



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 566 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKEN EIENDOM BRUMUNDDAL AS  
Forretningsadresse: Ringsakervegen 71  
2383 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Byfuglien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 788 365	5 526 168
Ref. kostnader/felleskostnader		1 107 064	1 486 847
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 895 429</b>	<b>7 013 015</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnader for viderefakt./felleskostnader		1 181 994	1 402 271
Avskrivning på driftsmidler	2	1 635 000	1 635 800
Annen driftskostnad		799 225	452 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 616 220</b>	<b>3 490 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 279 209</b>	<b>3 522 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		129 810	123 612
Annen renteinntekt		14 242	275
Annen finansinntekt		16 642	12 803
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160 694</b>	<b>136 690</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		358 916	265 132
Annen rentekostnad		906 451	909 209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 265 367</b>	<b>1 174 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 104 673</b>	<b>-1 037 651</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 174 536</b>	<b>2 485 249</b>
Skattekostnad på resultat	3	475 330	547 601
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 699 206</b>	<b>1 937 648</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 699 206</b>	<b>1 937 648</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 699 206</b>	<b>1 937 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag			2 616 185
Avsatt til annen egenkapital	4	1 699 206	
Overført fra annen egenkapital			-678 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 699 206</b>	<b>1 937 648</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	23 026 233	24 661 233
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>23 026 233</b>	<b>24 661 233</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 718 861	2 589 051
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 718 861</b>	<b>2 589 051</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 745 094</b>	<b>27 250 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	350 732	323 137
Andre kortsiktige fordringer		46 968	44 296
<b>Sum fordringer</b>		<b>397 700</b>	<b>367 433</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 129 755	267 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 129 755</b>	<b>267 111</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 527 455</b>	<b>634 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 272 549</b>	<b>27 884 829</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		240 000	240 000
Overkurs		233 000	233 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>473 000</b>	<b>473 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	4 158 280	2 459 073
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 158 280</b>	<b>2 459 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 631 280</b>	<b>2 932 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	816 715	1 013 692
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>816 715</b>	<b>1 013 692</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 956 140	13 550 292
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 675 851	6 132 852
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 631 991</b>	<b>19 683 144</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 448 706</b>	<b>20 696 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	60 586	237 325
Betalbar skatt	3	672 307	
Skyldig offentlige avgifter		184 915	194 926
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	274 756	3 823 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 192 563</b>	<b>4 255 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 641 269</b>	<b>24 952 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 272 549</b>	<b>27 884 829</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658628

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 566 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKEN EIENDOM BRUMUNDDAL AS  
Forretningsadresse: Ringsakervegen 71  
2383 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Byfuglien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 889 566 752  
FABRIKKEN EIENDOM BRUMUNDDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 788 365	5 526 168
Ref. kostnader/ felleskostnader		1 107 064	1 486 847
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 895 429</b>	<b>7 013 015</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnader for viderefakt./ felleskostnader		1 181 994	1 402 271
Avskrivning på driftsmidler 2		1 635 000	1 635 800
Annen driftskostnad		799 225	452 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 616 220</b>	<b>3 490 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 279 209</b>	<b>3 522 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		129 810	123 612
Annen renteinntekt		14 242	275
Annen finansinntekt		16 642	12 803
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160 694</b>	<b>136 690</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		358 916	265 132
Annen rentekostnad		906 451	909 209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 265 367</b>	<b>1 174 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 104 673</b>	<b>-1 037 651</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 174 536</b>	<b>2 485 249</b>
Skattekostnad på resultat	3	475 330	547 601
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 699 206</b>	<b>1 937 648</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 699 206</b>	<b>1 937 648</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 699 206</b>	<b>1 937 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			2 616 185
Avsatt til annen egenkapital	4	1 699 206	
Overført fra annen egenkapital			-678 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 699 206</b>	<b>1 937 648</b>





