



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 293 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAHLEHALLEN AS
Forretningsadresse: Gløsvågveien 3
6518 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		101 228	100 000
Andre tilskudd		300 000	300 000
Leieinntekter		2 188 524	2 094 677
Sum inntekter		2 589 752	2 494 677
Kostnader			
Varekostnad		1 228	
Lønnskostnad	1	339 243	313 267
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	701 780	659 948
Annen driftskostnad		797 187	732 462
Sum kostnader		1 839 438	1 705 677
Driftsresultat		750 314	789 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		845	500
Sum finansinntekter		845	500
Annen rentekostnad		865 391	725 961
Sum finanskostnader		865 391	725 961
Netto finans		-864 546	-725 461
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 233	63 539
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 233	63 539
Årsresultat		-114 233	63 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 233	63 539
Totalresultat		-114 233	63 539
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-114 233	63 539
Sum overføringer og disponeringer	3	-114 233	63 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	18 341 309	18 997 459
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	61 476	74 879
Sum varige driftsmidler		18 402 786	19 072 338
Sum anleggsmidler		18 402 786	19 072 338
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	296 793	135 421
Andre kortsiktige fordringer		24 200	51 475
Sum fordringer		320 992	186 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 729	9 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 729	9 640
Sum omløpsmidler		329 721	196 536
SUM EIENDELER		18 732 507	19 268 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	550 000	550 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	269 451	383 686
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		269 451	383 686
Sum egenkapital		819 451	933 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	16 134 829	16 839 792
Langsiktig konserngjeld	4	519 148	519 148
Ansvarlig lånekapital	4	371 300	371 300
Sum annen langsiktig gjeld		17 025 277	17 730 240
Sum langsiktig gjeld		17 025 277	17 730 240
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	419 987	118 735
Leverandørgjeld		76 136	142 584
Skyldig offentlige avgifter		22 832	18 424
Annen kortsiktig gjeld		368 824	325 205
Sum kortsiktig gjeld		887 779	604 948
Sum gjeld		17 913 056	18 335 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 732 507	19 268 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592062

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 293 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAHLEHALLEN AS
Forretningsadresse: Gløsvågveien 3
6518 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 958 293 542
DAHLEHALLEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		101 228	100 000
Andre tilskudd		300 000	300 000
Leieinntekter		2 188 524	2 094 677
Sum inntekter		2 589 752	2 494 677
Kostnader			
Varekostnad		1 228	
Lønnskostnad	1	339 243	313 267
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	701 780	659 948
Annen driftskostnad		797 187	732 462
Sum kostnader		1 839 438	1 705 677
Driftsresultat		750 314	789 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		845	500
Sum finansinntekter		845	500
Annen rentekostnad		865 391	725 961
Sum finanskostnader		865 391	725 961
Netto finans		-864 546	-725 461
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 233	63 539
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 233	63 539
Årsresultat		-114 233	63 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 233	63 539
Totalresultat		-114 233	63 539
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-114 233	63 539
Sum overføringer og disponeringer	3	-114 233	63 539



Organisasjonsnr: 958 293 542
DAHLEHALLEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	18 341 309	18 997 459
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4	61 476	74 879
Sum varige driftsmidler		18 402 786	19 072 338

Sum anleggsmidler		18 402 786	19 072 338
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	4		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	4	296 793	135 421
Andre kortsiktige fordringer		24 200	51 475
Sum fordringer		320 992	186 896

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 729	9 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 729	9 640

Sum omløpsmidler		329 721	196 536
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		18 732 507	19 268 874
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	550 000	550 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	269 451	383 686
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		269 451	383 686
Sum egenkapital		819 451	933 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6	16 134 829	16 839 792
Langsiktig konserngjeld	4	519 148	519 148
Ansvarlig lånekapital	4	371 300	371 300
Sum annen langsiktig gjeld		17 025 277	17 730 240
Sum langsiktig gjeld		17 025 277	17 730 240
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	419 987	118 735
Leverandørgjeld		76 136	142 584
Skyldig offentlige avgifter		22 832	18 424
Annen kortsiktig gjeld		368 824	325 205
Sum kortsiktig gjeld		887 779	604 948
Sum gjeld		17 913 056	18 335 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 732 507	19 268 874



Organisasjonsnr: 958 293 542
DAHLEHALLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Dahlehallen AS

Penneo document key: MEBNN-6VWN-C7J5X-BXSXQ-IA7QV-AZ7NWX



Resultatregnskap

Dahlehallen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		101 228	100 000
Andre tilskudd		300 000	300 000
Leieinntekter		2 188 524	2 094 677
Sum driftsinntekter		2 589 752	2 494 677
Varekostnad		1 228	0
Lønnskostnad	1	339 243	313 267
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	701 780	659 948
Annen driftskostnad		797 187	732 462
Sum driftskostnader		1 839 438	1 705 677
Driftsresultat		750 314	789 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		845	500
Annen rentekostnad		865 391	725 961
Resultat av finansposter		-864 546	-725 461
Resultat før skattekostnad		-114 233	63 539
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-114 233	63 539
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-114 233	63 539
Sum overføringer	3	-114 233	63 539

Penneo document key: MEBNN-6VWN-C7USX-BXSXQ-IA7QV-AZ7NWX



Balanse Dahlehallen AS

Eiendeler	Note		2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	18 341 309	18 997 459
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	61 476	74 879
Sum varige driftsmidler		18 402 786	19 072 338
Sum anleggsmidler		18 402 786	19 072 338
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	296 793	135 421
Andre kortsiktige fordringer		24 200	51 475
Sum fordringer		320 992	186 896
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 729	9 640
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		8 729	9 640
Sum omløpsmidler		329 721	196 536
Sum eiendeler		18 732 507	19 268 874

Penneo document key: MEBNN-6VWVH-C7JUSX-BXSXC-IA7QV-AZ7NWX



Balanse Dahlehallen AS

Egenkapital og gjeld	Note		2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	269 451	383 686
Sum opptjent egenkapital		269 451	383 686
Sum egenkapital		819 451	933 686
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	16 134 829	16 839 792
Ansvarlig lånekapital	4	371 300	371 300
Gjeld til Dahle IL	4	519 148	519 148
Sum annen langsiktig gjeld		17 025 277	17 730 240
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	419 987	118 735
Leverandørgjeld		76 136	142 584
Skyldig offentlige avgifter		22 832	18 424
Annen kortsiktig gjeld		368 824	325 208
Sum kortsiktig gjeld		887 779	604 951
Sum gjeld		17 913 056	18 335 191
Sum egenkapital og gjeld		18 732 507	19 268 877

Kristiansund, 27.06.2024
Styret i Dahlehallen AS

Jan Aage Neerland
styreleder

Ralf Larsen
styremedlem

Eli Haugsjerd
styremedlem

Endre Koksvik Nisja
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har innskuddsplaner. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.



Skatt

Selskapet er i sin nåværende form en skattefri institusjon i hht skattelovens § 2-32 1. ledd. Avgjørelsen er fattet av Skattedirektoratet. Det er derfor ikke betalbar eller utsatt skatt i regnskapet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	277 240	255 303
Arbeidsgiveravgift	40 386	37 142
Pensjonskostnader	9 188	8 119
Andre ytelser	12 428	12 703
Sum	339 243	313 267

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	29 413 508	71 095	29 484 604
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		32 227	32 227
= Anskaffelseskost 31.12.23	29 413 508	103 322	29 516 830
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	11 072 138	41 908	11 114 047
= Bokført verdi 31.12.23	18 341 370	61 414	18 402 784
Årets ordinære avskrivninger	685 780	16 000	701 780
Økonomisk levetid	0-100 år	3-15 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	550 000	383 686	933 686
Årets resultat	0	-114 233	-114 233
Pr. 31.12.	550 000	269 453	819 453

Penneo document key: MEBNN-6VWNN-C7JUSX-BXSXQ-IA7QV-AZ7NWX



Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

2023

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	10 300 049
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	16 554 816
Eiendeler stilt som sikkerhet	
Bygninger og fast eiendom	18 367 398
Driftsløsøre	35 388
Kundefordringer	296 498
Sum	18 699 284

En rekke privatpersoner og selskap har lånt inn penger til selskapet. Tilsammen kr. 371.300. Lånene renteberegnes ikke og tilbakebetales etter annen gjeld når selskapets økonomi tillater det.

I tillegg har selskapet lån fra Dahle IL på kr 519 148.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dahlehallen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	550	1 000,0	550 000
Sum	550		550 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dahle Idrettslag	550	100,0	100,0

Note 6 Markedsrisiko / renteswap

Ved utgangen av 2023 har selskapet rentebytteavtaler på tilsammen kr. 9,0 millioner kroner. Avtalene betraktes som sikringsinstrument.

Renteswappen pålydende 9 millioner kroner løper frem til august 2025. Selskapet skal betale fast rente på 1,98 % og mottar Nibor 3 måneder.

