



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 984 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLLOHALLEN AS  
Forretningsadresse: Kveldroveien 6  
1407 VINTERBRO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Stadven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		406 410	327 215
Annen driftsinntekt		2 170	2 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 580</b>	<b>329 399</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	180 000	180 000
Annen driftskostnad		64 464	102 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>244 464</b>	<b>282 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 116</b>	<b>47 375</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		92 883	89 394
Annen rentekostnad		149 047	108 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241 930</b>	<b>197 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 930</b>	<b>-197 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 814</b>	<b>-150 049</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-77 814</b>	<b>-150 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 814</b>	<b>-150 049</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-77 814</b>	<b>-150 049</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-77 814</b>	<b>-150 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-77 814	-143 886
Overført fra annen egenkapital			-6 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-77 814</b>	<b>-150 049</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 600 525	6 780 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 4	<b>6 600 525</b>	<b>6 780 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 600 525</b>	<b>6 780 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			9 600
Andre kortsiktige fordringer		4 318	3 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 318</b>	<b>13 533</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 999	77 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 999</b>	<b>77 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 317</b>	<b>91 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 672 842</b>	<b>6 871 781</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	6	221 700	143 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-221 700</b>	<b>-143 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-121 700</b>	<b>-43 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 084 424	2 271 096
Langsiktig konserngjeld		4 709 074	4 559 074
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 793 498</b>	<b>6 830 170</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 793 498</b>	<b>6 830 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			33 572
Annen kortsiktig gjeld		1 044	51 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 044</b>	<b>85 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 794 542</b>	<b>6 915 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 672 842</b>	<b>6 871 781</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361199

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 984 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLLOHALLEN AS  
Forretningsadresse: Kveldroveien 6  
1407 VINTERBRO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Stadven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 983 984 029  
FOLLOHALLEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		406 410	327 215
Annen driftsinntekt		2 170	2 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 580</b>	<b>329 399</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	180 000	180 000
Annen driftskostnad		64 464	102 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>244 464</b>	<b>282 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 116</b>	<b>47 375</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		92 883	89 394
Annen rentekostnad		149 047	108 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241 930</b>	<b>197 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 930</b>	<b>-197 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 814</b>	<b>-150 049</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-77 814</b>	<b>-150 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 814</b>	<b>-150 049</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-77 814</b>	<b>-150 049</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-77 814</b>	<b>-150 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-77 814	-143 886
Overført fra annen egenkapital			-6 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-77 814</b>	<b>-150 049</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 084 424	2 271 096
Langsiktig konserngjeld		4 709 074	4 559 074
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 793 498</b>	<b>6 830 170</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 793 498</b>	<b>6 830 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			33 572
Annen kortsiktig gjeld		1 044	51 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 044</b>	<b>85 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 794 542</b>	<b>6 915 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 672 842</b>	<b>6 871 781</b>



Organisasjonsnr: 983 984 029  
FOLLOHALLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 FOLLOHALLEN AS

Penneo Dokumentnøkkel: HNNEG-0ADK4-47E7H-EFMAX-HQLZS-EGN2X

---

Organisasjonsnr: 983 984 029



## Resultatregnskap

### FOLLOHALLEN AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		406 410	327 215
Annen driftsinntekt		2 170	2 184
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>408 580</b>	<b>329 399</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	180 000	180 000
Annen driftskostnad		64 464	102 024
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>244 464</b>	<b>282 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 116</b>	<b>47 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		92 883	89 394
Annen rentekostnad		149 047	108 030
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-241 930</b>	<b>-197 424</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 814</b>	<b>-150 049</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 814</b>	<b>-150 049</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		77 814	143 886
Overført fra annen egenkapital		0	6 163
<b>Sum overføringer</b>		<b>-77 814</b>	<b>-150 049</b>

