



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 714 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIDJEÅSEN AS
Forretningsadresse: Doneheia 138
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TT Anlegg AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	77 564	28 306
Sum kostnader		77 564	28 306
Driftsresultat		-77 564	-28 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	101
Sum finansinntekter		65	101
Annen rentekostnad		150 687	200 618
Sum finanskostnader		150 687	200 618
Netto finans		-150 622	-200 517
Ordinært resultat før skattekostnad		-228 186	-228 823
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-228 186	-228 823
Årsresultat		-228 186	-228 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-228 186	-228 823
Totalresultat		-228 186	-228 823
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-228 186	-228 823
Sum overføringer og disponeringer		-228 186	-228 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomteområde	5	6 773 022	6 773 022
Sum varige driftsmidler		6 773 022	6 773 022
Sum anleggsmidler		6 773 022	6 773 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 066 158	1 066 158
Sum fordringer		1 066 158	1 066 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		91 326	169 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 326	169 513
Sum omløpsmidler		1 157 484	1 235 671
SUM EIENDELER		7 930 506	8 008 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		301 692	301 692
Sum innskutt egenkapital		401 692	401 692
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 091 561	1 319 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 091 561	1 319 748
Sum egenkapital		1 493 253	1 721 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		5 437 253	5 287 253
Sum annen langsiktig gjeld		5 437 253	5 287 253
Sum langsiktig gjeld		5 437 253	5 287 253
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum gjeld		6 437 253	6 287 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 930 506	8 008 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 530658

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 714 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIDJEÅSEN AS
Forretningsadresse: Doneheia 138
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TT Anlegg AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 876 714 132
FIDJEÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	77 564	28 306
Sum kostnader		77 564	28 306
Driftsresultat		-77 564	-28 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	101
Sum finansinntekter		65	101
Annen rentekostnad		150 687	200 618
Sum finanskostnader		150 687	200 618
Netto finans		-150 622	-200 517
Ordinært resultat før skattekostnad		-228 186	-228 823
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-228 186	-228 823
Årsresultat		-228 186	-228 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-228 186	-228 823
Totalresultat		-228 186	-228 823
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-228 186	-228 823
Sum overføringer og disponeringer		-228 186	-228 823



Organisasjonsnr: 876 714 132
FIDJEÅSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomteområde 5 6 773 022 6 773 022
Sum varige driftsmidler 6 773 022 6 773 022

Sum anleggsmidler 6 773 022 6 773 022

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 1 066 158 1 066 158
Sum fordringer 1 066 158 1 066 158

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 91 326 169 513
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 91 326 169 513

Sum omløpsmidler 1 157 484 1 235 671

SUM EIENDELER 7 930 506 8 008 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 3 100 000 100 000
Beholdning av egne aksjer 301 692 301 692
Sum innskutt egenkapital 401 692 401 692

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 1 091 561 1 319 748
Sum opptjent egenkapital 1 091 561 1 319 748

Sum egenkapital 1 493 253 1 721 440

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til aksjonærer 5 437 253 5 287 253
Sum annen langsiktig gjeld 5 437 253 5 287 253



Sum langsiktig gjeld		5 437 253	5 287 253
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum gjeld		6 437 253	6 287 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 930 506	8 008 693



Organisasjonsnr: 876 714 132
FIDJEÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TT Eiendom AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

for

Fidjeåsen AS



PROTOKOLL FRA STYREMØTE

I


FIDJEÅSEN AS

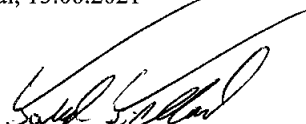
TID: 15.06.2021
STED: Doneheia, Mandal
TILSTEDE: Tom Eikså og Torkel Tjelland

TIL BEHANDLING FORELÅ FØLGENDE SAKER:

- 1. Forslag til årsregnskap.**
Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått.
- 2. Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte**
Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat. Styrets godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat mot egenkapitalen.
- 3. Godkjennelse av årsregnskap.**
Deretter vedtok styret det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.
- 4. Innkalling til ordinær generalforsamling**
Styret besluttet å fremlegge årsregnskap for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi daglig leder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.
- 5. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift**
Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutviklingen var tilfredsstillende/som forventet.
- 6. Eventuelt**
Det forelå ingen saker til behandling under dette punktet.

Mandal, 15.06.2021


Tom Eikså
Styrets leder


Torkel Tjelland
Styremedlem



Generalforsamlingsprotokoll for ordinær generalforsamling i Fidjeåsen AS

Ordinær generalforsamling i Fidjeåsen AS ble avholdt 15.06.2021 i selskapets lokaler i Mandal.
Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
TT- Eiendom AS	50	v/ Tom Eikså

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. I tillegg møtte styremedlem Torkel Tjelland.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Tom Eikså åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og en person til å signere protokollen sammen med møteleder

Tom Eikså ble valgt som møteleder. Torkel Tjelland ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av årsregnskap.

Årsregnskapet med tilhørende noter for 2020 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2020.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd blir avsatt mot opptjent egenkapital.

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen godkjente at det ikke utbetales godtgjørelse til styret.
Vedtaket var enstemmig.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Mandal 15.06.2021

Tom Eikså

Torkel Tjelland



FIDJEÅSEN AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Andre driftskostnader	2	77 564	28 306
Sum driftskostnader		<u>77 564</u>	<u>28 306</u>
Driftsresultat		<u>-77 564</u>	<u>-28 306</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		65	101
Rentekostnader		150 687	200 618
Resultat av finansposter		-150 622	-200 517
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-228 186</u>	<u>-228 823</u>
Skattekostnad	4	0	0
Ordinært resultat		<u>-228 186</u>	<u>-228 823</u>
Årets resultat		<u>-228 186</u>	<u>-228 823</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-228 186	-228 823
Sum overføringer		<u>-228 186</u>	<u>-228 823</u>



FIDJEÅSEN AS

Balanse pr. 31.12.

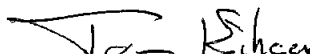
EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomteområde	5	<u>6 773 022</u>	<u>6 773 022</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 773 022</u>	<u>6 773 022</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 773 022</u>	<u>6 773 022</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 066 158</u>	<u>1 066 158</u>
Sum fordring		<u>1 066 158</u>	<u>1 066 158</u>
Bankinnskudd		<u>91 326</u>	<u>169 513</u>
Sum bankinnskudd, kontanter		<u>91 326</u>	<u>169 513</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 157 484</u>	<u>1 235 671</u>
SUM EIENDELER		<u>7 930 506</u>	<u>8 008 693</u>

**FIDJEÅSEN AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		301 692	301 692
Sum innskutt egenkapital		401 692	401 692
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 091 561	1 319 748
Sum opptjent egenkapital		1 091 561	1 319 748
Sum egenkapital		1 493 253	1 721 440
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		5 437 253	5 287 253
Sum langsiktig gjeld		5 437 253	5 287 253
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum gjeld		6 437 253	6 287 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 930 506	8 008 693

Mandal, 15.06.2021



Tom Eikså
Styrets leder



Torkel Tjelland
Styremedlem og daglig leder



Fidjeåsen AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Prosjekter inntektsføres etter fullført kontrakts metode. Dette innebærer inntektsføring ved ferdigstillelse av prosjekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Tomteområde under utvikling

Prosjekt i arbeid ved årsslutt vurderes til direkte medgåtte kostnader og tas med som varelager.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 50 aksjer à kr 2.000.

Selskapets aksjonærer er :	Eierandel
TT-Eiendom AS	100 %



Fidjeåsen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i år.

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder i år.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har fravlagt revisor.

Note 3: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	1 319 748	301 692	1 721 440
Årets resultat	0	-228 186	0	-228 186
Egenkapital 31.12	100 000	1 091 562	301 691	1 493 254

Note 4: Skattekostnad

	2020	2019
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	-228 186	-228 823
Mottatt konsernbidrag fra TT-Eiendom AS	-	-
Endring midlertidige forskjeller	228 186	228 823
Grunnlag skatteberegning	0	0

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	-457 009	-228 823	-228 186
Netto midlertidige forskjeller	-457 009	-228 823	-228 186
Utsatt skattefordel, 22%	-100 542	-50 341	-50 201

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note 5: Tomteområde

Selskapet eier et tomteområde anskaffet for kr 6.776.022,-