



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 268 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILAN INVEST AS
Forretningsadresse: Thaulowkaia 6
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Arne Landevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 267 122	1 210 072
Annen driftskostnad		49 977	67 322
Sum kostnader		1 317 099	1 277 394
Driftsresultat		-1 317 099	-1 277 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		400 000	543 992
Annen renteinntekt		128 071	75 025
Annen finansinntekt		501 370	659 403
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		675 192	453 333
Sum finansinntekter		1 704 633	1 731 753
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		308 080	4 258 545
Annen finanskostnad		39 910	58 092
Sum finanskostnader		347 990	4 316 637
Netto finans		1 356 643	-2 584 885
Ordinært resultat før skattekostnad	3	39 544	-3 862 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 544	-3 862 278
Årsresultat		39 544	-3 862 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 544	-3 862 278
Totalresultat		39 544	-3 862 278
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 360 000	1 200 000
Overført fra annen egenkapital		-1 320 456	-5 062 278
Sum overføringer og disponeringer	4	39 544	-3 862 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 003 468	2 003 469
Andre langsiktige fordringer	1, 6	2 500 000	2 660 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 503 468	4 663 469
Sum anleggsmidler		4 503 468	4 663 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 244	21 830
Sum fordringer		11 244	21 830
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	14 990 009	15 765 143
Sum investeringer		14 990 009	15 765 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 948 161	2 335 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 948 161	2 335 700
Sum omløpsmidler		17 949 414	18 122 673
SUM EIENDELER		22 452 882	22 786 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	4	289 403	289 403
Sum innskutt egenkapital		389 403	389 403
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 815 789	21 136 243
Sum opptjent egenkapital		19 815 789	21 136 243
Sum egenkapital		20 205 192	21 525 646
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		380 287	
Utbytte		1 360 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		507 403	60 496
Sum kortsiktig gjeld		2 247 690	1 260 496
Sum gjeld		2 247 690	1 260 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 452 882	22 786 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679544

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 268 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILAN INVEST AS
Forretningsadresse: Thaulowkaia 6
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Arne Landevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 989 268 732
SILAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 267 122	1 210 072
Annen driftskostnad		49 977	67 322
Sum kostnader		1 317 099	1 277 394
Driftsresultat		-1 317 099	-1 277 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		400 000	543 992
Annen renteinntekt		128 071	75 025
Annen finansinntekt		501 370	659 403
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		675 192	453 333
Sum finansinntekter		1 704 633	1 731 753
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		308 080	4 258 545
Annen finanskostnad		39 910	58 092
Sum finanskostnader		347 990	4 316 637
Netto finans		1 356 643	-2 584 885
Ordinært resultat før skattekostnad	3	39 544	-3 862 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 544	-3 862 278
Årsresultat		39 544	-3 862 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 544	-3 862 278
Totalresultat		39 544	-3 862 278
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 360 000	1 200 000
Overført fra annen egenkapital		-1 320 456	-5 062 278
Sum overføringer og disponeringer	4	39 544	-3 862 278



Organisasjonsnr: 989 268 732
SILAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	2 003 468	2 003 469
Andre langsiktige fordringer	1, 6	2 500 000	2 660 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 503 468	4 663 469
Sum anleggsmidler		4 503 468	4 663 469

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		11 244	21 830
Sum fordringer		11 244	21 830

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	14 990 009	15 765 143
Sum investeringer		14 990 009	15 765 143

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 948 161	2 335 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 948 161	2 335 700

Sum omløpsmidler		17 949 414	18 122 673
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		22 452 882	22 786 142
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	4	289 403	289 403
Sum innskutt egenkapital		389 403	389 403

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	19 815 789	21 136 243
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital	19 815 789	21 136 243
Sum egenkapital	20 205 192	21 525 646
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	380 287	
Utbytte	1 360 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	507 403	60 496
Sum kortsiktig gjeld	2 247 690	1 260 496
Sum gjeld	2 247 690	1 260 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 452 882	22 786 142



Organisasjonsnr: 989 268 732
SILAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Silan Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Silan Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 24. juli 2024

Revisjonsfirmaet Leif Langø AS

Leif Langø

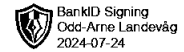
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

SILAN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1, 2	1 267 122	1 210 072
Annen driftskostnad		49 977	67 322
Sum driftskostnader		1 317 099	1 277 394
Driftsresultat		-1 317 099	-1 277 394
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		400 000	543 992
Annen renteinntekt		128 071	75 025
Annen finansinntekt		501 370	659 403
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		675 192	453 333
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		308 080	4 258 545
Annen finanskostnad		39 910	58 092
Resultat av finansposter		1 356 643	-2 584 885
Resultat før skattekostnad	3	39 544	-3 862 278
Resultat		39 544	-3 862 278
Årsresultat		39 544	-3 862 278
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	1 360 000	1 200 000
Overført fra annen egenkapital		1 320 456	5 062 278
Sum overføringer	4	39 544	-3 862 278



BALANSE

SILAN INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 003 468	2 003 469
Andre langsiktige fordringer	1, 6	2 500 000	2 660 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 503 468	4 663 469
Sum anleggsmidler		4 503 468	4 663 469
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		11 244	21 830
Sum fordringer		11 244	21 830
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	14 990 009	15 765 143
Sum investeringer		14 990 009	15 765 143
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 948 161	2 335 700
Sum omløpsmidler		17 949 414	18 122 673
Sum eiendeler		22 452 882	22 786 142

SILAN INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

SILAN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	4	289 403	289 403
Sum innskutt egenkapital		389 403	389 403
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	19 815 789	21 136 243
Sum opptjent egenkapital		19 815 789	21 136 243
Sum egenkapital		20 205 192	21 525 646
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		380 287	0
Utbytte		1 360 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		507 403	60 496
Sum kortsiktig gjeld		2 247 690	1 260 496
Sum gjeld		2 247 690	1 260 496
Sum egenkapital og gjeld		22 452 882	22 786 142

Trondheim, 24.07.2024
Styret i Silan Invest AS

Odd-Arne Landevåg
styreleder/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Silan Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fond er medtatt som omløpsmiddel og vurdert til virkelig verdi. Fordringer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønn	1 110 000	909 724
Arbeidsgiveravgift	157 122	128 884
Sum	1 267 122	1 038 608

Det har vært to ansatte i selskapet i 2023. Daglig leder samt en ansatt under 75% stilling. Selskapet har således ikke etablert pliktige tjenestepensjonsordning.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder og styret

Personer	2023	2022
Daglig leder	754 392	704 392
Styre		
Sum	754 392	704 392

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022
---	------	------

Midlertidige forskjeller

Driftsmidler		
Netto midlertidige forskjeller		
Underskudd til fremføring	-6 869 306	-5 643 984
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 869 306	-5 643 984

22% Utsatt skattefordel	-1 511 247	-1 241 676
-------------------------	------------	------------

Utsatt skattefordel	-1 511 247	-1 241 676
----------------------------	-------------------	-------------------

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

I henhold til unntaksregelen for små foretak er utsatt skattefordel ikke medtatt i balansen for 2023.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Silan Invest AS

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	289 403	21 136 243	21 525 646
Årets resultat	0	0	186 986	186 986
Utbytte 2023	0	0	-1 360 000	-1 360 000
Egenkapital 31.12.	100 000	289 403	19 963 229	20 352 632

Note 5 Investeringer i markedsbaserte aksjer og andre aksjer og andeler

Selskapets aksjer i fondsandler er vurdert til markedsverdi, jf RL § 5-8 og består av:

Fondsnavn	Markedsverdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Rentefond	3 298 073	
Pre China privat Equity	792 657	
Danske bank fond	10 706 408	
Blockchange Invest AS	192 871	
Aksjer Optin Bank	1	
Sum markedsbaserte aksjer	14 990 010	367 112

Andre aksjer og andeler er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi og er vurdert som anleggsmiddel jf RL 5-3 og består av:

Foretaksnavn	Bokført verdi
Bø netthandelskompetanse AS	1 200 000
Aksjer OFS Norge	800 010
Mobiliana AS	3 458
Sum aksjer andeler	2 003 468

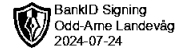
Note 6 Fordring på aksjonærer

Av andre fordringer utgjør fordringer på aksjonærer:

Aksjonær	Lån	Sikkerhet
Odd-Arne Landevåg	2 500 000	Pant i fast eiendom 5 000 000
Sum fordring aksjonærer	2 500 000	

Lån til aksjonærer er gitt på følgende betingelser:

Gjelden er renteberegnet i henhold til markedsrente. Nedbetaling skjer etter en avtalt betalingsplan.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023
Silan Invest AS

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pål.	Bokført
A-aksjer	200	100	20 000
B-aksjer	800	100	80 000
Sum	1000	200	100 000

Aksjonærer	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Rolle
Odd-Arne Landevåg	188	12	200	20 %	Enestyre
Silje Landevåg	6	394	400	40 %	
Sindre Landevåg	6	394	400	40 %	
Totalt antall aksjer	200	800	1000	1 000	100,0 %