



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 890 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFARHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grindalsvegen 3
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Hellebekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 690 000	30 524 952
Leieinntekter		216 932	323 481
Sum inntekter		15 906 932	30 848 433
Kostnader			
Varekostnad		13 003 989	24 304 875
Lønnskostnader	2		1 277 920
Annen driftskostnad		939 392	925 744
Sum kostnader		13 943 381	26 508 539
Driftsresultat		1 963 551	4 339 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		901	3 401
Sum finansinntekter		901	3 401
Rentekostnad til foretak i samme konsern			196 439
Annen rentekostnad		1 018 746	1 403 329
Sum finanskostnader		1 018 746	1 599 768
Netto finans		-1 017 845	-1 596 367
Ordinært resultat før skattekostnad		945 706	2 743 526
Skattekostnad på resultat	3	208 121	604 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		737 585	2 139 355
Årsresultat	4	737 585	2 139 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		737 585	2 139 355
Totalresultat		737 585	2 139 355
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	3 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-1 262 415	-860 645
Sum overføringer og disponeringer		737 585	2 139 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		58 266	58 266
Sum finansielle anleggsmidler		58 266	58 266
Sum anleggsmidler		58 266	58 266
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	21 238 734	31 114 347
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 660	6 192 690
Sum fordringer		9 660	6 192 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	885 179	1 153 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		885 179	1 153 747
Sum omløpsmidler		22 133 573	38 460 784
SUM EIENDELER		22 191 839	38 519 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 à 100	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		412 000	412 000
Sum innskutt egenkapital		512 000	512 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 466 326	7 728 741
Sum opptjent egenkapital		6 466 326	7 728 741
Sum egenkapital	4	6 978 326	8 240 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 900 000	24 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		11 900 000	24 700 000
Sum langsiktig gjeld		11 900 000	24 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 922 818	4 558 241
Betalbar skatt	3	208 121	604 171
Kortsiktig konserngjeld		112	
Annen kortsiktig gjeld		182 461	415 897
Sum kortsiktig gjeld		3 313 512	5 578 308
Sum gjeld		15 213 512	30 278 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 191 839	38 519 050
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518823

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 890 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFARHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grindalsvegen 3
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Hellebekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 984 890 451
ALFARHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 690 000	30 524 952
Leieinntekter		216 932	323 481
Sum inntekter		15 906 932	30 848 433
Kostnader			
Varekostnad		13 003 989	24 304 875
Lønnskostnader	2		1 277 920
Annen driftskostnad		939 392	925 744
Sum kostnader		13 943 381	26 508 539
Driftsresultat		1 963 551	4 339 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		901	3 401
Sum finansinntekter		901	3 401
Rentekostnad til foretak i samme konsern			196 439
Annen rentekostnad		1 018 746	1 403 329
Sum finanskostnader		1 018 746	1 599 768
Netto finans		-1 017 845	-1 596 367
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	208 121	604 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		737 585	2 139 355
Årsresultat	4	737 585	2 139 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		737 585	2 139 355
Totalresultat		737 585	2 139 355
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 262 415	-860 645
Sum overføringer og disponeringer		737 585	2 139 355



Organisasjonsnr: 984 890 451
ALFARHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 5

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

58 266

58 266

Sum finansielle
anleggsmidler

58 266

58 266

Sum anleggsmidler

58 266

58 266

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5

21 238 734

31 114 347

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

9 660

6 192 690

Sum fordringer

9 660

6 192 690

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6

885 179

1 153 747

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

885 179

1 153 747

Sum omløpsmidler

22 133 573

38 460 784

SUM EIENDELER

22 191 839

38 519 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 à 100 7

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 7

412 000

412 000

Annen innskutt egenkapital

512 000

512 000

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 466 326

7 728 741



Sum opptjent egenkapital		6 466 326	7 728 741
Sum egenkapital	4	6 978 326	8 240 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 900 000	24 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		11 900 000	24 700 000
Sum langsiktig gjeld		11 900 000	24 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 922 818	4 558 241
Betalbar skatt	3	208 121	604 171
Kortsiktig konserngjeld		112	
Annen kortsiktig gjeld		182 461	415 897
Sum kortsiktig gjeld		3 313 512	5 578 308
Sum gjeld		15 213 512	30 278 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 191 839	38 519 050
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 984 890 451
ALFARHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Alfarheim Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisors beretning

Org.nr.: 984 890 451



Alfarheim Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		15 690 000	30 524 952
Leieinntekter		216 932	323 481
Sum driftsinntekter		15 906 932	30 848 433
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		13 003 989	24 304 875
Lønnskostnader	2	0	1 277 920
Annen driftskostnad		939 392	925 744
Sum driftskostnader		13 943 381	26 508 539
Driftsresultat		1 963 551	4 339 894
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		901	3 401
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	196 439
Rentekostnader		1 018 746	1 403 329
Netto finansielle poster		-1 017 845	-1 596 367
Resultat før skattekostnad		945 706	2 743 526
Skattekostnad på resultat	3	208 121	604 171
Resultat		737 585	2 139 355
ÅRSRESULTAT	4	737 585	2 139 355
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 000 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		1 262 415	860 645
Sum overføringer		737 585	2 139 355



