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Svein Johansen  
2024-07-23

 BankID Signing  
Martin Johansen  
2024-07-23



# Årsregnskap 2023

## Johansen Bygg & Rehabilitering AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 886 679



## RESULTATREGNSKAP

### JOHANSEN BYGG & REHABILITERING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 729 660	1 943 047
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 729 660</b>	<b>1 943 047</b>
Varekostnad		1 543 933	891 504
Lønnskostnad	1	728 319	682 626
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 167	24 735
Annen driftskostnad		393 286	339 370
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 698 705</b>	<b>1 938 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 955</b>	<b>4 811</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		5 801	11 515
Annen finanskostnad		0	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 801</b>	<b>-11 550</b>
Resultat før skattekostnad		25 154	-6 739
Skattekostnad på resultat		9 306	0
<b>Årsresultat</b>		<b>15 848</b>	<b>-6 739</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		4 615	0
Avsatt til annen egenkapital		11 233	-2 123
Overført til udekket tap		0	4 615
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 848</b>	<b>-6 739</b>



### BALANSE

#### JOHANSEN BYGG & REHABILITERING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		17 484	50 651
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 484</b>	<b>50 651</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 484</b>	<b>50 651</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		70 000	139 656
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		175 291	154 814
Andre kortsiktige fordringer		25 252	30 451
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 543</b>	<b>185 265</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 599	24 398
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 142</b>	<b>349 319</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>313 627</b>	<b>399 970</b>



## BALANSE

### JOHANSEN BYGG & REHABILITERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		11 233	0
Udekket tap		0	-4 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 233</b>	<b>-4 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 663</b>	<b>19 815</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 064	117 146
Betalbar skatt		9 306	0
Skyldig offentlige avgifter		117 432	63 510
Annen kortsiktig gjeld		133 162	199 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 964</b>	<b>380 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>277 964</b>	<b>380 156</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>313 627</b>	<b>399 970</b>

23.07.2024

Styret i Johansen Bygg & Rehabilitering AS

\_\_\_\_\_  
Martin Johansen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Svein Johansen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	611 378	571 611
Arbeidsgiveravgift	89 901	84 572
Andre ytelser	27 040	26 444
<b>Sum</b>	<b>728 319</b>	<b>682 626</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JOHANSEN BYGG & REHABILITERING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Martin Johansen	15	50,0	50,0
Svein Johansen	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Martin Johansen	styreleder	15
Svein Johansen	styremedlem/daglig leder	15
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>