



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 070 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fiala Regnskap AS
Wessels gate 8
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Kolderup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			40 934
Annen driftsinntekt		696 523	534 445
Sum inntekter		696 523	575 379
Kostnader			
Varekostnad			40 934
Lønnskostnad		172 870	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	320 201	166 348
Annen driftskostnad	2	176 002	70 808
Sum kostnader		669 074	278 090
Driftsresultat		27 450	297 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			55
Sum finansinntekter			55
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	29 676	22 986
Annen rentekostnad			6
Annen finanskostnad			11 053
Sum finanskostnader		29 676	34 045
Netto finans		-29 676	-33 990
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 226	263 299
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-490	57 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 736	205 371
Årsresultat		-1 736	205 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 736	205 371
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 736	205 371



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-1 736	205 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 794 915	2 961 263
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		615 412	
Sum varige driftsmidler		3 410 327	2 961 263
Sum anleggsmidler		3 410 327	2 961 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 500
Konsernfordringer	2		4 813
Sum fordringer			7 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	287 419	236 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 419	236 336
Sum omløpsmidler		287 419	243 649
SUM EIENDELER		3 697 745	3 204 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	2 088 802	2 090 538
Sum opptjent egenkapital		2 088 802	2 090 538
Sum egenkapital		2 188 802	2 190 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	71 293	95 019
Sum avsetninger for forpliktelser		71 293	95 019
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 268 873	739 197
Sum annen langsiktig gjeld		1 268 873	739 197
Sum langsiktig gjeld		1 340 166	834 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 620	11 341
Betalbar skatt	3	23 236	76 849
Skyldig offentlige avgifter		45 030	21 719
Annen kortsiktig gjeld		73 892	70 249
Sum kortsiktig gjeld		168 778	180 158
Sum gjeld		1 508 944	1 014 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 697 745	3 204 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 768656

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 070 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fiala Regnskap AS
Wessels gate 8
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Kolderup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 070 498
KONGENSGATE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			40 934
Annen driftsinntekt		696 523	534 445
Sum inntekter		696 523	575 379
Kostnader			
Varekostnad			40 934
Lønnskostnad		172 870	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	320 201	166 348
Annen driftskostnad	2	176 002	70 808
Sum kostnader		669 074	278 090
Driftsresultat		27 450	297 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			55
Sum finansinntekter			55
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	29 676	22 986
Annen rentekostnad			6
Annen finanskostnad			11 053
Sum finanskostnader		29 676	34 045
Netto finans		-29 676	-33 990
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-490	57 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 736	205 371
Årsresultat		-1 736	205 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 736	205 371
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 736	205 371
Sum overføringer og disponeringer		-1 736	205 371



Organisasjonsnr: 992 070 498
KONGENSGATE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 794 915	2 961 263
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		615 412	
Sum varige driftsmidler		3 410 327	2 961 263

Sum anleggsmidler		3 410 327	2 961 263
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			2 500
Konsernfordringer	2		4 813
Sum fordringer			7 313

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	287 419	236 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 419	236 336

Sum omløpsmidler		287 419	243 649
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 697 745	3 204 912
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 088 802	2 090 538
Sum opptjent egenkapital		2 088 802	2 090 538

Sum egenkapital		2 188 802	2 190 538
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	71 293	95 019
Sum avsetninger for forpliktelseser		71 293	95 019
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 268 873	739 197
Sum annen langsiktig gjeld		1 268 873	739 197
Sum langsiktig gjeld		1 340 166	834 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 620	11 341
Betalbar skatt	3	23 236	76 849
Skyldig offentlige avgifter		45 030	21 719
Annen kortsiktig gjeld		73 892	70 249
Sum kortsiktig gjeld		168 778	180 158
Sum gjeld		1 508 944	1 014 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 697 745	3 204 912



Organisasjonsnr: 992 070 498
KONGENSGATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kongensgate Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 992070498



Kongensgate Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	40 934
Annen driftsinntekt		696 523	534 445
Sum driftsinntekter		696 523	575 379
Driftskostnader			
Varekostnad		0	40 934
Lønnskostnad		172 870	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	320 201	166 348
Annen driftskostnad	2	176 002	70 808
Sum driftskostnader		669 074	278 090
DRIFTSRESULTAT		27 450	297 289
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	55
Sum finansinntekter		0	55
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	29 676	22 986
Annen rentekostnad		0	6
Annen finanskostnad		0	11 053
Sum finanskostnader		29 676	34 045
NETTO FINANSPOSTER		(29 676)	(33 990)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 226)	263 299
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(490)	57 928
ORDINÆRT RESULTAT		(1 736)	205 371
ARSRESULTAT		(1 736)	205 371
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(1 736)	205 371
SUM OVERF. OG DISP.		(1 736)	205 371



Kongensgate Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 794 915	2 961 263
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		615 412	0
Sum varige driftsmidler		3 410 327	2 961 263
SUM ANLEGGSMIDLER		3 410 327	2 961 263
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 500
Fordringer på konsernselskap	2	0	4 813
Sum fordringer		0	7 313
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	287 419	236 336
SUM OMLØPSMIDLER		287 419	243 649
SUM EIENDELER		3 697 745	3 204 912
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 088 802	2 090 538
Sum opptjent egenkapital		2 088 802	2 090 538
SUM EGENKAPITAL		2 188 802	2 190 538



Kongensgate Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	71 293	95 019
Sum avsetning for forpliktelser		71 293	95 019
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 268 873	739 197
Sum annen langsiktig gjeld		1 268 873	739 197
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 340 166	834 216
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 620	11 341
Betalbar skatt	3	23 236	76 849
Skyldig offentlige avgifter		45 030	21 719
Annen kortsiktig gjeld		73 892	70 249
SUM KORTSIKTIG GJELD		168 778	180 158
SUM GJELD		1 508 944	1 014 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 697 745	3 204 912

Moss 21. Juni 2022

Joachim Kolderup
Styrets leder



Kongensgate Eiendom AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Kongensgate Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bil	Leil. og tomter	Fast tekn. installasjon	Bygning og fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01		676 780	1 288 133	1 876 774	3 841 687
Tilgang	769 265	-	-	-	769 265
Avgang			-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	769 265	676 780	1 288 133	1 876 774	4 610 952
Akk. avskrivninger 01.01	-		559 530	320 893	880 423
Akk. avskrivninger 31.12	153 853		688 344	358 428	1 200 625
Bokført verdi pr. 31.12	615 412	676 780	599 789	1 518 346	3 410 327
Årets avskrivninger	153 853	-	128 813	37 535	320 201
Økonomisk levetid	5 år	evig	10 år	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	-	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall ansatte, godtgjørelse mv

Selskapet har en ansatt.

	2021
Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:	1

Lønnskostnad, spesifisert	2021
Lønn	135 112
Arbeidsgiveravgift	36 791
Andre ytelser	967
Sum	172 870

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er ikke ytet godtgjørelser til revisor i 2021.

Selskapet har fravalgt revisor.



Kongensgate Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt	23 236	76 849
Endring i utsatt skatt	-23 726	-18 921
Skattekostnad ordinært resultat	-490	57 928

Betalbar skatt i balansen framkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	23 236	76 849
Sum	23 236	76 849

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, og netto skatteeffekt av disse:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Varige driftsmidler		350 681		443 245
Utestående fordringer	26 620		11 341	
Sum	26 620	350 681	11 341	443 245
Utsatt skatt	0	71 293	0	95 019

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 090 538	2 190 538
<u>Endring i egenkapital</u>			
Resultat i perioden		-1 736	-1 736
			0
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 088 802	2 188 802

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler