



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 836 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBOHUS HAUGALAND AS  
Forretningsadresse: c/o Vidar Miljeteig  
Dreganesvegen 87A  
5580 ØLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Atle Tellnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		76 476	5 687 180
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>76 476</b>	<b>5 687 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 681	3 730 261
Lønnskostnad	2, 3	-10 916	889 959
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		58 320
Annen driftskostnad	3	-28 218	303 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>-25 452</b>	<b>4 981 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 928</b>	<b>705 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	22 444	
Annen renteinntekt			350
Annen finansinntekt		6 571	8 585
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 015</b>	<b>8 935</b>
Annen rentekostnad			101 806
Annen finanskostnad		3 696	33 825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 696</b>	<b>135 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 319</b>	<b>-126 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>127 247</b>	<b>578 849</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>127 247</b>	<b>578 849</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>127 247</b>	<b>578 849</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>127 247</b>	<b>578 849</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>127 247</b>	<b>578 849</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	127 247	578 849
Endring annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>127 247</b>	<b>578 849</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		75 694
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>75 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>75 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 375	1 125
Andre kortsiktige fordringer		2 674	140 959
Fordring selskap samme konsern	5	1 068 915	2 979 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 150 964</b>	<b>3 121 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 150 964</b>	<b>3 121 948</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 150 964</b>	<b>3 197 642</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9, 10	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7, 10	977 117	1 104 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-977 117</b>	<b>-1 104 365</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	7	-227 117	-354 365
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	100 000	100 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	1 255 637	1 355 637
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 255 637</b>	<b>1 355 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 355 637</b>	<b>1 455 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 958 215
Skyldig offentlige avgifter		22 444	41 996
Annen kortsiktig gjeld	3		96 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 444</b>	<b>2 096 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 378 081</b>	<b>3 552 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 150 964</b>	<b>3 197 642</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 358956

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 836 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBOHUS HAUGALAND AS  
Forretningsadresse: c/o Vidar Miljeteig  
Dreganesvegen 87A  
5580 ØLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Atle Tellnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 997 836 502  
NORDBOHUS HAUGALAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		76 476	5 687 180
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>76 476</b>	<b>5 687 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 681	3 730 261
Lønnskostnad	2, 3	-10 916	889 959
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		58 320
Annen driftskostnad	3	-28 218	303 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>-25 452</b>	<b>4 981 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 928</b>	<b>705 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	22 444	
Annen renteinntekt			350
Annen finansinntekt		6 571	8 585
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 015</b>	<b>8 935</b>
Annen rentekostnad			101 806
Annen finanskostnad		3 696	33 825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 696</b>	<b>135 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 319</b>	<b>-126 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>127 247</b>	<b>578 849</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>127 247</b>	<b>578 849</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>127 247</b>	<b>578 849</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>127 247</b>	<b>578 849</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>127 247</b>	<b>578 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	127 247	578 849
Endring annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>127 247</b>	<b>578 849</b>







Konvertible lån	5	1 255 637	1 355 637
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 255 637</b>	<b>1 355 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 355 637</b>	<b>1 455 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 958 215
Skyldig offentlige avgifter		22 444	41 996
Annen kortsiktig gjeld	3		96 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 444</b>	<b>2 096 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 378 081</b>	<b>3 552 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 150 964</b>	<b>3 197 642</b>



Organisasjonsnr: 997 836 502  
NORDBOHUS HAUGALAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

2021

**Nordbohus Haugaland AS**

Org.nr.: 997 836 502



## Resultatregnskap

Nordbohus Haugaland AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		76 476	5 687 180
Sum driftsinntekter	<b>1</b>	<b>76 476</b>	<b>5 687 180</b>
Varekostnad		13 681	3 730 261
Lønnskostnad	<b>2, 3</b>	-10 916	889 959
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	<b>4</b>	0	58 320
Annen driftskostnad	<b>3</b>	-28 218	303 096
Sum driftskostnader		<b>-25 452</b>	<b>4 981 636</b>
Driftsresultat		<b>101 928</b>	<b>705 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	<b>5</b>	22 444	0
Annen renteinntekt		0	350
Annen finansinntekt		6 571	8 585
Annen rentekostnad		0	101 806
Annen finanskostnad		3 696	33 825
Resultat av finansposter		<b>25 319</b>	<b>-126 696</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		127 247	578 849
Ordinært resultat		<b>127 247</b>	<b>578 849</b>
Årsresultat	<b>6</b>	<b>127 247</b>	<b>578 849</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	<b>7</b>	-127 247	-578 849
Sum overføringer		<b>-127 247</b>	<b>-578 849</b>



