



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 443 740
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MESTERBEDRIFTEN LUND AS
Forretningsadresse:	Osloveien 717 1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christine Bjerkeland Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		109 573 238	96 094 774
Annen driftsinntekt			90 000
Sum inntekter		109 573 238	96 184 774
Kostnader			
Varekostnad		89 532 760	79 099 029
Lønnskostnad	1	7 629 217	6 758 233
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	241 780	44 376
Annen driftskostnad		8 395 132	7 020 956
Sum kostnader		105 798 890	92 922 595
Driftsresultat		3 774 348	3 262 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 884	70 223
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			55 528
Sum finansinntekter		30 884	125 752
Annen rentekostnad		318 985	377 599
Annen finanskostnad		107	
Sum finanskostnader		319 092	377 599
Netto finans		-288 209	-251 847
Resultat før skattekostnad		3 486 139	3 010 332
Skattekostnad på resultat	3	776 924	670 706
Årsresultat	4	2 709 215	2 339 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 709 215	2 339 626
Totalresultat		2 709 215	2 339 626
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		2 709 215	2 339 626
Sum overføringer og disponeringer		2 709 215	2 339 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Webside	2	253 168	421 768
Utsatt skattefordel	3	175 941	75 538
Sum immaterielle eiendeler		429 109	497 306
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		300 746	308 926
Sum varige driftsmidler		300 746	308 926
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 882 837	2 882 837
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 719 008	1 824 725
Investeringer i aksjer og andeler		1 628 073	1 513 973
Sum finansielle anleggsmidler		6 229 919	6 221 535
Sum anleggsmidler		6 959 774	7 027 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 955 224	14 509 212
Andre kortsiktige fordringer	6	741 871	1 989 086
Konsernfordringer	6	3 170 015	44 684
Sum fordringer		17 867 110	16 542 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 327 477	316 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 327 477	316 524
Sum omløpsmidler		22 194 587	16 859 506
SUM EIENDELER		29 154 361	23 887 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		5 746 527	5 746 527
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		5 846 527	5 846 527
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 10	5 415 910	2 872 821
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		5 415 910	2 872 821
Sum egenkapital		11 262 437	8 719 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	2 201 607	2 349 168
Sum annen langsiktig gjeld		2 201 607	2 349 168
Sum langsiktig gjeld		2 201 607	2 349 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 707 650	8 967 281
Betalbar skatt	3	830 470	668 083
Skyldig offentlige avgifter		1 471 698	1 806 454
Kortsiktig konserngjeld	6	402 096	454 965
Annen kortsiktig gjeld		1 278 402	921 975
Sum kortsiktig gjeld		15 690 317	12 818 758
Sum gjeld		17 891 923	15 167 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 154 361	23 887 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549798

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 443 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERBEDRIFTEN LUND AS
Forretningsadresse: Osloveien 717
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Bjerkeland Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 927 443 740
MESTERBEDRIFTEN LUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		109 573 238	96 094 774
Annen driftsinntekt			90 000
Sum inntekter		109 573 238	96 184 774
Kostnader			
Varekostnad		89 532 760	79 099 029
Lønnskostnad	1	7 629 217	6 758 233
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	241 780	44 376
Annen driftskostnad		8 395 132	7 020 956
Sum kostnader		105 798 890	92 922 595
Driftsresultat		3 774 348	3 262 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 884	70 223
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			55 528
Sum finansinntekter		30 884	125 752
Annen rentekostnad		318 985	377 599
Annen finanskostnad		107	
Sum finanskostnader		319 092	377 599
Netto finans		-288 209	-251 847
Resultat før skattekostnad		3 486 139	3 010 332
Skattekostnad på resultat	3	776 924	670 706
Årsresultat	4	2 709 215	2 339 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 709 215	2 339 626
Totalresultat		2 709 215	2 339 626
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 709 215	2 339 626
Sum overføringer og disponeringer		2 709 215	2 339 626



