



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 625 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIELSEN-GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Angelltrøvegen 39
7048 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 679 693	13 208 403
Sum inntekter		13 679 693	13 208 403
Kostnader			
Lønnskostnad	1	394 602	392 493
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 238 411	3 932 844
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 555 000	
Annen driftskostnad	1,3	2 346 104	1 455 927
Sum kostnader		10 534 117	5 781 264
Driftsresultat		3 145 577	7 427 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 600 000	44 588 606
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 906	59 149
Annen finansinntekt		31 364 805	688 855
Sum finansinntekter		37 025 711	45 336 609
Annen finanskostnad		1 049 332	1 386 265
Sum finanskostnader		1 049 332	1 386 265
Netto finans		35 976 380	43 950 344
Ordinært resultat før skattekostnad		39 121 956	51 377 482
Skattekostnad på ordinært resultat	4	634 913	1 423 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 487 043	49 953 527
Årsresultat		38 487 043	49 953 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 487 043	49 953 527
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	7 904 600	
Ordinært utbytte			7 904 600



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	5	30 582 443	42 048 927
Sum overføringer og disponeringer		38 487 043	49 953 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	86 816 444	93 039 742
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	3 555 134	1 231 684
Sum varige driftsmidler		90 371 579	94 271 426
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	63 552 747	40 268 339
Investeringer i aksjer og andeler		53 104 984	7 733 287
Andre fordringer	1,3,7	2 104 444	2 428 164
Sum finansielle anleggsmidler		118 762 175	50 429 790
Sum anleggsmidler		209 133 754	144 701 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	82 407	38 276
Andre fordringer		659 619	244 642
Konsernfordringer	3	24 223 742	7 532 951
Sum fordringer		24 965 768	7 815 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	9 640 209	64 791 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 640 209	64 791 506
Sum omløpsmidler		34 605 977	72 607 375
SUM EIENDELER		243 739 731	217 308 590

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,9	34 595 440	34 595 440
Overkurs	5	1 121 060	1 121 060
Sum innskutt egenkapital		35 716 500	35 716 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	161 086 315	130 503 872
Sum opptjent egenkapital		161 086 315	130 503 872
Sum egenkapital		196 802 815	166 220 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 440 215	2 465 162
Sum avsetninger for forpliktelser		1 440 215	2 465 162
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	30 536 423	34 751 263
Sum annen langsiktig gjeld		30 536 423	34 751 263
Sum langsiktig gjeld		31 976 638	37 216 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 677 489	951 415
Betalbar skatt	4	1 659 860	1 679 874
Skyldig offentlige avgifter		32 294	47 222
Utbytte	5	7 904 600	7 904 600
Annen kortsiktig gjeld		2 686 035	3 288 683
Sum kortsiktig gjeld		14 960 278	13 871 794
Sum gjeld		46 936 916	51 088 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 739 731	217 308 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 274670

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 625 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIELSEN-GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Angelltrøvegen 39
7048 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 625 782
NIELSEN-GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 679 693	13 208 403
Sum inntekter		13 679 693	13 208 403
Kostnader			
Lønnskostnad	1	394 602	392 493
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 238 411	3 932 844
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 555 000	
Annen driftskostnad	1,3	2 346 104	1 455 927
Sum kostnader		10 534 117	5 781 264
Driftsresultat		3 145 577	7 427 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 600 000	44 588 606
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 906	59 149
Annen finansinntekt		31 364 805	688 855
Sum finansinntekter		37 025 711	45 336 609
Annen finanskostnad		1 049 332	1 386 265
Sum finanskostnader		1 049 332	1 386 265
Netto finans		35 976 380	43 950 344
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	634 913	1 423 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 487 043	49 953 527
Årsresultat		38 487 043	49 953 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 487 043	49 953 527
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	7 904 600	
Ordinært utbytte			7 904 600
Overføringer annen egenkapital	5	30 582 443	42 048 927



Sum overføringer og
disponeringer

38 487 043

49 953 527



Organisasjonsnr: 979 625 782
NIELSEN-GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	86 816 444	93 039 742
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	3 555 134	1 231 684
Sum varige driftsmidler		90 371 579	94 271 426

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	63 552 747	40 268 339
Investeringer i aksjer og andeler		53 104 984	7 733 287
Andre fordringer	1,3,7	2 104 444	2 428 164
Sum finansielle anleggsmidler		118 762 175	50 429 790

Sum anleggsmidler 209 133 754 144 701 216

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	82 407	38 276
Andre fordringer		659 619	244 642
Konsernfordringer	3	24 223 742	7 532 951
Sum fordringer		24 965 768	7 815 869

