



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 742 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORDATUM INVEST AS
Forretningsadresse: Gimleveien 25D
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fridtjof A. Jebsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		240 000	1 100 000
Sum inntekter		240 000	1 100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	559 798	868 073
Annen driftskostnad		335 415	136 207
Sum kostnader		895 213	1 004 280
Driftsresultat		-655 213	95 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 613	26 624
Annen finansinntekt		183 056	404 988
Verdiendring investeringer	3, 4		9 154 234
Sum finansinntekter		221 669	9 585 846
Verdiendring investeringer	3, 4	11 443	
Annen rentekostnad		77	90
Annen finanskostnad		6 026	9 164 635
Sum finanskostnader		17 546	9 164 725
Netto finans		204 124	421 121
Ordinært resultat før skattekostnad		-451 090	516 841
Skattekostnad på resultat	5		11 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		-451 090	505 703
Årsresultat		-451 090	505 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-451 090	505 703
Totalresultat		-451 090	505 703
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		200 000	300 000
Overført til annen egenkapital			205 703
Overført fra annen egenkapital		-651 090	
Sum overføringer og disponeringer		-451 090	505 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	238 693	238 693
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 189 655	802 834
Andre langsiktige fordringer		363 166	188 166
Sum finansielle anleggsmidler		1 791 514	1 229 693
Sum anleggsmidler		1 791 514	1 229 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	187 500
Andre kortsiktige fordringer		34 292	977
Sum fordringer		234 292	188 477
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 723 038	2 870 221
Sum investeringer		2 723 038	2 870 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		735 007	1 963 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		735 007	1 963 744
Sum omløpsmidler		3 692 338	5 022 443
SUM EIENDELER		5 483 852	6 252 136

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 806 137	5 457 227
Sum opptjent egenkapital		4 806 137	5 457 227
Sum egenkapital		5 166 137	5 817 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		11 138
Skyldig offentlige avgifter		68 505	27 111
Utbytte	7	200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		49 210	96 660
Sum kortsiktig gjeld		317 715	434 909
Sum gjeld		317 715	434 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 483 852	6 252 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593929

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 742 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORDATUM INVEST AS
Forretningsadresse: Gimleveien 25D
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fridtjof A. Jebsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 742 232
CORDATUM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		240 000	1 100 000
Sum inntekter		240 000	1 100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	559 798	868 073
Annen driftskostnad		335 415	136 207
Sum kostnader		895 213	1 004 280
Driftsresultat		-655 213	95 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 613	26 624
Annen finansinntekt		183 056	404 988
Verdiendring investeringer	3, 4		9 154 234
Sum finansinntekter		221 669	9 585 846
Verdiendring investeringer	3, 4	11 443	
Annen rentekostnad		77	90
Annen finanskostnad		6 026	9 164 635
Sum finanskostnader		17 546	9 164 725
Netto finans		204 124	421 121
Ordinært resultat før skattekostnad		-451 090	516 841
Skattekostnad på resultat	5		11 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		-451 090	505 703
Årsresultat		-451 090	505 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-451 090	505 703
Totalresultat		-451 090	505 703
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	300 000
Overført til annen egenkapital			205 703
Overført fra annen egenkapital		-651 090	
Sum overføringer og disponeringer		-451 090	505 703



Organisasjonsnr: 987 742 232
CORDATUM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	238 693	238 693
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 189 655	802 834
Andre langsiktige fordringer		363 166	188 166
Sum finansielle anleggsmidler		1 791 514	1 229 693
Sum anleggsmidler		1 791 514	1 229 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	187 500
Andre kortsiktige fordringer		34 292	977
Sum fordringer		234 292	188 477
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 723 038	2 870 221
Sum investeringer		2 723 038	2 870 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		735 007	1 963 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		735 007	1 963 744
Sum omløpsmidler		3 692 338	5 022 443
SUM EIENDELER		5 483 852	6 252 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 806 137	5 457 227
Sum opptjent egenkapital		4 806 137	5 457 227
Sum egenkapital		5 166 137	5 817 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		11 138
Skyldig offentlige avgifter		68 505	27 111
Utbytte	7	200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		49 210	96 660
Sum kortsiktig gjeld		317 715	434 909
Sum gjeld		317 715	434 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 483 852	6 252 136



Organisasjonsnr: 987 742 232
CORDATUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Cordatum Invest AS

Org.nr.: 987 742 232

Utarbeidet av:

VIEW.
PROCURATOR



Cordatum Invest AS

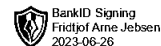


Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		240 000	1 100 000
Sum driftsinntekter		240 000	1 100 000
Lønnskostnad	2	559 798	868 073
Annen driftskostnad		335 415	136 207
Sum driftskostnader		895 213	1 004 280
Driftsresultat		-655 213	95 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiendring investeringer	3, 4	0	9 154 234
Annen renteinntekt		38 613	26 624
Annen finansinntekt		183 056	404 988
Sum finansinntekter		221 669	9 585 846
Verdiendring investeringer	3, 4	11 443	0
Annen rentekostnad		77	90
Annen finanskostnad		6 026	9 164 635
Sum finanskostnader		17 546	9 164 725
Resultat av finansposter		204 124	421 121
Resultat før skattekostnad		-451 090	516 841
Skattekostnad på resultat	5	0	11 138
Resultat		-451 090	505 703
Årsresultat		-451 090	505 703
Disponering av resultat			
Ordinært utbytte		200 000	300 000
Overført til annen egenkapital		0	205 703
Overført fra annen egenkapital		-651 090	0
Sum overføringer		-451 090	505 703



Cordatum Invest AS



Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	238 693	238 693
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 189 655	802 834
Andre langsiktige fordringer		363 166	188 166
Sum finansielle anleggsmidler		1 791 514	1 229 693
Sum anleggsmidler		1 791 514	1 229 693
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	187 500
Andre kortsiktige fordringer		34 292	977
Sum fordringer		234 292	188 477
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 723 038	2 870 221
Sum investeringer		2 723 038	2 870 221
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		735 007	1 963 744
Sum bankinnskudd o.l.		735 007	1 963 744
Sum omløpsmidler		3 692 338	5 022 443
Sum eiendeler		5 483 852	6 252 136



Cordatum Invest AS

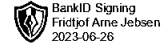


Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	<u>360 000</u>	<u>360 000</u>
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>4 806 137</u>	<u>5 457 227</u>
Sum opptjent egenkapital		4 806 137	5 457 227
Sum egenkapital		5 166 137	5 817 227
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	0	11 138
Skyldig offentlige avgifter		68 505	27 111
Avsatt utbytte	7	200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>49 210</u>	<u>96 660</u>
Sum kortsiktig gjeld		317 715	434 909
Sum gjeld		317 715	434 909
Sum egenkapital og gjeld		5 483 852	6 252 136

Jar, 20.06.2023
Styret i Cordatum Invest AS

Fridtjof A. Jebsen
Styrets leder/daglig leder



Cordatium Invest AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere renteendringer.

Investeringer i tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatte utbytter og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Selskapet benytter FIFO - metoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Cordatum Invest AS

Noter

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	448 000	672 000
Arbeidsgiveravgift	68 505	107 273
Andre ytelser	43 293	88 800
Sum	559 798	868 073

Note 3 Langsiktige investeringer

Investeringer	Kostpris	Bokført verdi	Uinnkalt kapital
Aksjer	1 189 655	1 189 655	0
Tilknyttet selskap	252 150	238 693	0
Sum	1 441 805	1 428 348	0

Resultatført nedskrivning på langsiktige investeringer i 2022 er kr 0.
Per 31.12.2022 er balanseførte nedskrivninger på langsiktige investeringer kr 13 456.

Note 4 Kortsiktige investeringer

Kortsiktige investeringer er vurdert til laveste verdi av kostpris og markedsverdi.

Investeringer	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Aksjer og aksjefond	678 277	965 833	678 277
Obligasjonsfond	2 064 468	2 095 330	2 044 761
Sum	2 742 745	3 061 162	2 723 038

Resultatført nedskrivning på kortsiktige investeringer i 2022 er kr 11 443.
Per 31.12.2022 er balanseførte nedskrivninger på kortsiktige investeringer kr 19 706.



BankID Signering
Fridtjof Arne Jebsen
2023-06-26

Cordatum Invest AS

Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	11 138
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	11 138
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-451 090	516 841
Permanente forskjeller	-137 047	-262 552
Endring i midlertidige forskjeller	0	-62 510
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-141 151
Skattepliktig inntekt	-588 137	50 627
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	11 138
Sum betalbar skatt i balansen	0	11 138

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

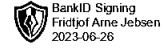
	2022	2021	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	-19 706	-8 162	11 544
Akkumulert fremførbart underskudd	-588 137	0	588 137
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	607 843	8 162	-599 681
Utsatt skattefordel (22 %)	-133 725	-1 796	131 930

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cordatum Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300 000	1,2	360 000
Sum	300 000		360 000



Cordatum Invest AS

Noter

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap.	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2022	360 000	5 457 227	5 817 227
Årets resultat		-451 090	-451 090
Avsatt utbytte		-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2022	360 000	4 806 137	5 166 137