



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 714 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snekkerveien 2
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Rune Fuglstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 215	
Annen driftsinntekt		1 417 144	1 342 815
Sum inntekter		1 472 359	1 342 815
Kostnader			
Varekostnad			14 920
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	134 300	134 300
Annen driftskostnad		495 555	489 620
Sum kostnader		629 855	638 840
Driftsresultat		842 504	703 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	194
Sum finansinntekter		7	194
Annen rentekostnad		287 645	274 011
Annen finanskostnad		750	
Sum finanskostnader		288 395	274 011
Netto finans		-288 388	-273 817
Ordinært resultat før skattekostnad		554 116	430 158
Skattekostnad på ordinært resultat	2	121 906	94 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		432 210	335 503
Årsresultat	6	432 210	335 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		432 210	335 503
Totalresultat		432 210	335 503
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		432 210	335 503
Sum overføringer og disponeringer		432 210	335 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 097 140	6 231 440
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 097 140	6 231 440
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 610 000	2 610 000
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		2 610 000	2 610 000
Sum anleggsmidler		8 707 140	8 841 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 625	
Andre kortsiktige fordringer	4	42 857	3 097
Sum fordringer	4	108 482	3 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 395	192 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 395	192 436
Sum omløpsmidler		390 877	195 533
SUM EIENDELER		9 098 017	9 036 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		605 000	605 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	838 079	405 869
Sum opptjent egenkapital		838 079	405 869
Sum egenkapital	6	1 488 079	1 055 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 752	5 999
Sum avsetninger for forpliktelser		3 752	5 999
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 442 569	7 852 281
Langsiktig konserngjeld	4	-27 200	-27 200
Sum annen langsiktig gjeld		7 415 369	7 825 081
Sum langsiktig gjeld		7 419 121	7 831 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 406	28 370
Betalbar skatt	2	124 153	96 345
Skyldig offentlige avgifter		26 553	369
Annen kortsiktig gjeld		23 705	24 940
Sum kortsiktig gjeld		190 817	150 024
Sum gjeld		7 609 938	7 981 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 098 017	9 036 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 699304

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 714 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snekkerveien 2
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Rune Fuglstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 714 359
JBF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 215	
Annen driftsinntekt		1 417 144	1 342 815
Sum inntekter		1 472 359	1 342 815
Kostnader			
Varekostnad			14 920
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	134 300	134 300
Annen driftskostnad		495 555	489 620
Sum kostnader		629 855	638 840
Driftsresultat		842 504	703 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	194
Sum finansinntekter		7	194
Annen rentekostnad		287 645	274 011
Annen finanskostnad		750	
Sum finanskostnader		288 395	274 011
Netto finans		-288 388	-273 817
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	121 906	94 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		432 210	335 503
Årsresultat	6	432 210	335 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		432 210	335 503
Totalresultat		432 210	335 503
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		432 210	335 503
Sum overføringer og disponeringer		432 210	335 503



Organisasjonsnr: 918 714 359
JBF EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	6 097 140	6 231 440
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 097 140	6 231 440
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		2 610 000	2 610 000
Andre langsiktige			
fordringer	4		
Sum finansielle			
anleggsmidler		2 610 000	2 610 000
Sum anleggsmidler		8 707 140	8 841 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 625	
Andre kortsiktige			
fordringer	4	42 857	3 097
Sum fordringer	4	108 482	3 097
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		282 395	192 436
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		282 395	192 436
Sum omløpsmidler		390 877	195 533
SUM EIENDELER		9 098 017	9 036 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		605 000	605 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	838 079	405 869
Sum opptjent egenkapital		838 079	405 869
Sum egenkapital	6	1 488 079	1 055 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 752	5 999
Sum avsetninger for forpliktelses		3 752	5 999
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 442 569	7 852 281
Langsiktig konserngjeld	4	-27 200	-27 200
Sum annen langsiktig gjeld		7 415 369	7 825 081
Sum langsiktig gjeld		7 419 121	7 831 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 406	28 370
Betalbar skatt	2	124 153	96 345
Skyldig offentlige avgifter		26 553	369
Annen kortsiktig gjeld		23 705	24 940
Sum kortsiktig gjeld		190 817	150 024
Sum gjeld		7 609 938	7 981 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 098 017	9 036 973