Alfarheim Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		58 266	58 266
Sum anleggsmidler		58 266	58 266
Omløpsmidler			
Varer i arbeid	5	21 238 734	31 114 347
Andre kortsiktige fordringer		9 660	6 192 690
Sum fordringer		9 660	6 192 690
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	885 179	1 153 747
Sum omløpsmidler		22 133 573	38 460 784
SUM EIENDELER		22 191 839	38 519 050



Alfarheim Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Aksjekapital 1 000 à 100	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		412 000	412 000
Sum innskutt egenkapital		512 000	512 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 466 326	7 728 741
Sum opptjent egenkapital		6 466 326	7 728 741
Sum egenkapital	4	6 978 326	8 240 741
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 900 000	24 700 000
Sum langsiktig gjeld		11 900 000	24 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 922 818	4 558 241
Betalbar skatt	3	208 121	604 171
Kortsiktig konserngjeld		112	0
Annen kortsiktig gjeld		182 461	415 897
Sum kortsiktig gjeld		3 313 512	5 578 308
Sum gjeld		15 213 512	30 278 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 191 839	38 519 050

Elverum, 05.06.2024
Styret i Alfarheim Eiendom AS

John Rune Hellebekken
styreleder/daglig leder



Alfarheim Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Alfarheim Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	208 121	604 171
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	208 121	604 171
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	945 706	2 743 526
Permanente forskjeller	299	2 708
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Skattepliktig inntekt	946 006	2 746 234
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	208 121	604 171
Sum betalbar skatt i balansen	208 121	604 171

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	412 000	7 728 741	8 240 741
Årets resultat				737 585	737 585
Utbytte				-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2023	100 000	0	412 000	6 466 326	6 978 326

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-11 900 000	-24 700 000
Sum	-11 900 000	-24 700 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	21 238 734	30 490 991
Sum	21 238 734	30 490 991

Varer er knyttet til tomter og arbeid på eiendommer som utvikles for videresalg.



Alfarheim Eiendom AS

Note 6 Bankinnskudd

Posten inneholder ingen bundne midler pr 31.12

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alfarheim Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hellebekken As	1 000	100,0	100,0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Hellebekken AS - morselskap		
Gjeld	0	0
Sum	0	0



Til generalforsamlingen i Alfarheim Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alfarheim Eiendom AS som viser et overskudd på kr 737.585. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Elverum, 1.06.2024

Fram Revisjon AS

Hanne Øverby Sund
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Alfarheim Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisors beretning

Org.nr.: 984 890 451



Alfarheim Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		15 690 000	30 524 952
Leieinntekter		216 932	323 481
Sum driftsinntekter		15 906 932	30 848 433
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		13 003 989	24 304 875
Lønnskostnader	2	0	1 277 920
Annen driftskostnad		939 392	925 744
Sum driftskostnader		13 943 381	26 508 539
Driftsresultat		1 963 551	4 339 894
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		901	3 401
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	196 439
Rentekostnader		1 018 746	1 403 329
Netto finansielle poster		-1 017 845	-1 596 367
Resultat før skattekostnad		945 706	2 743 526
Skattekostnad på resultat	3	208 121	604 171
Resultat		737 585	2 139 355
ÅRSRESULTAT	4	737 585	2 139 355
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 000 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		1 262 415	860 645
Sum overføringer		737 585	2 139 355



Alfarheim Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		58 266	58 266
Sum anleggsmidler		58 266	58 266
Omløpsmidler			
Varer i arbeid	5	21 238 734	31 114 347
Andre kortsiktige fordringer		9 660	6 192 690
Sum fordringer		9 660	6 192 690
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	885 179	1 153 747
Sum omløpsmidler		22 133 573	38 460 784
SUM EIENDELER		22 191 839	38 519 050



Alfarheim Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Aksjekapital 1 000 à 100	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		412 000	412 000
Sum innskutt egenkapital		512 000	512 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 466 326	7 728 741
Sum opptjent egenkapital		6 466 326	7 728 741
Sum egenkapital	4	6 978 326	8 240 741
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 900 000	24 700 000
Sum langsiktig gjeld		11 900 000	24 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 922 818	4 558 241
Betalbar skatt	3	208 121	604 171
Kortsiktig konserngjeld		112	0
Annen kortsiktig gjeld		182 461	415 897
Sum kortsiktig gjeld		3 313 512	5 578 308
Sum gjeld		15 213 512	30 278 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 191 839	38 519 050

Elverum, 05.06.2024
Styret i Alfarheim Eiendom AS


John Rune Hellebekken
styreleder/daglig leder



Alfarheim Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer, samt leieinntekter, skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Alfarheim Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	208 121	604 171
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	208 121	604 171
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	945 706	2 743 526
Permanente forskjeller	299	2 708
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Skattepliktig inntekt	946 006	2 746 234
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	208 121	604 171
Sum betalbar skatt i balansen	208 121	604 171

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	412 000	7 728 741	8 240 741
Årets resultat				737 585	737 585
Utbytte				-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2023	100 000	0	412 000	6 466 326	6 978 326

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-11 900 000	-24 700 000
Sum	-11 900 000	-24 700 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	21 238 734	30 490 991
Sum	21 238 734	30 490 991

Varer er knyttet til tomter og arbeid på eiendommer som utvikles for videresalg.



Alfarheim Eiendom AS

Note 6 Bankinnskudd

Posten inneholder ingen bundne midler pr 31.12

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alfarheim Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hellebekken As	1 000	100,0	100,0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Hellebekken AS - morselskap		
Gjeld	0	0
Sum	0	0