



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 173 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN EIENDOMSINVEST 2 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		97 332	91 150
Sum kostnader		97 332	91 150
Driftsresultat		-97 332	-91 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 284 159	7 938 852
Annen renteinntekt		72 152	8 280
Sum finansinntekter		5 356 311	7 947 132
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	12 972 921	44 267 191
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 812	4 299 547
Annen rentekostnad		14 559 680	7 994 533
Annen finanskostnad		1 940 594	526 659
Sum finanskostnader		29 476 007	57 087 929
Netto finans		-24 119 696	-49 140 797
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 217 028	-49 231 947
Skattekostnad			-686 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 217 028	-48 545 199
Årsresultat		-24 217 028	-48 545 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 217 028	-48 545 199
Totalresultat		-24 217 028	-48 545 199
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 217 028	-48 545 199
Sum overføringer og disponeringer	2	-24 217 028	-48 545 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 3	279 217 208	146 894 412
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern		6 221 377	137 754 158
Periodisering av finansieringskostnader		580 788	1 854 302
Sum finansielle anleggsmidler		286 019 374	286 502 873
Sum anleggsmidler		286 019 374	286 502 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 841	
Konsernfordringer		10 000 000	3 121 582
Sum fordringer		10 050 841	3 121 582
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 438 299	3 081 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 438 299	3 081 843
Sum omløpsmidler		12 489 140	6 203 425
SUM EIENDELER		298 508 513	292 706 297

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 001 000	30 000
Overkurs		136 944 556	
Ikke registrert kapitalforhøyelse			134 115 556
Annen innskutt egenkapital		12 434 834	2 434 834
Sum innskutt egenkapital		150 380 390	136 580 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	74 423 540	50 206 512
Sum opptjent egenkapital		-74 423 540	-50 206 512
Sum egenkapital		75 956 849	86 373 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	218 000 000	178 790 913
Langsiktig konserngjeld		922 812	
Sum annen langsiktig gjeld		218 922 812	178 790 913
Sum langsiktig gjeld		218 922 812	178 790 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			155 022
Annen kortsiktig gjeld		3 628 852	27 386 485
Sum kortsiktig gjeld		3 628 852	27 541 507
Sum gjeld		222 551 664	206 332 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		298 508 513	292 706 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 480570

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 173 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN EIENDOMSINVEST 2 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 173 227
HEGDEHAUGSVEIEN EIENDOMSINVEST 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		97 332	91 150
Sum kostnader		97 332	91 150
Driftsresultat		-97 332	-91 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 284 159	7 938 852
Annen renteinntekt		72 152	8 280
Sum finansinntekter		5 356 311	7 947 132
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	12 972 921	44 267 191
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 812	4 299 547
Annen rentekostnad		14 559 680	7 994 533
Annen finanskostnad		1 940 594	526 659
Sum finanskostnader		29 476 007	57 087 929
Netto finans		-24 119 696	-49 140 797
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 217 028	-49 231 947
Skattekostnad			-686 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 217 028	-48 545 199
Årsresultat		-24 217 028	-48 545 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 217 028	-48 545 199
Totalresultat		-24 217 028	-48 545 199
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 217 028	-48 545 199
Sum overføringer og disponeringer	2	-24 217 028	-48 545 199



Organisasjonsnr: 926 173 227
HEGDEHAUGSVEIEN EIENDOMSINVEST 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1, 3		279 217 208	146 894 412
Investering i annet foretak i samme konsern 1			
Lån til foretak i samme konsern		6 221 377	137 754 158
Periodisering av finansieringskostnader		580 788	1 854 302
Sum finansielle anleggsmidler		286 019 374	286 502 873
Sum anleggsmidler		286 019 374	286 502 873

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		50 841	
Konsernfordringer		10 000 000	3 121 582
Sum fordringer		10 050 841	3 121 582

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 1

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 438 299	3 081 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 438 299	3 081 843

Sum omløpsmidler

		12 489 140	6 203 425
--	--	------------	-----------

SUM EIENDELER

		298 508 513	292 706 297
--	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2		1 001 000	30 000
Overkurs		136 944 556	



Ikke registrert kapitalforhøyelse			134 115 556
Annen innskutt egenkapital		12 434 834	2 434 834
Sum innskutt egenkapital		150 380 390	136 580 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	74 423 540	50 206 512
Sum opptjent egenkapital		-74 423 540	-50 206 512
Sum egenkapital		75 956 849	86 373 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	218 000 000	178 790 913
Langsiktig konserngjeld		922 812	
Sum annen langsiktig gjeld		218 922 812	178 790 913
Sum langsiktig gjeld		218 922 812	178 790 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			155 022
Annen kortsiktig gjeld		3 628 852	27 386 485
Sum kortsiktig gjeld		3 628 852	27 541 507
Sum gjeld		222 551 664	206 332 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		298 508 513	292 706 297



Organisasjonsnr: 926 173 227
HEGDEHAUGSVEIEN EIENDOMSINVEST 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Hegdehaugsveien Eiendomsinvest 2 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hegdehaugsveien Eiendomsinvest 2 AS som viser et underskudd på NOK 24 217 028. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: BMHGE-1BEPH-AZGVY-PMB1C-KL7BC-F18XT



Revisors beretning 2023 for Hegdehaugsveien Eiendomsinvest 2 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. mai 2024
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BMHG6-1BEPH-AZGVY-PMB1C-KL7BC-F18XT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Angell-Hansen, Trine

