



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 243 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K OLSBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 22  
2850 LENA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olsby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 000	0
Annen driftsinntekt		304 821	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>341 821</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	88 611	88 611
Annen driftskostnad		123 083	129 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 694</b>	<b>218 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 126</b>	<b>81 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		157 877	154 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 877</b>	<b>154 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 877</b>	<b>-154 219</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 751</b>	<b>-72 249</b>
Skattekostnad	2, 3	-6 105	-15 894
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 646</b>	<b>-56 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	-21 646	-56 355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 646</b>	<b>-56 355</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 936 951	1 970 161
Maskiner og anlegg	1	34 500	39 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	102 869	153 770
Sum varige driftsmidler		2 074 320	2 162 931
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	250 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		2 324 320	2 412 931
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 396	0
Andre kortsiktige fordringer		8 509	4 213
Sum fordringer		10 905	4 213
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-51 467	-41 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-51 467	-41 864
Sum omløpsmidler		-40 562	-37 651
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 283 758</b>	<b>2 375 280</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	531	22 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>531</b>	<b>22 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 531</b>	<b>52 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	3 046	9 151
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 046</b>	<b>9 151</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 165 190	2 251 923
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 165 190</b>	<b>2 251 923</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 168 236</b>	<b>2 261 074</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 586	12 659
Skyldige offentlige avgifter		9 426	3 710
Annen kortsiktig gjeld		57 979	45 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 991</b>	<b>62 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 253 227</b>	<b>2 323 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 283 758</b>	<b>2 375 280</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348579

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 243 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K OLSBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 22  
2850 LENA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olsby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 243 363  
K OLSBY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 000	0
Annen driftsinntekt		304 821	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>341 821</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	88 611	88 611
Annen driftskostnad		123 083	129 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 694</b>	<b>218 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 126</b>	<b>81 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		157 877	154 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 877</b>	<b>154 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 877</b>	<b>-154 219</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 751</b>	<b>-72 249</b>
Skattekostnad	2, 3	-6 105	-15 894
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 646</b>	<b>-56 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	-21 646	-56 355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 646</b>	<b>-56 355</b>



Organisasjonsnr: 999 243 363  
K OLSBY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 936 951	1 970 161
Maskiner og anlegg	1	34 500	39 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	102 869	153 770
Sum varige driftsmidler		2 074 320	2 162 931
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	250 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		2 324 320	2 412 931
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 396	0
Andre kortsiktige fordringer		8 509	4 213
Sum fordringer		10 905	4 213
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-51 467	-41 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-51 467	-41 864
Sum omløpsmidler		-40 562	-37 651
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 283 758</b>	<b>2 375 280</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	531	22 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>531</b>	<b>22 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 531</b>	<b>52 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	3 046	9 151
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>3 046</b>	<b>9 151</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 165 190	2 251 923
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 165 190</b>	<b>2 251 923</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 168 236</b>	<b>2 261 074</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 586	12 659
Skyldige offentlige avgifter		9 426	3 710
Annen kortsiktig gjeld		57 979	45 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 991</b>	<b>62 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 253 227</b>	<b>2 323 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 283 758</b>	<b>2 375 280</b>



Organisasjonsnr: 999 243 363  
K OLSBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2718897.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2718897.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	644577.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2074320.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	88611.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



K OLSBY EIENDOM AS  
999 243 363

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		37 000	0
Annen driftsinntekt		304 821	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>341 821</b>	<b>300 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-88 611	-88 611
Annen driftskostnad		-123 083	-129 419
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-211 694</b>	<b>-218 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 126</b>	<b>81 970</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-157 877	-154 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-157 877</b>	<b>-154 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 877</b>	<b>-154 219</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 751</b>	<b>-72 249</b>
Skattekostnad	2, 3	6 105	15 894
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 646</b>	<b>-56 355</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	-21 646	-56 355
<b>Sum overføringer</b>		<b>-21 646</b>	<b>-56 355</b>



K OLSBY EIENDOM AS  
999 243 363

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 936 951	1 970 161
Maskiner og anlegg	1	34 500	39 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	102 869	153 770
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 074 320</b>	<b>2 162 931</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	250 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 324 320</b>	<b>2 412 931</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 396	0
Andre kortsiktige fordringer		8 509	4 213
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 905</b>	<b>4 213</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-51 467	-41 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-51 467</b>	<b>-41 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-40 562</b>	<b>-37 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 283 758</b>	<b>2 375 280</b>



K OLSBY EIENDOM AS  
999 243 363

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	531	22 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>531</b>	<b>22 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 531</b>	<b>52 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	3 046	9 151
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 046</b>	<b>9 151</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 165 190	2 251 923
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 165 190</b>	<b>2 251 923</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 586	12 659
Skyldige offentlige avgifter		9 426	3 710
Annen kortsiktig gjeld		57 979	45 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 991</b>	<b>62 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 253 227</b>	<b>2 323 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 283 758</b>	<b>2 375 280</b>

Knut Olsby  
styrets leder / daglig leder



K OLSBY EIENDOM AS  
999 243 363

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



K OLSBY EIENDOM AS  
999 243 363

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 718 897
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 718 897</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-644 577
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 074 320</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	88 611

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
<b>Skattekostnad</b>		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 105	-15 894
<b>Skattekostnad</b>	<b>-6 105</b>	<b>-15 894</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-27 751	-72 249
+/- Endring i midlertidige forskjeller	23 265	15 576
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 485</b>	<b>-56 673</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	238 109	214 844	23 265
Fremførbart underskudd	-196 513	-200 998	4 485
<b>Netto forskjeller</b>	<b>41 596</b>	<b>13 846</b>	<b>27 751</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>41 596</b>	<b>13 846</b>	<b>27 751</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	9 151	3 046	6 105

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	22 177	52 177
Årsresultat	0	-21 646	-21 646
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>531</b>	<b>30 531</b>



**K OLSBY EIENDOM AS**  
**999 243 363**

## Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap.

Selskap/forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi
Åsly Eiendom AS	25%	250 000

## Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 2 165 190 og pr 31.12. i fjor kr 2 251 923.

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret	Eiendeler stilt som	Balanseført
	ved pant	sikkerhet	verdi pant
Langsiktig gjeld til bank	2 074 320	Verksted, tomt og driftsløsøre	2 074 320

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.