## Balanse

Nordbohus Haugaland AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	75 694
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>75 694</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>75 694</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 375	1 125
Andre kortsiktige fordringer		2 674	140 959
Fordring selskap samme konsern	5	1 068 915	2 979 864
Sum fordringer		<u>1 150 964</u>	<u>3 121 948</u>
<b>Investeringer</b>			
Sum omløpsmidler		<u>1 150 964</u>	<u>3 121 948</u>
Sum eiendeler		<u>1 150 964</u>	<u>3 197 642</u>



## Balanse

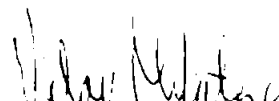
### Nordbohus Haugaland AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9, 10	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7, 10	-977 117	-1 104 365
Sum opptjent egenkapital		<u>-977 117</u>	<u>-1 104 365</u>
Sum egenkapital	7	<u>-227 117</u>	<u>-354 365</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	100 000	100 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	5	1 255 637	1 355 637
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 255 637</u>	<u>1 355 637</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 958 215
Skyldig offentlige avgifter		22 444	41 996
Annen kortsiktig gjeld	3	0	96 158
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 444</u>	<u>2 096 370</u>
Sum gjeld		<u>1 378 081</u>	<u>3 552 007</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 150 964</u>	<u>3 197 642</u>

Haugesund, 25.03.2022  
Styret i Nordbohus Haugaland AS

  
Per-Atle Tellnes  
styreleder

  
Nils Asbjørn Telle  
styremedlem

  
Vidar Miljeteig  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet for 2021 Nordbohus Haugaland AS

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Det nyttes løpende avregning.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

### **Note 2 Bundne midler**

Selskapet har stillet bankgaranti i henhold til skattebetalingslovens regler. Selskapet har derfor ikke bundne midler knyttet til skattetreksmidler.



### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	716 982
Arbeidsgiveravgift	-11 070	65 277
Pensjonskostnader	0	14 833
Andre ytelser	154	92 866
<b>Sum</b>	<b>-10 916</b>	<b>889 959</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0. det var ingen ansatte ved årsskiftet 2020/2021.

Ytelser til ledende personer	Styret
Lønn	56 250
<b>Sum</b>	<b>56 250</b>

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 for regnskapsåret 2020 utgjør kr 11 000. Med virkning fra regnskapsåret 2021 har selskapet valgt bort revisjon.

### Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		461 450	461 450
- Avgang i året		461 450	461 450
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		0	0
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	5 - 10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 5 Mellomværende konsernselskap

	2021	2020
Mellomværende NBH Utvikling AS	1 022 444	0
Ansvarlig kapital Telle Gruppen AS	-823 382	-923 382
Telle Gruppen AS konsernkontosystem	46 471	2 979 864
<b>Sum mellomværende</b>	<b>245 532</b>	<b>2 056 482</b>

Nordbohus Haugaland AS inngår i konsernkontosystemet til Telle Gruppen AS. I konsernkontosystemet nyttes markedsvilkår som avregnes kvartalsvis. Mellomværende NBH Utvikling AS renteberegnes med 8 %.  
Aksjonærene har satt inn ansvarlig kapital etter avtale. Det betales ikke renter på ansvarlig kapital.