Organisasjonsnr: 918 714 359
JBF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Jbf Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 714 359



RESULTATREGNSKAP

JBF EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		55 215	0
Annen driftsinntekt		1 417 144	1 342 815
Sum driftsinntekter		1 472 359	1 342 815
Varekostnad		0	14 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	134 300	134 300
Annen driftskostnad		495 555	489 620
Sum driftskostnader		629 855	638 840
Driftsresultat		842 504	703 975
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7	194
Annen rentekostnad		287 645	274 011
Annen finanskostnad		750	0
Resultat av finansposter		-288 388	-273 817
Ordinært resultat før skattekostnad		554 116	430 158
Skattekostnad på ordinært resultat	2	121 906	94 655
Ordinært resultat		432 210	335 503
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	432 210	335 503
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		432 210	335 503
Sum overføringer		432 210	335 503



BALANSE

JBF EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 097 140	6 231 440
Sum varige driftsmidler	3	6 097 140	6 231 440
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		2 610 000	2 610 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 610 000	2 610 000
Sum anleggsmidler		8 707 140	8 841 440
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		65 625	0
Andre kortsiktige fordringer	4	42 857	3 097
Sum fordringer	4	108 482	3 097
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 395	192 436
Sum omløpsmidler		390 877	195 533
Sum eiendeler		9 098 017	9 036 973



BALANSE

JBF EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	45 000	45 000
Overkurs		605 000	605 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	838 079	405 869
Sum opptjent egenkapital		838 079	405 869
Sum egenkapital	6	1 488 079	1 055 869
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	3 752	5 999
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 442 569	7 852 281
Langsiktig konserngjeld	4	-27 200	-27 200
Sum annen langsiktig gjeld		7 415 369	7 825 081
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 406	28 370
Betalbar skatt	2	124 153	96 345
Skyldig offentlige avgifter		26 553	369
Annen kortsiktig gjeld		23 705	24 940
Sum kortsiktig gjeld		190 817	150 024
Sum gjeld		7 609 938	7 981 104
Sum egenkapital og gjeld		9 098 017	9 036 973

Utskarpen, 20.05.2022
Styret i Jbf Eiendom AS

Jim Rune Fuglstad
styreleder

Bjørn Fuglstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jbf Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	124 153	96 345
Endring i utsatt skatt	-2 247	-1 690
Skattekostnad ordinært resultat	121 906	94 655
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	554 116	430 158
Permanente forskjeller	0	88
Endring i midlertidige forskjeller	10 217	7 684
Skattepliktig inntekt	564 333	437 930



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	124 153	96 345
Sum betalbar skatt i balansen	124 153	96 345

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	17 052	27 269	10 217
Sum	17 052	27 269	10 217
Grunnlag for utsatt skatt	17 052	27 269	10 217
Utsatt skatt (22 %)	3 752	5 999	2 248

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 719 972	6 719 972
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 719 972	6 719 972
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	622 832	622 832
= Bokført verdi 31.12.21	6 097 140	6 097 140
Årets ordinære avskrivninger	134 300	134 300
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	
Sum	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 394 009
Sum	5 394 009
Gjeld sikret ved pant	7 442 569
Varige driftsmidler	6 097 140
Sum	6 097 140



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JBF EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	45	1 000,0	45 000
Sum	45		45 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jim Rune Fuglstad	27	60,0	60,0
Bjørn Fuglstad	18	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	45	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jim Rune Fuglstad	styreleder	27
Bjørn Fuglstad	styremedlem	18
Totalt antall aksjer		45

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	45 000	605 000	405 869	1 055 869
Pr. 01.01.2021	45 000	605 000	405 869	1 055 869
Årets overskudd			432 210	432 210
Pr. 31.12.2021	45 000	605 000	838 079	1 488 079

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Jbf Eiendom AS medfører ikke risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.