Penneo Dokumentnr: HNNEG-0ADK4-47E7H-EFMAX-HQLZS-EGN2X



## Balanse FOLLOHALLEN AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 600 525	6 780 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4</b>	<b>6 600 525</b>	<b>6 780 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 600 525</b>	<b>6 780 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	9 600
Andre kortsiktige fordringer		4 318	3 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 318</b>	<b>13 533</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 999	77 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>67 999</b>	<b>77 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 317</b>	<b>91 256</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 672 842</b>	<b>6 871 781</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HNNEG-0ADK4-47E7H-EFMAX-HQLZS-EGN2X



## Balanse FOLLOHALLEN AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	6	-221 700	-143 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-221 700</b>	<b>-143 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-121 700</b>	<b>-43 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld		4 709 074	4 559 074
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 084 424	2 271 096
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 793 498</b>	<b>6 830 170</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		0	33 572
Annen kortsiktig gjeld		1 044	51 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 044</b>	<b>85 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 794 542</b>	<b>6 915 667</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 672 842</b>	<b>6 871 781</b>

Vinterbro, 11.04.2024  
Styret i FOLLOHALLEN AS

Morten Ståden  
styreleder

Kristian Fjeldstad Persson  
styremedlem/ daglig leder

Rolf Ekholt  
styremedlem

Penneo Dokumentnummer: HNNEG-04DK4-47E7H-EFMAX-HQLZS-EGN2X



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% pr 31.12.2023 og 22 % pr 31.12.2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel som følge av midlertidige forskjeller er ikke oppført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Kospris 01.01	5 125 525	5 615 000	10 740 525
Tilgang			0
Nedskrivning			
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost			
31.12	5 125 525	5 615 000	10 740 525
Akkumulerte avskrivning	0	-4 140 000	-4 140 000
<b>Balanseført verdi</b>			
<b>31.12</b>	<b>5 125 525</b>	<b>1 475 000</b>	<b>6 600 525</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
Avskrivningssats	i.a	4%	
Avskrivningsplan	i.a	lineær	
Økonomisk levetid	i.a	25 år	
Endring i avskrivningsplan	nei	nei	

### Note 4 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
<b>Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år</b>	<b>1 151 064</b>	<b>1 337 736</b>
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>		
Pantelån	-2 084 424	-2 271 096
<b>Sum</b>	<b>-2 084 424</b>	<b>-2 271 096</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:</b>		
Bygninger	1 475 000	1 655 000
Tomt	5 125 525	5 125 525
<b>Sum</b>	<b>6 600 525</b>	<b>6 780 525</b>
<b>Garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HNNEG-0ADK4-47E7H-EFMAX-HQLZS-EGN2X



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Fortsatt drift

Selskapet har udekket tap, men mener at fortsatt drift er tilstede.

Selskapets omløpsmidler er tilstrekkelig til å dekke selskapets kortsiktige gjeld.

Selskapet har merverdi i tomt og bygning og det er skrevet nye leiekontrakter med økte leieinntekter fra 2024.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap/annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	100 000	-143 886	-43 886
Årets resultat	0	-77 814	-77 814
Pr 31.12.2023	100 000	-221 700	-121 700

Penneo Dokumentnøkkel: HNNEG-0ADK4-47E7H-EFMAX-HQLZS-EGN2X



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ekholt, Rolf

Styremedlem

På vegne av: Follohallen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1151458

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-04-11 19:07:21 UTC



### Stadven, Morten

Styreleder

På vegne av: Follohallen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-883384

IP: 193.90.xxx.xxx

2024-04-12 06:18:23 UTC



### Persson, Kristian Fjeldstad

Daglig leder

På vegne av: Follohallen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1574078

IP: 193.160.xxx.xxx

2024-04-12 07:28:11 UTC



### Persson, Kristian Fjeldstad

Styremedlem

På vegne av: Follohallen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1574078

IP: 193.160.xxx.xxx

2024-04-12 07:28:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HNNEG-0ADK4-47E7H-EFMAX-HQLZS-EGNZX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>