



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 123 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFFENTLIGE BYGG NAMSOS AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Landsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	330 470	329 513
Sum kostnader		330 470	329 513
Driftsresultat		-330 470	-329 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 462 995	926 027
Mottatt konsernbidrag	2	1 270 335	1 479 834
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	194 891	315 650
Annen renteinntekt		147	899
Sum finansinntekter		2 928 368	2 722 410
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	11 062	44 980
Annen rentekostnad		700 888	839 301
Annen finanskostnad		422 953	195 497
Sum finanskostnader		1 134 903	1 079 778
Netto finans		1 793 465	1 642 632
Ordinært resultat før skattekostnad		1 462 995	1 313 119
Skattekostnad på ordinært resultat	2		85 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 462 995	1 227 959
Årsresultat		1 462 995	1 227 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 462 995	1 227 959
Totalresultat		1 462 995	1 227 959
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	1 500 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra overkurs	7	-37 005	-1 772 041
Sum overføringer og disponeringer		1 462 995	1 227 959



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	57 932 213	57 932 213
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		57 932 213	57 932 213
Sum anleggsmidler		57 932 213	57 932 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 203	7 827
Konsernfordringer	4	9 913 852	14 084 361
Sum fordringer		9 943 055	14 092 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 530	41 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 530	41 427
Sum omløpsmidler		9 950 585	14 133 614
SUM EIENDELER		67 882 798	72 065 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		44 641 341	44 678 346
Sum innskutt egenkapital		45 641 341	45 678 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	7	45 641 341	45 678 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	20 508 580	21 254 348
Sum annen langsiktig gjeld		20 508 580	21 254 348
Sum langsiktig gjeld		20 508 580	21 254 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 500	
Utbytte	7	1 500 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	29 014	1 997 734
Påløpt rente	5	166 363	135 400
Sum kortsiktig gjeld		1 732 877	5 133 134
Sum gjeld		22 241 457	26 387 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 882 798	72 065 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 322123

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 123 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFFENTLIGE BYGG NAMSOS AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Landsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 920 123 309
OFFENTLIGE BYGG NAMSOS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	330 470	329 513
Sum kostnader		330 470	329 513
Driftsresultat		-330 470	-329 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 462 995	926 027
Mottatt konsernbidrag	2	1 270 335	1 479 834
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	194 891	315 650
Annen renteinntekt		147	899
Sum finansinntekter		2 928 368	2 722 410
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	11 062	44 980
Annen rentekostnad		700 888	839 301
Annen finanskostnad		422 953	195 497
Sum finanskostnader		1 134 903	1 079 778
Netto finans		1 793 465	1 642 632
Ordinært resultat før skattekostnad		1 462 995	1 313 119
Skattekostnad på ordinært resultat	2		85 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 462 995	1 227 959
Årsresultat		1 462 995	1 227 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 462 995	1 227 959
Totalresultat		1 462 995	1 227 959
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	1 500 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra overkurs	7	-37 005	-1 772 041
Sum overføringer og disponeringer		1 462 995	1 227 959



Organisasjonsnr: 920 123 309
OFFENTLIGE BYGG NAMSOS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 6 57 932 213 57 932 213

Investering i annet foretak i samme konsern 3

Sum finansielle anleggsmidler 57 932 213 57 932 213

Sum anleggsmidler 57 932 213 57 932 213

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 29 203 7 827

Konsernfordringer 4 9 913 852 14 084 361

Sum fordringer 9 943 055 14 092 188

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 530 41 427

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 530 41 427

Sum omløpsmidler 9 950 585 14 133 614

SUM EIENDELER 67 882 798 72 065 827

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 1 000 000 1 000 000

Overkurs 44 641 341 44 678 346

Sum innskutt egenkapital 45 641 341 45 678 346

Sum egenkapital 7 45 641 341 45 678 346

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	20 508 580	21 254 348
Sum annen langsiktig gjeld		20 508 580	21 254 348
Sum langsiktig gjeld		20 508 580	21 254 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 500	
Utbytte	7	1 500 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	29 014	1 997 734
Påløpt rente	5	166 363	135 400
Sum kortsiktig gjeld		1 732 877	5 133 134
Sum gjeld		22 241 457	26 387 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 882 798	72 065 827



Organisasjonsnr: 920 123 309
OFFENTLIGE BYGG NAMSOS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Advokat Johnsrud Holding AS	135.00	13.50%	Ordinære aksjer
Grunder Consult AS	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Tag Holding AS	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Revsnes Holding AS	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
R Holding AS	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
UPLIFT EIENDOM AS	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer < 10%	365.00	36.50%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Postgården eiendom namsos AS	100.00%	100.00%		
Sandgata eiendom namsos AS	100.00%	100.00%		