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	127 247	578 849
Permanente forskjeller	0	1 294
Endring i midlertidige forskjeller	-14 973	-233 092
Anvendelse av fremførbart underskudd	-112 275	-347 050
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	100 110	125 137	25 027
Fordringer	0	-40 000	-40 000
Avsetninger mv	-100 000	-100 000	0
<b>Sum</b>	<b>110</b>	<b>-14 863</b>	<b>-14 973</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 087 671	-1 199 946	-112 275
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 087 561	1 214 809	127 247
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-239 263</b>	<b>-267 258</b>	<b>-27 994</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2021	750 000	0	-1 104 365	<b>-354 365</b>
Årets resultat		0	127 247	<b>127 247</b>
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>750 000</b>	<b>0</b>	<b>-977 117</b>	<b>-227 117</b>



## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordbohus Haugaland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	750,0	750 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>750 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Telle Gruppen As	670	67,0	67,0
Miljeteig Bygg As	200	20,0	20,0
Vidar Miljeteig	130	13,0	13,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Vidar Miljeteig	styremedlem	130
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>130</b>

## Note 9 Indirekte eierskap i prosent blant medlemmer i styret og daglig leder

Aksjer som indirekte er eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv mv.	Eierandel	Indirekte eierandel
Per-Atle Tellnes	Styreleder		11 %
Vidar Miljeteig	Styremedlem	13 %	20 %

## Note 10 Fortsatt drift

Nordbohus Haugaland AS har en egenkapital på kr -227 117. I tillegg kommer ansvarlig kapital på kr 1 255 637.

Styret i Nordbohus Haugaland AS har avvikle aktiviteten med bygging av boliger for andre. Ut fra dagens kunnskap synes det ikke å være risiko for tap for andre kreditorer.

## Note 11 Pantstillelser / garantier

Konsernet har organisert sine bankkonti i en konsernkonto. Selskapet har stilt seg solidarisk ansvarlig for konsernets gjeld til DNB ASA. Det er for øvrig ikke stilt særskilt pant.

Det er satt av kr 100 000 til garanti- og serviceforpliktelser.



# Årsregnskap

2021

**Nordbohus Haugaland AS**

Org.nr.: 997 836 502



## Resultatregnskap

Nordbohus Haugaland AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		76 476	5 687 180
Sum driftsinntekter	<b>1</b>	<b>76 476</b>	<b>5 687 180</b>
Varekostnad		13 681	3 730 261
Lønnskostnad	<b>2, 3</b>	-10 916	889 959
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	<b>4</b>	0	58 320
Annen driftskostnad	<b>3</b>	-28 218	303 096
Sum driftskostnader		<b>-25 452</b>	<b>4 981 636</b>
Driftsresultat		<b>101 928</b>	<b>705 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	<b>5</b>	22 444	0
Annen renteinntekt		0	350
Annen finansinntekt		6 571	8 585
Annen rentekostnad		0	101 806
Annen finanskostnad		3 696	33 825
Resultat av finansposter		<b>25 319</b>	<b>-126 696</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		127 247	578 849
Ordinært resultat		<b>127 247</b>	<b>578 849</b>
Årsresultat	<b>6</b>	<b>127 247</b>	<b>578 849</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	<b>7</b>	-127 247	-578 849
Sum overføringer		<b>-127 247</b>	<b>-578 849</b>



## Balanse

Nordbohus Haugaland AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	75 694
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>75 694</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>75 694</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 375	1 125
Andre kortsiktige fordringer		2 674	140 959
Fordring selskap samme konsern	5	1 068 915	2 979 864
Sum fordringer		<u>1 150 964</u>	<u>3 121 948</u>
<b>Investeringer</b>			
Sum omløpsmidler		<u>1 150 964</u>	<u>3 121 948</u>
Sum eiendeler		<u>1 150 964</u>	<u>3 197 642</u>



## Balanse

### Nordbohus Haugaland AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9, 10	<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7, 10	<u>-977 117</u>	<u>-1 104 365</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-977 117</u>	<u>-1 104 365</u>
Sum egenkapital	7	<u>-227 117</u>	<u>-354 365</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	5	<u>1 255 637</u>	<u>1 355 637</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 255 637</u>	<u>1 355 637</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 958 215
Skyldig offentlige avgifter		22 444	41 996
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>0</u>	<u>96 158</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 444</u>	<u>2 096 370</u>
Sum gjeld		<u>1 378 081</u>	<u>3 552 007</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 150 964</u>	<u>3 197 642</u>

Haugesund, 25.03.2022  
Styret i Nordbohus Haugaland AS

Per-Atle Tellnes  
styreleder

Nils Asbjørn Telle  
styremedlem

Vidar Miljeteig  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet for 2021 Nordbohus Haugaland AS

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Det nyttes løpende avregning.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

### **Note 2 Bundne midler**

Selskapet har stillet bankgaranti i henhold til skattebetalingslovens regler. Selskapet har derfor ikke bundne midler knyttet til skattetreksmidler.



### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	716 982
Arbeidsgiveravgift	-11 070	65 277
Pensjonskostnader	0	14 833
Andre ytelser	154	92 866
<b>Sum</b>	<b>-10 916</b>	<b>889 959</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0. det var ingen ansatte ved årsskiftet 2020/2021.

Ytelser til ledende personer	Styret
Lønn	56 250
<b>Sum</b>	<b>56 250</b>

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 for regnskapsåret 2020 utgjør kr 11 000. Med virkning fra regnskapsåret 2021 har selskapet valgt bort revisjon.

### Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		461 450	461 450
- Avgang i året		461 450	461 450
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		0	0
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	5 - 10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 5 Mellomværende konsernselskap

	2021	2020
Mellomværende NBH Utvikling AS	1 022 444	0
Ansvarlig kapital Telle Gruppen AS	-823 382	-923 382
Telle Gruppen AS konsernkontosystem	46 471	2 979 864
<b>Sum mellomværende</b>	<b>245 532</b>	<b>2 056 482</b>

Nordbohus Haugaland AS inngår i konsernkontosystemet til Telle Gruppen AS. I konsernkontosystemet nyttes markedsvilkår som avregnes kvartalsvis. Mellomværende NBH Utvikling AS renteberegnes med 8 %. Aksjonærene har satt inn ansvarlig kapital etter avtale. Det betales ikke renter på ansvarlig kapital.



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	127 247	578 849
Permanente forskjeller	0	1 294
Endring i midlertidige forskjeller	-14 973	-233 092
Anvendelse av fremførbart underskudd	-112 275	-347 050
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	100 110	125 137	25 027
Fordringer	0	-40 000	-40 000
Avsetninger mv	-100 000	-100 000	0
<b>Sum</b>	<b>110</b>	<b>-14 863</b>	<b>-14 973</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 087 671	-1 199 946	-112 275
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 087 561	1 214 809	127 247
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-239 263</b>	<b>-267 258</b>	<b>-27 994</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2021	750 000	0	-1 104 365	<b>-354 365</b>
Årets resultat		0	127 247	<b>127 247</b>
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>750 000</b>	<b>0</b>	<b>-977 117</b>	<b>-227 117</b>



## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordbohus Haugaland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	750,0	750 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>750 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Telle Gruppen As	670	67,0	67,0
Miljeteig Bygg As	200	20,0	20,0
Vidar Miljeteig	130	13,0	13,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Vidar Miljeteig	styremedlem	130
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>130</b>

## Note 9 Indirekte eierskap i prosent blant medlemmer i styret og daglig leder

Aksjer som indirekte er eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv mv.	Eierandel	Indirekte eierandel
Per-Atle Tellnes	Styreleder		11 %
Vidar Miljeteig	Styremedlem	13 %	20 %

## Note 10 Fortsatt drift

Nordbohus Haugaland AS har en egenkapital på kr -227 117. I tillegg kommer ansvarlig kapital på kr 1 255 637.

Styret i Nordbohus Haugaland AS har avvile aktiviteten med bygging av boliger for andre. Ut fra dagens kunnskap synes det ikke å være risiko for tap for andre kreditorer.

## Note 11 Pantstillelser / garantier

Konsernet har organisert sine bankkonti i en konsernkonto. Selskapet har stilt seg solidarisk ansvarlig for konsernets gjeld til DNB ASA. Det er for øvrig ikke stilt særskilt pant.

Det er satt av kr 100 000 til garanti- og serviceforpliktelser.