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-30 12:38:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BMHGE-1BEPH-AZGVY-PMB1C-KL7BC-F18XT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Hegdehaugsveien Eiendomsinvest 2 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		97 332	91 150
Sum driftskostnader		97 332	91 150
Driftsresultat		-97 332	-91 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 284 159	7 938 852
Annen renteinntekt		72 152	8 280
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	12 972 921	44 267 191
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 812	4 299 547
Annen rentekostnad		14 559 680	7 994 533
Annen finanskostnad		1 940 594	526 659
Resultat av finansposter		-24 119 696	-49 140 797
Resultat før skattekostnad		-24 217 028	-49 231 947
Skattekostnad		0	-686 748
Årsresultat		-24 217 028	-48 545 199
Overføringer			
Overført til udekket tap		24 217 028	48 545 199
Sum overføringer	2	-24 217 028	-48 545 199



Hegdehaugsveien Eiendomsinvest 2 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 3	279 217 208	146 894 412
Lån til foretak i samme konsern		6 221 377	137 754 158
Periodisering av finansieringskostnader		580 788	1 854 302
Sum finansielle anleggsmidler		286 019 374	286 502 873
Sum anleggsmidler		286 019 374	286 502 873
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 841	0
Konsernfordringer		10 000 000	3 121 582
Sum fordringer		10 050 841	3 121 582
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 438 299	3 081 843
Sum omløpsmidler		12 489 140	6 203 425
Sum eiendeler		298 508 513	292 706 297



Hegdehaugsveien Eiendomsinvest 2 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 001 000	30 000
Vedtatt, ikke registrert kapitalforhøyelse		0	134 115 556
Overkurs		136 944 556	0
Annen innskutt egenkapital		12 434 834	2 434 834
Sum innskutt egenkapital		150 380 390	136 580 390
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-74 423 540	-50 206 512
Sum opptjent egenkapital		-74 423 540	-50 206 512
Sum egenkapital		75 956 849	86 373 878
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	218 000 000	178 790 913
Langsiktig konserngjeld		922 812	0
Sum annen langsiktig gjeld		218 922 812	178 790 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	155 022
Annen kortsiktig gjeld		3 628 852	27 386 485
Sum kortsiktig gjeld		3 628 852	27 541 507
Sum gjeld		222 551 664	206 332 420
Sum egenkapital og gjeld		298 508 513	292 706 297

Oslo 21/ 05 - 2024

Styret i Hegdehaugsveien Eiendomsinvest 2 AS


Joachim Bentserud Wingerei
styreleder

Finn Erik Røed
styremedlem

Christian Müller
styremedlem

Hegdehaugsveien Eiendomsinvest 2 AS

Side 3

 S1ACJeXVA-HJ412eXVR



Hegdehaugsveien Eiendomsinvest 2 AS Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

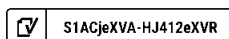
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Hegdehaugsveien Eiendomsinvest 2 AS Noter 2023

Note 1 Datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i datterselskap

Selskap	Bokført	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
Hegdehaugsveien 24 AS	170 999 002	100%	-4 609 402	140 212 312
Hegdehaugsveien 26 AS	108 218 206	100%	-15 844 187	108 218 206

Aksjene i Hegdehaugsveien 26 AS er nedskrevet med kr 57 240 112, hvorav kr 30 587 995 er nedskrevet i 2023. Det er foretatt en reversering av fordring på Hegdehaugsveien 26 AS som var nedskrevet i 2022 med kr 17 615 074. Total resultatført nedskrivning per 31.12.23 er følgelig kr 12 972 921.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Vedtatt ikke reg.kapital	Overkurs og Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	30 000	134 115 556	2 434 834	-50 206 512	86 373 878
Årets resultat	0	0	0	-24 217 028	-24 217 028
Kapitalforhøyelse	971 000	-134 115 556	136 944 556	0	3 800 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	10 000 000	0	10 000 000
Egenkapital pr. 31.12.2023	1 001 000	0	149 379 390	-74 423 540	75 956 849

Note 3 Ekstern gjeld

Gjeld sikret ved pant -218 000 000

Selskapet har gjeld per 31.12.23 som forfaller i 2028.

Eiendommene i Hegdehaugsveien 26 AS og Hegdehaugsveien 24 AS er stilt som sikkerhet for lånet i Sparebank 1. I tillegg er også aksjene i selskapet stillet som sikkerhet for lånet.

Note 4 Antall ansatte og ytelsergodtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ikke ansatte.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.05.2024 09:37

SENT BY OWNER:
Nils Årbu · 28.05.2024 08:38

DOCUMENT ID:
HJ412eXVR

ENVELOPE ID:
S1ACjeXVA-HJ412eXVR

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2023_Hegdehaugsveien Eiendomsinvest 2 AS_21.05.2024.pdf
5 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Christian Müller chrnuller@outlook.com	Signed	28.05.2024 08:45	Email	IP: 188.95.247.201
	Authenticated	28.05.2024 08:44	Low	IP: 188.95.247.201
Joachim Bentserud Wingerei joachim.bentserud.wingerei@clarkson.com	Signed	28.05.2024 09:46	Email	IP: 62.92.61.52
	Authenticated	28.05.2024 09:45	Low	IP: 62.92.61.52
Finn Erik Røed finnerik@roed.no	Signed	30.05.2024 09:37	Email	IP: 51.174.177.43
	Authenticated	30.05.2024 09:37	Low	IP: 51.174.177.43

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed