



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 308 091  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOR FUTURE INVEST AS  
Forretningsadresse: Utsikten 9  
3718 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Moursund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	308 000	369 548
Annen driftsinntekt		143 000	99 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>451 000</b>	<b>469 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	117 247	115 013
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 548	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		452 140	539 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>576 935</b>	<b>654 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 934</b>	<b>-185 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 117	243 491
Annen finansinntekt	5	13 956 255	9 236 296
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	6 009 846
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 018 372</b>	<b>15 489 633</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	3 884 226	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		799 999	0
Annen finanskostnad		6 728	8 501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 690 953</b>	<b>8 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 327 418</b>	<b>15 481 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 201 484</b>	<b>15 295 468</b>
Skattekostnad		103 832	89 354
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 097 652</b>	<b>15 206 114</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 097 652</b>	<b>15 206 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tilleggsutbytte	7	3 256 000	13 500 000
Annen egenkapital	7	5 841 652	1 706 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 097 652</b>	<b>15 206 114</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Goodwill	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 083 532	2 083 532
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	168 342	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 251 874</b>	<b>2 083 532</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	1	0	0
Lån til foretak i samme konsern	1	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	1 400 000	1 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 651 874</b>	<b>3 683 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		436 344	2 290 547
Konsernfordringer	1	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>436 344</b>	<b>2 290 547</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9	17 942 629	18 763 158



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Markedsbaserte aksjer	6	30 629 623	34 515 699
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	0	0
Andre finansielle instrumenter	6	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>48 572 252</b>	<b>53 278 857</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 674 412	8 887 280
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 674 412</b>	<b>8 887 280</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 683 008</b>	<b>64 456 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 334 882</b>	<b>68 140 216</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 10	52 800	48 400
Overkurs	7	0	6 498 800
Annen innskutt egenkapital	7	0	7 004 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 800</b>	<b>13 552 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	50 225 123	44 383 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 225 123</b>	<b>44 383 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 277 923</b>	<b>57 935 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 459	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 459</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 459</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 284	9 665
Betalbar skatt		29 691	54 740
Skyldige offentlige avgifter		39 943	58 261
Kortsiktig konserngjeld	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld	11	3 955 583	10 082 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 055 501</b>	<b>10 204 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 056 960</b>	<b>10 204 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 334 883</b>	<b>68 140 216</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618472

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 308 091  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOR FUTURE INVEST AS  
Forretningsadresse: Utsikten 9  
3718 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Moursund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 308 091  
FOR FUTURE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	308 000	369 548
Annen driftsinntekt		143 000	99 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>451 000</b>	<b>469 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	117 247	115 013
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 548	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		452 140	539 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>576 935</b>	<b>654 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 934</b>	<b>-185 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 117	243 491
Annen finansinntekt	5	13 956 255	9 236 296
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	6 009 846
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 018 372</b>	<b>15 489 633</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	3 884 226	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		799 999	0
Annen finanskostnad		6 728	8 501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 690 953</b>	<b>8 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 327 418</b>	<b>15 481 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 201 484</b>	<b>15 295 468</b>
Skattekostnad		103 832	89 354
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 097 652</b>	<b>15 206 114</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 097 652</b>	<b>15 206 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	7	3 256 000	13 500 000



Annen egenkapital	7	5 841 652	1 706 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 097 652</b>	<b>15 206 114</b>



Organisasjonsnr: 986 308 091  
FOR FUTURE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Goodwill	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 083 532	2 083 532
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	168 342	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 251 874</b>	<b>2 083 532</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	1	0	0
Lån til foretak i samme konsern	1	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	1 400 000	1 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 651 874</b>	<b>3 683 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		436 344	2 290 547
Konsernfordringer	1	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>436 344</b>	<b>2 290 547</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9	17 942 629	18 763 158



Markedsbaserte aksjer	6	30 629 623	34 515 699
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	0	0
Andre finansielle instrumenter	6	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>48 572 252</b>	<b>53 278 857</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 674 412	8 887 280
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 674 412</b>	<b>8 887 280</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 683 008</b>	<b>64 456 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 334 882</b>	<b>68 140 216</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 10	52 800	48 400
Overkurs	7	0	6 498 800
Annen innskutt egenkapital	7	0	7 004 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 800</b>	<b>13 552 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	50 225 123	44 383 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 225 123</b>	<b>44 383 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 277 923</b>	<b>57 935 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 459	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 459</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 459</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 284	9 665
Betalbar skatt		29 691	54 740
Skyldige offentlige avgifter		39 943	58 261
Kortsiktig konserngjeld	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld	11	3 955 583	10 082 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 055 501</b>	<b>10 204 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 056 960</b>	<b>10 204 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 334 883</b>	<b>68 140 216</b>





Organisasjonsnr: 986 308 091  
FOR FUTURE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Aksjeinvesteringer/konsolidering Selskapets investeringer i medeierbedrifter vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Aksjene er klassifisert som omløpsmidler fordi investeringene er ansett for å være midlertidige. Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap iht unntaksregelen i regnskapsloven. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi ihht. regnskapsloven § 5-8. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

## Note



3

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102870.00	100800.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14505.00	14213.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-128.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	117247.00	115013.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2083532.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	175890.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2259422.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7548.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2251874.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7548.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Note



1

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap**

**Transaksjoner med datterselskaper**

For Future Invest AS har fakturert Baja AS med kr 308 000 eks mva for utførte konsulentttjenester

**Internegevinst på transaksjonene**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1908269.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**



## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

6

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedbaserte aksjer	30629623.00	-3884226.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	30629623.00	-3884226.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1400000.00	0.00
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	2.00%	0.00%
<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1600000.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lånet er renteberegnet, og det er stilt betryggende sikkerhet for lånet.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i For Future Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for For Future Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 7. juli 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tone Mari Flatland  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkkel: PHHTE-XX73L-HONPP-JFOIX-WFJX-DQ70I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tone Mari Flatland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2495689

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-07-07 10:39:29 UTC



Penneo Dokumentnr: PHHTE-XX73L-HONPF-JFOIX-YWFJX-DQ70I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



FOR FUTURE INVEST AS  
986 308 091

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	308 000	369 548
Annen driftsinntekt		143 000	99 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>451 000</b>	<b>469 248</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	-117 247	-115 013
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-7 548	0
Annen driftskostnad		-452 140	-539 899
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-576 934</b>	<b>-654 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 934</b>	<b>-185 663</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		62 117	243 491
Annen finansinntekt	5	13 956 255	9 236 296
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	6 009 846
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 018 372</b>	<b>15 489 633</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	-3 884 226	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-799 999	0
Annen finanskostnad		-6 728	-8 501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 690 953</b>	<b>-8 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 327 418</b>	<b>15 481 132</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 201 484</b>	<b>15 295 468</b>
Skattekostnad		-103 832	-89 354
<b>Årsresultat</b>		<b>9 097 652</b>	<b>15 206 114</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	7	3 256 000	13 500 000
Annen egenkapital	7	5 841 652	1 706 114
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 097 652</b>	<b>15 206 114</b>



FOR FUTURE INVEST AS  
986 308 091

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 083 532	2 083 532
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	168 342	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 251 874</b>	<b>2 083 532</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	1 400 000	1 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 651 874</b>	<b>3 683 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		436 344	2 290 547
<b>Sum fordringer</b>		<b>436 344</b>	<b>2 290 547</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9	17 942 629	18 763 158
Markedsbaserte aksjer	6	30 629 623	34 515 699
<b>Sum investeringer</b>		<b>48 572 251</b>	<b>53 278 857</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 674 412	8 887 280
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 674 412</b>	<b>8 887 280</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 683 008</b>	<b>64 456 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 334 882</b>	<b>68 140 216</b>



FOR FUTURE INVEST AS  
986 308 091

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 10	52 800	48 400
Overkurs	7	0	6 498 800
Annen innskutt egenkapital	7	0	7 004 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 800</b>	<b>13 552 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	50 225 123	44 383 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 225 123</b>	<b>44 383 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 277 923</b>	<b>57 935 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 459	0
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>1 459</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 284	9 665
Betalbar skatt		29 691	54 740
Skyldige offentlige avgifter		39 943	58 261
Annen kortsiktig gjeld	11	3 955 583	10 082 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 055 500</b>	<b>10 204 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 056 959</b>	<b>10 204 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 334 882</b>	<b>68 140 216</b>

Skien, 30.06.2023

\_\_\_\_\_  
Bjarne Moursund  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Cathrine Moursund  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Harald Jakobsen  
styremedlem



FOR FUTURE INVEST AS  
986 308 091

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjeinvesteringer/konsolidering

Selskapets investeringer i medeierbedrifter vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Aksjene er klassifisert som omløpsmidler fordi investeringene er ansett for å være midlertidige. Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap iht unntaksregelen i regnskapsloven.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi iht. regnskapsloven § 5-8. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



FOR FUTURE INVEST AS  
986 308 091

## Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

For Future Invest AS har fakturert Baja AS med kr 308 000 eks mva for utførte konsulenttjenester

#### Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 908 269

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

## Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	102 870	100 800
Arbeidsgiveravgift	14 505	14 213
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	-128	0
<b>Sum</b>	<b>117 247</b>	<b>115 013</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 083 532
Tilgang i året	175 890
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 259 422</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 548
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 251 874</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 548

## Note 5 - Annen finansinntekt

Posten består av følgende:

Valutagevinst	306
Aksjeutbytte	13 953 981
Gevinst ved salg av aksjer	1 968
Sum	13 956 255

## Note 6 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedbaserte aksjer	30 629 623	-3 884 226



FOR FUTURE INVEST AS  
986 308 091

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	48 400	6 498 800	7 004 800	44 383 470	57 935 470
Årsresultat	0	0	0	9 097 652	9 097 652
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	0	-3 256 000	-3 256 000
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	4 400	0	0	0	4 400
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-6 498 800	0	0	-6 498 800
Andre endringer	0	0	-7 004 800	0	-7 004 800
Egenkapital 31.12.2022	52 800	0	0	50 225 123	50 277 923

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	1 400 000
Rentesats	1,5
Tilbakebetalt beløp	1 600 000

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lånet er renteberegnet, og det er stilt betryggende sikkerhet for lånet.

## Note 9 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi
Telemark Group AS	23,96%	7 843 352
Telemark Holding AS	50%	19 500
Klostergata 30 AS	50%	4 821 150
Sagamoen Eiendom AS	11,11%	500 000
Baja AS	50,68%	448 555
Baja Eiendom AS	49,99%	1 499 990
Auro AS	5,06%	75 060
Øta Drift AS	10%	1
TSG Holdco AS	9,95%	2 685 020
Skien Aktiebakeri AS	0,5%	50 000
Samlet balanseført verdi		17 942 629

## Note 10 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	400	12,000009	4 800,0036
B-aksjer	4 000	11,999999	47 999,996
<b>Sum</b>	<b>4 400</b>		<b>52 800</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MOURSUND BJARNE	400	9,09	A-aksjer
MOURSUND BJARNE	4 000	90,91	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 400</b>	<b>100</b>	



FOR FUTURE INVEST AS  
986 308 091

**Note 11 - Annen kortsiktig gjeld**

posten består av avsatt, ikke utbetalt utbytte, med kr 3 256 000, Fisjongs gjeld med kr 502 626, samt kortsiktig gjeld til aksjonær.