Organisasjonsnr: 889 566 752  
FABRIKKEN EIENDOM BRUMUNDDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	23 026 233	24 661 233
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>23 026 233</b>	<b>24 661 233</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	2 718 861	2 589 051
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>2 718 861</b>	<b>2 589 051</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 745 094</b>	<b>27 250 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	350 732	323 137
Andre kortsiktige			
fordringer		46 968	44 296
<b>Sum fordringer</b>		<b>397 700</b>	<b>367 433</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 129 755	267 111
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 129 755</b>	<b>267 111</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 527 455</b>	<b>634 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 272 549</b>	<b>27 884 829</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		240 000	240 000
Overkurs		233 000	233 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>473 000</b>	<b>473 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	4 158 280	2 459 073
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 158 280</b>	<b>2 459 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 631 280</b>	<b>2 932 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	816 715	1 013 692
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>816 715</b>	<b>1 013 692</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 956 140	13 550 292
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 675 851	6 132 852
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 631 991</b>	<b>19 683 144</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 448 706</b>	<b>20 696 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	60 586	237 325
Betalbar skatt	3	672 307	
Skyldig offentlige avgifter		184 915	194 926
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	274 756	3 823 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 192 563</b>	<b>4 255 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 641 269</b>	<b>24 952 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 272 549</b>	<b>27 884 829</b>



Organisasjonsnr: 889 566 752  
FABRIKKEN EIENDOM BRUMUNDDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Fabrikken Eiendom Brumunddal AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Fabrikken Eiendom Brumunddal AS som viser et overskudd på kr 1 699 206. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HAMAR  
Måsåbekkvegen 2  
2315 Hamar

MOELV  
Storgata 111  
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50  
firmapost@lokalrevisjon.no  
[www.lokalrevisjon.no](http://www.lokalrevisjon.no)

Foretaksregisteret:  
NO 982 122 333 MVA





Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 20. juni 2025  
Lokal Revisjon AS

Annar Skar  
Statsautorisert revisor





**Årsregnskap**

**2024**

**Fabrikken Eiendom  
Brumunddal AS**

**Org.nr.:889 566 752**



### RESULTATREGNSKAP

FABRIKKEN EIENDOM BRUMUNDDAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		5 788 365	5 526 168
Ref. kostnader/felleskostnader		1 107 064	1 486 847
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 895 429</b>	<b>7 013 015</b>
Kostnader for viderefakt./felleskostnader		1 181 994	1 402 271
Avskrivning på driftsmidler	2	1 635 000	1 635 800
Annen driftskostnad		799 225	452 045
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 616 220</b>	<b>3 490 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 279 209</b>	<b>3 522 900</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		129 810	123 612
Annen renteinntekt		14 242	275
Annen finansinntekt		16 642	12 803
Rentekostnad til foretak i samme konsern		358 916	265 132
Annen rentekostnad		906 451	909 209
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 104 673</b>	<b>-1 037 651</b>
Resultat før skattekostnad		2 174 536	2 485 249
Skattekostnad på resultat	3	475 330	547 601
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 699 206</b>	<b>1 937 648</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	2 616 185
Avsatt til annen egenkapital	4	1 699 206	0
Overført fra annen egenkapital		0	678 537
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 699 206</b>	<b>1 937 648</b>



## BALANSE

### FABRIKKEN EIENDOM BRUMUNDDAL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	23 026 233	24 661 233
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>23 026 233</b>	<b>24 661 233</b>
Lån til foretak i samme konsern	6	2 718 861	2 589 051
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 718 861</b>	<b>2 589 051</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 745 094</b>	<b>27 250 284</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5, 6	350 732	323 137
Andre kortsiktige fordringer		46 968	44 296
<b>Sum fordringer</b>		<b>397 700</b>	<b>367 433</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 129 755	267 111
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 527 455</b>	<b>634 544</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 272 549</b>	<b>27 884 829</b>