Organisasjonsnr: 927 443 740
MESTERBEDRIFTEN LUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Webside	2	253 168	421 768
Utsatt skattefordel	3	175 941	75 538
Sum immaterielle eiendeler		429 109	497 306
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		300 746	308 926
Sum varige driftsmidler		300 746	308 926
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 882 837	2 882 837
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 719 008	1 824 725
Investeringer i aksjer og andeler		1 628 073	1 513 973
Sum finansielle anleggsmidler		6 229 919	6 221 535
Sum anleggsmidler		6 959 774	7 027 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 955 224	14 509 212
Andre kortsiktige fordringer	6	741 871	1 989 086
Konsernfordringer	6	3 170 015	44 684
Sum fordringer		17 867 110	16 542 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	4 327 477	316 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 327 477	316 524
Sum omløpsmidler		22 194 587	16 859 506
SUM EIENDELER		29 154 361	23 887 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		5 746 527	5 746 527
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		5 846 527	5 846 527
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 10	5 415 910	2 872 821
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		5 415 910	2 872 821
Sum egenkapital		11 262 437	8 719 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 10	2 201 607	2 349 168
Sum annen langsiktig gjeld		2 201 607	2 349 168
Sum langsiktig gjeld		2 201 607	2 349 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 707 650	8 967 281
Betalbar skatt	3	830 470	668 083
Skyldig offentlige avgifter		1 471 698	1 806 454
Kortsiktig konserngjeld	6	402 096	454 965
Annen kortsiktig gjeld		1 278 402	921 975
Sum kortsiktig gjeld		15 690 317	12 818 758
Sum gjeld		17 891 923	15 167 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 154 361	23 887 274



Organisasjonsnr: 927 443 740
MESTERBEDRIFTEN LUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Mesterbedriften Lund AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mesterbedriften Lund AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 10. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Feldt Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-06-10 14:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

**Mesterbedriften
Lund AS**

Org.nr.:927 443 740



Resultatregnskap Mesterbedriften Lund AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		109 573 238	96 094 774
Annen driftsinntekt		0	90 000
Sum driftsinntekter		109 573 238	96 184 774
Varekostnad		89 532 760	79 099 029
Lønnskostnad	1	7 629 217	6 758 233
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	241 780	44 376
Annen driftskostnad		8 395 132	7 020 956
Sum driftskostnader		105 798 890	92 922 595
Driftsresultat		3 774 348	3 262 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 884	70 223
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	55 528
Annen rentekostnad		318 985	377 599
Annen finanskostnad		107	0
Resultat av finansposter		-288 209	-251 847
Resultat før skattekostnad		3 486 139	3 010 332
Skattekostnad på resultat	3	776 924	670 706
Resultat		2 709 215	2 339 626
Årsresultat	4	2 709 215	2 339 626
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 709 215	2 339 626



Balanse Mesterbedriften Lund AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Webside	2	253 168	421 768
Utsatt skattefordel	3	175 941	75 538
Sum immaterielle eiendeler		429 109	497 306
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		300 746	308 926
Sum varige driftsmidler		300 746	308 926
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	2 882 837	2 882 837
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 719 008	1 824 725
Investeringer i aksjer og andeler		1 628 073	1 513 973
Sum finansielle anleggsmidler		6 229 919	6 221 535
Sum anleggsmidler		6 959 774	7 027 767
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 955 224	14 509 212
Andre kortsiktige fordringer	6	741 871	1 989 086
Konsernfordringer	6	3 170 015	44 684
Sum fordringer		17 867 110	16 542 982
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 327 477	316 524
Sum omløpsmidler		22 194 587	16 859 506
Sum eiendeler		29 154 361	23 887 274



Balanse

Mesterbedriften Lund AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		<u>5 746 527</u>	<u>5 746 527</u>
Sum innskutt egenkapital		5 846 527	5 846 527
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 10	<u>5 415 910</u>	<u>2 872 821</u>
Sum opptjent egenkapital		5 415 910	2 872 821
Sum egenkapital		11 262 437	8 719 348
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	<u>2 201 607</u>	<u>2 349 168</u>
Sum annen langsiktig gjeld		2 201 607	2 349 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 707 650	8 967 281
Betalbar skatt	3	830 470	668 083
Skyldig offentlige avgifter		1 471 698	1 806 454
Konserngjeld	6	402 096	454 965
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 278 402</u>	<u>921 975</u>
Sum kortsiktig gjeld		15 690 317	12 818 758
Sum gjeld		17 891 923	15 167 926
Sum egenkapital og gjeld		29 154 361	23 887 274

Enebakk, 10.06.2025
Styret i Mesterbedriften Lund AS

Christine Bjerkeland Lund
styreleder/daglig leder

Peder Kristian Sæthern
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	6 370 897	5 726 996
Arbeidsgiveravgift	1 000 936	916 691
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	257 384	114 546
Sum	7 629 217	6 758 233
Sysselsatte årsverk	8	6

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Webside	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 771 392	421 768	2 193 160
Tilgang	65 000	0	65 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 836 392	421 768	2 258 160
Akkumulerte avskrivninger	1 535 646	168 600	1 704 246
Bokført verdi 31.12.2024	300 746	253 168	553 914
Årets avskrivninger	73 180	168 600	241 780
Forventet økonomisk levetid	3-5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	71 667	133 597	61 930
Fordringer	-871 400	-476 950	394 450
Sum	-799 733	-343 353	456 380
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-799 733	-343 353	456 380
Utsatt skattefordel (22 %)	-175 941	-75 538	100 404
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt		3 486 139	3 010 332
Permanente forskjeller		45 331	38 334
Endring i midlertidige forskjeller		456 380	228 017
Avgitt konsernbidrag		-212 983	-239 941
Skattepliktig inntekt		3 774 867	3 036 742
Resultatført skatt på resultat:			
Betalbar skatt		877 327	720 870
Endring i utsatt skattefordel		-100 403	-50 164
Skattekostnad		776 924	670 706
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		877 326	720 870
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-46 856	-52 787
Sum betalbar skatt i balansen		830 470	668 083

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	5 746 527	2 872 821	8 719 348
Årets resultat	0	0	2 709 215	2 709 215
Avgitt konsernbidrag	0	0	-166 126	-166 126
Egenkapital 31.12.2024	100 000	5 746 527	5 415 910	11 262 437



Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)	Balanseført verdi
Datterselskap					
Granittveien 2 AS	Enebakk, Norge	100%	568 289	171 129	2 882 837
Balanseført verdi 31.12.2024					

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer 2024	2023
Andre fordringer		
Granittveien 2 AS	1 719 008	1 824 725
Lund/Sethern Holding AS	3 170 015	1 556 684
Sum	4 889 023	3 381 409
	Øvrig gjeld 2024	2023
Lund/Sethern Eiendom AS	-206 071	-215 024
Granittveien 2 AS	0	-137 533
Lund/Sethern Holding AS	0	-102 408
Sum	-402 096	-454 965

Selskapet har en fordring på eierselskapet Peder Sethern Invest AS på kr 103 661 per 31.12.2024.

Selskapet har en fordring på eierselskapet Christine Lund Invest AS på kr 118 746 per 31.12.2024.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 719 008	1 824 725
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 489 767	1 637 328

Note 8 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

	2024	2023
Skattetrekkskonto	561 087	316 215
Ubenyttet kassekreditt	6 000 000	2 602 297



Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Lund/Sethern Holding AS	100	100%
Sum	100	100%

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 201 607	2 349 168
Sum	2 201 607	2 349 168

Selskapet er kausjonist for Christine Lund Invest AS for til sammen kr 6 500 000.

Selskapet har stilt sikkerhet ved pant i factoringavtale tilsvarende kr 7 500 000.

Selskapet har stilt pant i fast eiendom til fordel for Lund/Sethern Eiendom AS tilsvarende kr 4 000 000 per 31.12.2024.

Selskapet har stilt pant i fast eiendom til fordel for Granittveien 2 AS tilsvarende kr 4 500 000 per 31.12.2024.

Selskapet har følgende kontraktsgarantier:

Turbinen Borettslag	kr 223 875
Nordbytunet Borettslag	kr 140 950
Ulverud Borettslag	kr 70 000
BorettslagetFriisgt 6	kr 186 744
Selvaag Prosjekt AS	kr 139 188



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Sethern, Peder Kristian	BANKID	2025-06-10 14:17
Lund, Christine Bjerkeland	BANKID	2025-06-10 14:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.