



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 704 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUM BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Seljevegen 7A
2409 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Schrøder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 000 311	1 937 277
Sum inntekter		2 000 311	1 937 277
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	203 685	75 806
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	119 165	121 748
Annen driftskostnad	5	1 172 163	1 058 889
Sum kostnader		1 495 013	1 256 442
Driftsresultat		505 298	680 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		303	858
Annen finansinntekt		10 090	9 760
Sum finansinntekter		10 393	10 618
Annen rentekostnad		231 638	252 845
Sum finanskostnader		231 638	252 845
Netto finans		-221 245	-242 227
Ordinært resultat før skattekostnad		284 053	438 609
Skattekostnad på ordinært resultat	8	76 937	108 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 116	330 078
Årsresultat		207 116	330 078
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		207 116	330 078
Sum overføringer og disponeringer		207 116	330 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 13	11 493 887	11 613 052
Sum varige driftsmidler		11 493 887	11 613 052
Sum anleggsmidler		11 493 887	11 613 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	310	10 523
Andre fordringer		20 976	19 366
Sum fordringer		21 286	29 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	768 898	870 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768 898	870 561
Sum omløpsmidler		790 184	900 450
SUM EIENDELER		12 284 071	12 513 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 10 000,00)	6, 12	1 500 000	1 500 000
Overkurs	12	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		1 550 000	1 550 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	12	693 089	485 973
Sum opptjent egenkapital		693 089	485 973
Sum egenkapital	12	2 243 089	2 035 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	9 345 404	9 741 753
Sum annen langsiktig gjeld		9 345 404	9 741 753
Sum langsiktig gjeld		9 345 404	9 741 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 583	53 033
Betalbar skatt	8	76 937	108 531
Skyldige offentlige avgifter		21 624	14 048
Annen kortsiktig gjeld		504 434	560 163
Sum kortsiktig gjeld		695 578	735 775
Sum gjeld		10 040 982	10 477 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 284 071	12 513 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 794735

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 704 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUM BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Seljevegen 7A
2409 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Schrøder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 704 659
ELVERUM BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 000 311	1 937 277
Sum inntekter		2 000 311	1 937 277
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	203 685	75 806
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	119 165	121 748
Annen driftskostnad	5	1 172 163	1 058 889
Sum kostnader		1 495 013	1 256 442
Driftsresultat		505 298	680 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		303	858
Annen finansinntekt		10 090	9 760
Sum finansinntekter		10 393	10 618
Annen rentekostnad		231 638	252 845
Sum finanskostnader		231 638	252 845
Netto finans		-221 245	-242 227
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	76 937	108 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 116	330 078
Årsresultat		207 116	330 078
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		207 116	330 078
Sum overføringer og disponeringer		207 116	330 078



Organisasjonsnr: 919 704 659
ELVERUM BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7, 13

11 493 887

11 613 052

Sum varige driftsmidler

11 493 887

11 613 052

Sum anleggsmidler

11 493 887

11 613 052

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10

310

10 523

Andre fordringer

20 976

19 366

Sum fordringer

21 286

29 889

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

11

768 898

870 561

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

768 898

870 561

Sum omløpsmidler

790 184

900 450

SUM EIENDELER

12 284 071

12 513 502

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (150 aksjer
à kr 10 000,00)

6, 12

1 500 000

1 500 000

Overkurs

12

50 000

50 000

Sum innskutt egenkapital

1 550 000

1 550 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12

693 089

485 973

Sum opptjent egenkapital

693 089

485 973

Sum egenkapital

12

2 243 089

2 035 973

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	9 345 404	9 741 753
Sum annen langsiktig gjeld		9 345 404	9 741 753
Sum langsiktig gjeld		9 345 404	9 741 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 583	53 033
Betalbar skatt	8	76 937	108 531
Skyldige offentlige			
avgifter		21 624	14 048
Annen kortsiktig gjeld		504 434	560 163
Sum kortsiktig gjeld		695 578	735 775
Sum gjeld		10 040 982	10 477 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 284 071	12 513 502



Organisasjonsnr: 919 704 659
ELVERUM BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	10000.00	1500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Schrøder, Per Morten	150.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	179219.00	57818.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24467.00	17988.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	203686.00	75806.00

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Noter 2020 ELVERUM BOLIGUTLEIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	179 219	57 818
Arbeidsgiveravgift	24 467	17 988
Sum	203 686	75 806

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	150	10 000,00	1 500 000,00
Sum	150		1 500 000,00

Aksejeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Schrøder, Per Morten	150	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	150	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	860 000	11 731 448	21 500	12 612 948
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	860 000	11 731 448	21 500	12 612 948
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(978 396)	(21 500)	(999 896)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 097 561)	(21 500)	(1 119 061)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	860 000	10 633 887	0	11 493 887
Årets avskrivninger		(119 165)		(119 165)
Økonomisk levetid		10 - 100 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		1,0 - 10 %	20 %	



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	284 053	438 609
+/- Permanente forskjeller	793	1 020
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	64 866	53 693
Årets skattegrunnlag	349 712	493 322
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	76 937	108 531
Sum	76 937	108 531
Skattekostnad i resultatregnskapet	76 937	108 531
Betalbar skatt i skattekostnad	76 937	108 531
Betalbar skatt i balansen	76 937	108 531

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(1 214 871)	(1 316 737)	101 866
Omløpsmidler	0	(63 000)	63 000
Kortsiktig gjeld	(450 000)	(350 000)	(100 000)
Netto forskjeller	(1 664 871)	(1 729 737)	64 866
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 664 871	1 729 737	(64 866)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 380 542

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	63 310	10 523
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(63 000)	
Netto oppførte kundefordringer	310	10 523

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 8 121. Skyldig skattetrekk er kr 15 751.



Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 500 000	50 000	485 973	2 035 973
Årets resultat			207 116	207 116
Egenkapital 31.12.2020	1 500 000	50 000	693 089	2 243 089

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 345 404	9 741 753
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	9 345 404	9 741 753
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 696 443	10 753 052
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	10 696 443	10 753 052

Av langsiktig gjeld på kr 9 345 404 forfaller kr 7 335 404 om mer enn 5 år.



Årsregnskap for 2020

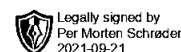
**ELVERUM BOLIGUTLEIE AS
2409 ELVERUM**

Innhold

Resultatregnskap

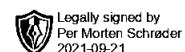
Balanse

Noter



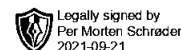
Resultatregnskap for 2020 ELVERUM BOLIGUTLEIE AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 000 311	1 937 277
Sum driftsinntekter		2 000 311	1 937 277
Lønnskostnad	1, 2, 3	(203 685)	(75 806)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(119 165)	(121 748)
Annen driftskostnad	5	(1 172 163)	(1 058 889)
Sum driftskostnader		(1 495 013)	(1 256 442)
Driftsresultat		505 298	680 835
Annen renteinntekt		303	858
Annen finansinntekt		10 090	9 760
Sum finansinntekter		10 393	10 618
Annen rentekostnad		(231 638)	(252 845)
Sum finanskostnader		(231 638)	(252 845)
Netto finans		(221 245)	(242 227)
Ordinært resultat før skattekostnad		284 053	438 609
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(76 937)	(108 531)
Ordinært resultat		207 116	330 078
Årsresultat		207 116	330 078
Overføringer			
Annen egenkapital		207 116	330 078
Sum		207 116	330 078



Balanse pr. 31. desember 2020 ELVERUM BOLIGUTLEIE AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 13	11 493 887	11 613 052
Sum varige driftsmidler		11 493 887	11 613 052
Sum anleggsmidler		11 493 887	11 613 052
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	310	10 523
Andre fordringer		20 976	19 366
Sum fordringer		21 286	29 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	768 898	870 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768 898	870 561
Sum omløpsmidler		790 184	900 450
Sum eiendeler		12 284 071	12 513 502

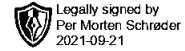


Balanse pr. 31. desember 2020 ELVERUM BOLIGUTLEIE AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 10 000,00)	6, 12	1 500 000	1 500 000
Overkurs	12	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		1 550 000	1 550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	693 089	485 973
Sum opptjent egenkapital		693 089	485 973
Sum egenkapital	12	2 243 089	2 035 973
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	9 345 404	9 741 753
Sum annen langsiktig gjeld		9 345 404	9 741 753
Sum langsiktig gjeld		9 345 404	9 741 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 583	53 033
Betalbar skatt	8	76 937	108 531
Skyldige offentlige avgifter		21 624	14 048
Annen kortsiktig gjeld		504 434	560 163
Sum kortsiktig gjeld		695 578	735 775
Sum gjeld		10 040 982	10 477 528
Sum egenkapital og gjeld		12 284 071	12 513 502

30.07.2021 - Elverum

Per Morten Schrøder
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020 ELVERUM BOLIGUTLEIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

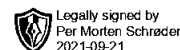
Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	179 219	57 818
Arbeidsgiveravgift	24 467	17 988
Sum	203 686	75 806

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

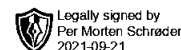
Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	150	10 000,00	1 500 000,00
Sum	150		1 500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Schrøder, Per Morten	150	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	150	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	860 000	11 731 448	21 500	12 612 948
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	860 000	11 731 448	21 500	12 612 948
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(978 396)	(21 500)	(999 896)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 097 561)	(21 500)	(1 119 061)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	860 000	10 633 887	0	11 493 887
Årets avskrivninger		(119 165)		(119 165)
Økonomisk levetid		10 - 100 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		1,0 - 10 %	20 %	



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	284 053	438 609
+/- Permanente forskjeller	793	1 020
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	64 866	53 693
Årets skattegrunnlag	349 712	493 322
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	76 937	108 531
Sum	76 937	108 531
Skattekostnad i resultatregnskapet	76 937	108 531
Betalbar skatt i skattekostnad	76 937	108 531
Betalbar skatt i balansen	76 937	108 531

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(1 214 871)	(1 316 737)	101 866
Omløpsmidler	0	(63 000)	63 000
Kortsiktig gjeld	(450 000)	(350 000)	(100 000)
Netto forskjeller	(1 664 871)	(1 729 737)	64 866
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 664 871	1 729 737	(64 866)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 380 542

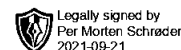
Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	63 310	10 523
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(63 000)	
Netto oppførte kundefordringer	310	10 523

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 8 121. Skyldig skattetrekk er kr 15 751.



Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 500 000	50 000	485 973	2 035 973
Årets resultat			207 116	207 116
Egenkapital 31.12.2020	1 500 000	50 000	693 089	2 243 089

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 345 404	9 741 753
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	9 345 404	9 741 753
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 696 443	10 753 052
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	10 696 443	10 753 052

Av langsiktig gjeld på kr 9 345 404 forfaller kr 7 335 404 om mer enn 5 år.