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Offentlige Bygg Namsos AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr:982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Offentlige Bygg Namsos AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 462 995. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: A1P3Y-OLYU0-TPCY-0GA0W-SQD48-TE256



Revisors beretning 2020 for Offentlige Bygg Namsos AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 8. mars 2021
RSM Norge AS

Elektronisk signert

Martin Westly
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A1P3Y-OLYJ0-ITPCY-0GA0W-SQD48-TE256



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-03-12 10:57:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: A1P3Y-OLYJO-ITPCY-OGA0W-SQD48-TE256

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Erik Johnsrud
04.03.2021

 Legally signed by
Sondre Skjellbred Refsnes
04.03.2021

 Legally signed by
Øyvind Haverstad
08.03.2021

Årsregnskap 2020

Offentlige Bygg Namsos AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Org.nr.: 920 123 309




Resultatregnskap

Offentlige Bygg Namsos AS

 Legally signed by
Erik Johnsrud
04.03.2021

 Legally signed by
Sondre Skjellbred Refsnes
04.03.2021


 Legally signed by
Øyvind Haverstad
08.03.2021


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	330 470	329 513
Sum driftskostnader		330 470	329 513
Driftsresultat		-330 470	-329 513
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 462 995	926 027
Mottatt konsernbidrag	2	1 270 335	1 479 834
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	194 891	315 650
Annen renteinntekt		147	899
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	11 062	44 980
Annen rentekostnad		700 888	839 301
Annen finanskostnad		422 953	195 497
Resultat av finansposter		1 793 465	1 642 632
Ordinært resultat før skattekostnad		1 462 995	1 313 119
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	85 160
Ordinært resultat		1 462 995	1 227 959
Årsresultat		1 462 995	1 227 959
Avsatt til utbytte	7	1 500 000	3 000 000
Overført fra overkurs	7	37 005	1 772 041
Sum overføringer		1 462 995	1 227 959




Balanse

Offentlige Bygg Namsos AS

 Legally signed by
Erik Johnsrud
04.03.2021

 Legally signed by
Sondre Skjellbred Refsnes
04.03.2021


 Legally signed by
Øyvind Haverstad
08.03.2021


Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 6	57 932 213	57 932 213
Sum finansielle anleggsmidler		57 932 213	57 932 213
Sum anleggsmidler		57 932 213	57 932 213
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 203	7 827
Konsernfordringer	4	9 913 852	14 084 361
Sum fordringer		9 943 055	14 092 188
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 530	41 427
Sum omløpsmidler		9 950 585	14 133 614
Sum eiendeler		67 882 798	72 065 827




Balanse

Offentlige Bygg Namsos AS

 Legally signed by
Erik Johnsrud
04.03.2021

 Legally signed by
Sondre Skjelbred Refsnes
04.03.2021

 Legally signed by
Øyvind Haverstad
08.03.2021

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		44 641 341	44 678 346
Sum innskutt egenkapital		45 641 341	45 678 346
Sum egenkapital	7	45 641 341	45 678 346
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	20 508 580	21 254 348
Sum annen langsiktig gjeld		20 508 580	21 254 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 500	0
Utbytte	7	1 500 000	3 000 000
Konserngjeld	4	29 014	1 997 734
Påløpt rente	5	166 363	135 400
Sum kortsiktig gjeld		1 732 877	5 133 134
Sum gjeld		22 241 457	26 387 482
Sum egenkapital og gjeld		67 882 798	72 065 827

Oslo, 04.03.2021
Styret i Offentlige Bygg Namsos AS

Sondre Skjelbred Refsnes
styreleder

Øyvind Haverstad
styremedlem

Erik Johnsrud
styremedlem



Generell informasjon og regnskapsprinsipper 2020

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis for små foretak i Norge.

Legally signed by
Erik Johnsrud
04.03.2021

Legally signed by
Sondre Skjellbred Refsnes
04.03.2021

Legally signed by
Øyvind Haverstad
08.03.2021

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2020 frem til 31.12.2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Covid

Den pågående viruspandemien har ikke hatt noen påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedsituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.



Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Legally signed by Erik Johnsrud
04.03.2021

Legally signed by Sondre Skjellbred Refsnæs
04.03.2021

Legally signed by Øyvind Haverstad
08.03.2021

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31. kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Det er il stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 25 700 eks mva i honorar til revisor pr. 31.12.2020, hvorav kr 0 vedrører andre tjenester levert av revisor.