Penneo document key: MEBNN-6VWNH-C7JUSX-BXSXQ-IA7QV-AZ7NWX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugsgjerd, Eli

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1437836

IP: 85.93.xxx.xxx

2024-06-27 16:17:05 UTC



Neerland, Jan Aage

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-156604

IP: 185.47.xxx.xxx

2024-06-27 21:52:59 UTC



Nisja, Endre Koksvik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1627782

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-28 14:44:07 UTC



Larsen, Ralf

Styremedlem

På vegne av: Dahlehallen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-239336

IP: 77.223.xxx.xxx

2024-06-28 15:07:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MEBNN-16VNN-C7USX-BXSXQ-A7QY-N7NWX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dahlehallen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dahlehallen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Brandshaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 6JET1-1ZTME-B5F06-6W72-DEQ2D-YWIEL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brandshaug, Geir

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1445800

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-01 09:18:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6JET1-1ZTME-B5F06-I6W72-DEQ2D-YWIEL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Dahlehallen AS



Resultatregnskap

Dahlehallen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		101 228	100 000
Andre tilskudd		300 000	300 000
Leieinntekter		2 188 524	2 094 677
Sum driftsinntekter		2 589 752	2 494 677
Varekostnad		1 228	0
Lønnskostnad	1	339 243	313 267
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	701 780	659 948
Annen driftskostnad		797 187	732 462
Sum driftskostnader		1 839 438	1 705 677
Driftsresultat		750 314	789 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		845	500
Annen rentekostnad		865 391	725 961
Resultat av finansposter		-864 546	-725 461
Resultat før skattekostnad		-114 233	63 539
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-114 233	63 539
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-114 233	63 539
Sum overføringer	3	-114 233	63 539



Balanse
Dahlehallen AS

Eiendeler	Note		2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	18 341 309	18 997 459
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	61 476	74 879
Sum varige driftsmidler		18 402 786	19 072 338
Sum anleggsmidler		18 402 786	19 072 338
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	296 793	135 421
Andre kortsiktige fordringer		24 200	51 475
Sum fordringer		320 992	186 896
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 729	9 640
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		8 729	9 640
Sum omløpsmidler		329 721	196 536
Sum eiendeler		18 732 507	19 268 874



Balanse
Dahlehallen AS

Egenkapital og gjeld	Note		2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		<u>550 000</u>	<u>550 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	269 451	383 686
Sum opptjent egenkapital		<u>269 451</u>	<u>383 686</u>
Sum egenkapital		<u>819 451</u>	<u>933 686</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	16 134 829	16 839 792
Ansvarlig lånekapital	4	371 300	371 300
Gjeld til Dahle IL	4	519 148	519 148
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 025 277</u>	<u>17 730 240</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	419 987	118 735
Leverandørgjeld		76 136	142 584
Skyldig offentlige avgifter		22 832	18 424
Annen kortsiktig gjeld		368 824	325 205
Sum kortsiktig gjeld		<u>887 779</u>	<u>604 948</u>
Sum gjeld		<u>17 913 056</u>	<u>18 335 188</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 732 507</u>	<u>19 268 874</u>

Kristiansund, 28.06.2024
Styret i Dahlehallen AS

Jan Aage Neerland
styreleder

Ralf Larsen
styremedlem

Eli Haugsgjerd
styremedlem

Endre Koksvik Nisja
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har innskudsplaner. Ved innskudsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.



Skatt

Selskapet er i sin nåværende form en skattefri institusjon i hht skattelovens § 2-32 1. ledd. Avgjørelsen er fattet av Skattedirektoratet. Det er derfor ikke betalbar eller utsatt skatt i regnskapet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	277 240	255 303
Arbeidsgiveravgift	40 386	37 142
Pensjonskostnader	9 188	8 119
Andre ytelser	12 428	12 703
Sum	339 243	313 267

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	29 413 508	71 095	29 484 604
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		32 227	32 227
= Anskaffelseskost 31.12.23	29 413 508	103 322	29 516 830
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	11 072 138	41 908	11 114 047
= Bokført verdi 31.12.23	18 341 370	61 414	18 402 784
Årets ordinære avskrivninger	685 780	16 000	701 780
Økonomisk levetid	0-100 år	3-15 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	550 000	383 686	933 686
Årets resultat	0	-114 233	-114 233
Pr. 31.12.	550 000	269 453	819 453



Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

2023

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	10 300 049
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	16 554 816
Eiendeler stilt som sikkerhet	
Bygninger og fast eiendom	18 367 398
Driftsløsøre	35 388
Kundefordringer	296 498
Sum	18 699 284

En rekke privatpersoner og selskap har lånt inn penger til selskapet. Tilsammen kr. 371.300. Lånene rentebærges ikke og tilbakebetales etter annen gjeld når selskapets økonomi tillater det.

I tillegg har selskapet lån fra Dahle IL på kr 519 148.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dahlehallen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	550	1 000,0	550 000
Sum	550		550 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dahle Idrettslag	550	100,0	100,0

Note 6 Markedsrisiko / renteswap

Ved utgangen av 2023 har selskapet rentebytteavtaler på tilsammen kr. 9,0 millioner kroner. Avtalene betraktes som sikringsinstrument.

Renteswappen pålydende 9 millioner kroner løper frem til august 2025. Selskapet skal betale fast rente på 1,98 % og mottar Nibor 3 måneder.