## BALANSE

### FABRIKKEN EIENDOM BRUMUNDDAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		240 000	240 000
Overkurs		233 000	233 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>473 000</b>	<b>473 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	4 158 280	2 459 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 158 280</b>	<b>2 459 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 631 280</b>	<b>2 932 073</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	816 715	1 013 692
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 956 140	13 550 292
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 675 851	6 132 852
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 631 991</b>	<b>19 683 144</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	60 586	237 325
Betalbar skatt	3	672 307	0
Skyldig offentlige avgifter		184 915	194 926
Annen kortsiktig gjeld	6	274 756	3 823 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 192 563</b>	<b>4 255 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 641 269</b>	<b>24 952 755</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 272 549</b>	<b>27 884 829</b>

Brumunddal, 18.06.2025  
Styret i Fabrikken Eiendom Brumunddal AS

\_\_\_\_\_  
Finn Erik Byfuglien  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Terje Fredriksberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Arne Krogsrud  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet, følgelig er det 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	39 524 764	18 500	41 283	39 584 547
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>39 524 764</b>	<b>18 500</b>	<b>41 283</b>	<b>39 584 547</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	14 899 814	18 500	5 000	14 923 314
+ Årets ordinære avskrivninger	1 631 000		4 000	1 635 000
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>16 530 814</b>	<b>18 500</b>	<b>9 000</b>	<b>16 558 314</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>22 993 950</b>	<b>0</b>	<b>32 283</b>	<b>23 026 233</b>
Økonomisk levetid	10-33 år	3-20 år	10 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	672 307	737 898
Endring i utsatt skatt	-196 977	-190 297
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>475 330</b>	<b>547 601</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 174 536	2 485 249
Permanente forskjeller	-13 943	3 846
Endring i midlertidige forskjeller	895 349	864 988
Avgitt konsernbidrag	0	-3 354 083
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 055 942</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	672 307	737 898
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-737 898
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>672 307</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 712 341	4 607 690	895 349
<b>Sum</b>	<b>3 712 341</b>	<b>4 607 690</b>	<b>895 349</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 712 341</b>	<b>4 607 690</b>	<b>895 349</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>816 715</b>	<b>1 013 692</b>	<b>196 977</b>



## Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	240 000	233 000	2 459 073	2 932 073
Årets resultat	0	0	1 699 206	1 699 206
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>240 000</b>	<b>233 000</b>	<b>4 158 280</b>	<b>4 631 280</b>

## Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser

	2024	2023
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 579 532	7 173 684
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 956 140	13 550 292
<b>Sum</b>	<b>17 535 672</b>	<b>20 723 976</b>
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt og bygninger	23 026 233	24 661 233
Kundefordringer	76 543	16 195

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelån i Rimo Eiendom AS, sammen med eiendom til Brumunddal Kontorbygg AS og Brumunddal Handelsbygg AS.

Selskapet har stilt sikkerhet for lån i andre konsernselskaper. Samlet sikkerhetsstillelse på låneforhold i Rimo Eiendom AS med datterselskaper utgjør totalt kr 567.334.485 pr. 31.12.24.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Regnskapet til Fabrikken Eiendom Brumunddal AS inngår i konsernregnskapet til Rimo Holding AS med forretningskontor i Ringsaker kommune. Rimo Holding AS har forretningskontor i Ringsaker kommune og er selskapets konsernspiss. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved selskapets kontor.

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 718 861	2 589 051
Kundefordringer konsern	19 206	16 195
<b>Sum</b>	<b>2 738 067</b>	<b>2 605 246</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	8 675 851	6 132 852
Leverandørgjeld innen konsern	8 796	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	26 118	3 494 964
<b>Sum</b>	<b>8 710 765</b>	<b>9 627 816</b>

Langsiktig lån og fordringer til og fra foretak i samme konsern er renteberegnet med 5 % i 2024. Det er ikke avtalt noe nedbetalingsplan for interne fordringer/lån.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 2024 - Fabrikken Eiendom

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Krogsrud, Jan Arne	BANKID	2025-06-22 20:58
Byfuglien, Finn Erik	BANKID	2025-06-23 07:36
Fredriksberg, Terje	BANKID	2025-06-23 06:31

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.