



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 497 158
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUEN V BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Langerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 280 772	1 115 600
Sum inntekter		1 280 772	1 115 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	61 614	61 614
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	12 333	12 333
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,10	737 216	937 351
Sum kostnader		811 163	1 011 297
Driftsresultat		469 609	104 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 326	11 414
Sum finansinntekter		12 326	11 414
Annen rentekostnad	8	242 749	206 631
Sum finanskostnader		242 749	206 631
Netto finans		-230 423	-195 217
Ordinært resultat før skattekostnad		239 186	-90 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 186	-90 915
Årsresultat		239 186	-90 914
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		239 186	-90 914
Sum overføringer og disponeringer		239 186	-90 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	2 004 234	2 016 567
Sum varige driftsmidler		2 004 234	2 016 567
Sum anleggsmidler		2 004 235	2 016 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		113 185	102 341
Sum fordringer		113 185	102 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 895	224 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 895	224 475
Sum omløpsmidler		419 080	326 816
SUM EIENDELER		2 423 314	2 343 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-2 227 061	-2 466 247
Sum opptjent egenkapital		-2 227 061	-2 466 247
Sum egenkapital		-2 227 061	-2 466 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	4 425 438	4 612 787
Øvrig langsiktig gjeld	12	128 400	128 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 553 838	4 741 187
Sum langsiktig gjeld		4 553 838	4 741 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 537	68 444
Sum kortsiktig gjeld		96 537	68 444
Sum gjeld		4 650 375	4 809 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 423 314	2 343 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579642

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 497 158
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUEN V BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Langerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 948 497 158
HAUEN V BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 280 772	1 115 600
Sum inntekter		1 280 772	1 115 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	61 614	61 614
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	12 333	12 333
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	737 216	937 351
Sum kostnader		811 163	1 011 297
Driftsresultat		469 609	104 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 326	11 414
Sum finansinntekter		12 326	11 414
Annen rentekostnad	8	242 749	206 631
Sum finanskostnader		242 749	206 631
Netto finans		-230 423	-195 217
Ordinært resultat før skattekostnad		239 186	-90 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 186	-90 915
Årsresultat		239 186	-90 914
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		239 186	-90 914
Sum overføringer og disponeringer		239 186	-90 914



Organisasjonsnr: 948 497 158
HAUEN V BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	2 004 234	2 016 567
Sum varige driftsmidler		2 004 234	2 016 567

Sum anleggsmidler		2 004 235	2 016 568
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		113 185	102 341
Sum fordringer		113 185	102 341

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 895	224 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 895	224 475

Sum omløpsmidler		419 080	326 816
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 423 314	2 343 384
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-2 227 061	-2 466 247
Sum opptjent egenkapital		-2 227 061	-2 466 247

Sum egenkapital		-2 227 061	-2 466 247
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	11,12	4 425 438	4 612 787
Øvrig langsiktig gjeld	12	128 400	128 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 553 838	4 741 187



Sum langsiktig gjeld	4 553 838	4 741 187
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	96 537	68 444
Sum kortsiktig gjeld	96 537	68 444
Sum gjeld	4 650 375	4 809 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 423 314	2 343 384



Organisasjonsnr: 948 497 158
HAUEN V BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hauen V borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hauen V borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 09. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 55555-LSIUT-URBCB-124UH-BWCCM-093EE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 165.225.xxx.xxx

2025-05-09 11:15:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SSCSS-LSJUT-URBCB-124UH-BWCCM-193EE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap Hauen V borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		822 912	798 272	822 934	839 674
Leieinntekt garasjer		3 780	3 600	3 780	3 780
Dekning kapitalkostnader renter		274 752	166 656	274 679	242 066
Dekning kapitalkostnader avdrag		179 328	147 072	179 391	195 220
Sum driftsinntekter		1 280 772	1 115 600	1 280 784	1 280 740
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	6 550	6 135	6 500	6 900
Styrehonorar	3	54 000	54 000	54 000	54 000
Forretningsførerhonorar		58 836	57 260	60 400	61 500
Andre forvaltningstjenester		2 961	8 460	3 000	3 100
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		4 000	4 000	4 000	4 000
Lønnskostnader	4	7 614	7 614	7 614	7 614
Vedlikehold av eiendom	5, 10	60 648	300 251	70 200	70 600
Sommer og vinterkostnader		60 933	45 614	40 000	46 800
Kabel-tv og bredbånd		86 618	77 722	83 200	91 000
Forsikring		62 538	59 001	64 900	70 300
Kommunale avgifter	6	257 946	241 462	263 800	270 900
Festeavgifter		2 300	2 300	2 500	2 300
Lys og varme fellesarealer		90 813	91 172	120 000	110 000
Løpende drifts- og serviceavtaler		124	0	0	0
Renhold fellesareal		30 981	26 323	28 300	30 000
Driftsutgifter garasje		5 906	9 586	10 000	6 500
Andre driftsutgifter	7	6 062	8 065	8 300	8 900
Avskrivninger	10	12 333	12 333	12 333	12 333
Sum driftskostnader		811 163	1 011 297	839 047	856 747
Driftsresultat		469 609	104 303	441 737	423 993
Finansposter					
Renteinntekter		12 326	11 414	0	0
Sum finansinntekter		12 326	11 414	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	242 749	206 631	274 679	242 066
Sum finanskostnader		242 749	206 631	274 679	242 066
Netto finansposter		-230 423	-195 217	-274 679	-242 066
Årsresultat		239 186	-90 914	167 058	181 927
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		239 186	-90 914	167 058	181 927
Sum overføringer		239 186	-90 914	167 058	181 927

Hauen V borettslag



Balanse Hauen V borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 12	34 205	34 205
Bygninger	10, 12	1 712 499	1 712 499
Aktiverte påkostninger	10, 12	189 530	189 530
Garasjer	10, 12	51 556	51 556
Andre anleggsmidler	10	16 444	28 777
Sum anleggsmidler		2 004 235	2 016 568
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		113 185	102 341
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		305 895	224 475
Sum omløpsmidler		419 080	326 816
SUM EIENDELER		2 423 314	2 343 384

Hauen V borettslag



Balanse Hauen V borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	9	-2 228 661	-2 467 847
Sum egenkapital		-2 227 061	-2 466 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	11, 12	211 025	275 138
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	4 214 413	4 337 649
Borettsinnskudd	12	110 400	110 400
Garasje innskudd		18 000	18 000
Sum langsiktig gjeld		4 553 838	4 741 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 537	68 444
Sum kortsiktig gjeld		96 537	68 444
Sum gjeld		4 650 375	4 809 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 423 314	2 343 384

Porsgrunn 31.12.2024
Grenland Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Mari Langerød
Leder

Gunnhild Evja
Styremedlem

Espen Joris Gottschal
Styremedlem

Hauen V borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	258 372	221 012
Endring disponible midler:		
Årets resultat	239 186	-90 914
Tilbakeføring av avskrivninger	12 333	12 333
Nedbetaling av lån	-187 349	-184 059
Opptak av lån	0	300 000
Årets endring i disponible midler	64 170	37 360
DISPONIBLE MIDLER 31.12	322 542	258 372
Omløpsmidler	419 080	326 816
Kortsiktig gjeld	-96 537	-68 444
DISPONIBLE MIDLER 31.12	322 542	258 372

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	6 550	6 135
Sum	6 550	6 135

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	54 000	54 000
Sum	54 000	54 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	7 614	7 614
Sum lønns-honorar- og personalkostnader	7 614	7 614



Noter

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	41 975	298 499
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	16 621	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 052	1 752
Sum	60 648	300 251

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	232 713	200 629
7760 Eiendomskatt	25 233	40 833
Sum	257 946	241 462



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	0	75
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	961	795
7710 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	520
7720 Generalforsamling	504	1 198
7770 Bank og kortgebyrer	4 333	4 131
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	264	1 346
Sum	6 062	8 065

Note 8 - Rentekostnader

	2024	2023
8150 Renter langsiktige lån	230 840	196 651
8155 Andre rentekostnader	11 909	9 980
Sum	242 749	206 631

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	1 600	1 600
2070 Akkumulert resultat	-2 228 661	-2 467 847
Sum	-2 227 061	-2 466 247

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.



Noter

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger Rehabilitering/påk		Garasjer	Tomter	Andre anleggsmidler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 712 499	189 530	51 556	34 205	123 330
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 712 499	189 530	51 556	34 205	123 330
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	106 886
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 712 499	189 530	51 556	34 205	16 444
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	12 333
Antatt levetid i år :					10

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Husbanken
Formål:	vedlikehold	Drenering, balkonger	
Låne nummer:	24809315572	26107307515	11484560 5
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2021	2002
Rentesats:	5.39 %	5.39 %	4.705 %
Beregnet innfridd:	28.03.2028	28.06.2051	30.12.2027
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	4 351 668	1 319 000
Lånesaldo 01.01:	259 082	4 078 567	275 138
Avdrag i perioden:	55 803	67 433	64 113
Lånesaldo 31.12:	203 279	4 011 134	211 025

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-4 425 438	-4 612 787
Borettsinnskudd	-110 400	-110 400
Sum	-4 535 838	-4 723 187
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	34 205	34 205
Bygninger/påkostninger	1 902 029	1 902 029
Garasjer	51 556	51 556
Sum	1 987 791	1 987 791

Hauen V borettslag



Resultat og balanse med noter for Hauen V borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hauen V borettslag

Styreleder	Mari Langerød (sign.)	06.05.2025
Styremedlem	Espen Joris Gottschal (sign.)	06.05.2025
Styremedlem	Gunnhild Evja (sign.)	06.05.2025