Spesifikasjon av annen driftskostnad	31.12.2020	31.12.2019
Revisjonshonorar	25 700	22 400
Forretningsførerhonorar	283 500	257 784
Verdivurdering	0	25 000
Forsikringspremie	9 833	11 417
Diverse kostnader	11 436	12 912
Sum annen driftskostnad	330 470	329 513

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	85 160
Sum skattekostnad (inntekt)	0	85 160
Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 462 995	1 313 119
Permanente forskjeller	-2 733 330	-3 302 750
Grunnlag for årets skattekostnad	-1 270 335	-1 989 631
Endring i midlertidige forskjeller	0	
Beregnet alminnelig inntekt	-1 270 335	-1 989 631
Avsatt/Mottatt konsernbidrag	1 270 335	1 479 834
Anvendelse av fremførbart underskudd		- 387 092
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	-896 889

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2020	2019
Underskudd til fremføring	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt			
Grunnlag for beretning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres da det vurderes som sannsynlig at selskapet i fremtiden får skattepliktig inntekt slik at fordelene kan benyttes.



Note 3 - Investeringer

Legally signed by Erik Johnsrud 04.03.2021

Legally signed by Sondre Skjellbred Refsnes 04.03.2021

Legally signed by Øyvind Haverstad 08.03.2021

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital	
Postgården Eiendom Namsos AS	100%	38 797 484	38 797 484	14 099 820	2 453 856
Sandgata Eiendom Namsos AS	100%	19 134 730	19 134 730	2 072 663	903 671
Bokført verdi		57 932 213	57 932 213		

Selskapene har forretningskontor i Oslo Kommune. Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern	31.12.2020	31.12.2019
Fordringer		
Sandgata Eiendom Namsos AS	6 568 449	7 606 793
Postgården Eiendom Namsos AS - konsernbidrag	1 270 335	1 479 834
Postgården Eiendom Namsos AS - avsatt utbytte	1 462 995	0
Postgården Eiendom Namsos AS	612 074	0
Sum fordringer	9 913 852	9 086 627
Gjeld		
Postgården Eiendom Namsos AS	29 014	1 997 734
Sum Gjeld	29 014	1 997 734

Pr. 31.12.2020 inngår selskapet i et konsern med Postgården Eiendom Namsos AS og Sandgata Eiendom Namsos AS. Mellomværende pr 31.12 har blitt renteberegnet med 2,03%. Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 5 - Banklån

Selskapet trakk den 09.05.2018 opp et serielån på NOK 22 373 000. Lånet har en løpetid på 3 år og en rente på 3 mnd NIBOR pluss 2,55% margin p.a. Selskapet er i dialog med banken ifm. refinansiering av lånet da dette forfaller til betaling den 9. mai 2021. Det forventes at lånet vil refinansieres med vilkår som klassifiseres som langsiktig gjeld.

Långiver	2020	2019
SpareBank 1 SMN	20 508 580	21 254 348
Påløpte rentekostnader	166 363	135 400
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	20 674 943	21 389 748

Renteswap:

Selskapet har inngått en rentebytteavtale med hovedstol NOK 40 000 000. Selskapet betaler fast rente på 1,9550% p.a., og mottar flytende rente tilsvarende 3 mnd NIBOR. Avtalen løper over 5 år.



Note 6 - Pantstillelser

Legally signed by Erik Johnsrud 04.03.2021

Legally signed by Sondre Skjellbred Refsnes 04.03.2021

Legally signed by Øyvind Haverstad 08.03.2021

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	
SpareBank 1 SMN - serielån	20 508 580	21 254 348
Påløpte rentekostnader	166 363	135 400
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	20 674 943	21 389 748

Eiendommene (pant: kr 200 000 000), aksjene (pant: kr 100 000 000) og kundefordringene (pant: kr 100 000 000) i datterselskapene er pantsatt til fordel for SpareBank 1 SMN med 1. prioritet.

Note 7 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2020	Aksjekapital	Overkurs	Sum Egenkapital
IB	1 000 000	44 678 346	45 678 346
Utbytte		- 1 500 000	-1 500 000
Resultat		1 462 995	1 462 995
Sum Egenkapital	1 000 000	44 641 341	45 641 341

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 1 000 000, fordelt på 1 000 aksjer pålydende NOK 1 000.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Advokat Johnsrud Holding AS	135	13,5%
Grunder Consult AS	100	10%
Tag Holding AS	100	10%
Revsnes Holding AS	100	10%
R Holding AS	100	10%
UPLIFT EIENDOM AS	100	10%
Øvrige aksjonærer < 10%	365	36,5%
Totalt Antall aksjer	1 000	100%

Samtlige aksjer har lik stemmerett.

Medlemmer av selskapets styre representerer følgende aksjer:	Aksjer	Eierandel
Sondre Skjellbred Refsnes	100	10%
Erik Johnsrud	135	13,5%
Øyvind Haverstad	100	10%
Totalt antall aksjer	335	33,5%