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	9 640 209	64 791 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 640 209	64 791 506

Sum omløpsmidler 34 605 977 72 607 375

SUM EIENDELER 243 739 731 217 308 590

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,9	34 595 440	34 595 440
Overkurs	5	1 121 060	1 121 060



Sum innskutt egenkapital		35 716 500	35 716 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	161 086 315	130 503 872
Sum opptjent egenkapital		161 086 315	130 503 872
Sum egenkapital		196 802 815	166 220 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 440 215	2 465 162
Sum avsetninger for forpliktelser		1 440 215	2 465 162
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	30 536 423	34 751 263
Sum annen langsiktig gjeld		30 536 423	34 751 263
Sum langsiktig gjeld		31 976 638	37 216 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 677 489	951 415
Betalbar skatt	4	1 659 860	1 679 874
Skyldig offentlige avgifter		32 294	47 222
Utbytte	5	7 904 600	7 904 600
Annen kortsiktig gjeld		2 686 035	3 288 683
Sum kortsiktig gjeld		14 960 278	13 871 794
Sum gjeld		46 936 916	51 088 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 739 731	217 308 591



Organisasjonsnr: 979 625 782
NIELSEN-GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Nielsen-Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nielsen-Gruppen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 38 487 043. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 6. april 2022

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 for Nielsen-Gruppen AS

Organisasjonsnr. 979625782

Utarbeidet av:



Avdeling Moholt
Brøsetvegen 164B, 7069 Trondheim
Sentralbord: 73 55 70 50
moholt@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Nielsen-Gruppen AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		13 679 693	13 208 403
Sum driftsinntekter		13 679 693	13 208 403
Lønnskostnad	1	394 602	392 493
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 238 411	3 932 844
Nedskrivning på varige driftsmidler	2	3 555 000	0
Annen driftskostnad	1,3	2 346 104	1 455 927
Sum driftskostnader		10 534 117	5 781 264
Driftsresultat		3 145 577	7 427 139
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		5 600 000	44 588 606
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		60 906	59 149
Annen finansinntekt		31 364 805	688 855
Sum finansinntekter		37 025 711	45 336 609
Annen finanskostnad		1 049 332	1 386 265
Sum finanskostnader		1 049 332	1 386 265
Netto finansposter		35 976 380	43 950 344
Ordinært resultat før skattekostnad		39 121 956	51 377 482
Skattekostnad på ordinært resultat	4	634 913	1 423 955
Ordinært resultat		38 487 043	49 953 527
Årsresultat		38 487 043	49 953 527
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	7 904 600
Tilleggsutbytte	5	7 904 600	0
Overføringer annen egenkapital	5	30 582 443	42 048 927
Sum overføringer		38 487 043	49 953 527



Nielsen-Gruppen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	86 816 444	93 039 742
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	3 555 134	1 231 684
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	63 552 747	40 268 339
Investeringer i aksjer og andeler		53 104 984	7 733 287
Andre fordringer	1,3,7	2 104 444	2 428 164
Sum anleggsmidler		209 133 754	144 701 216
Omløpsmidler			
Kundefordringer	3	82 407	38 276
Fordringer på konsernselskap	3	24 223 742	7 532 951
Andre fordringer		659 619	244 642
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	9 640 209	64 791 506
Sum omløpsmidler		34 605 977	72 607 375
Sum eiendeler		243 739 731	217 308 590



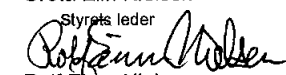
Nielsen-Gruppen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital	5,9	34 595 440	34 595 440
Overkurs	5	1 121 060	1 121 060
Sum innskutt egenkapital		35 716 500	35 716 500
Annen egenkapital	5	161 086 315	130 503 872
Sum opptjent egenkapital		161 086 315	130 503 872
Sum egenkapital		196 802 815	166 220 372
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 440 215	2 465 162
Sum avsetning for forpliktelser		1 440 215	2 465 162
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	30 536 423	34 751 263
Sum annen langsiktig gjeld		30 536 423	34 751 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 677 489	951 415
Betalbar skatt	4	1 659 860	1 679 874
Skyldig offentlige avgifter		32 294	47 222
Utbytte	5	7 904 600	7 904 600
Annen kortsiktig gjeld		2 686 035	3 288 683
Sum kortsiktig gjeld		14 960 278	13 871 794
Sum egenkapital og gjeld		243 739 731	217 308 591


Greta Elin Nielsen

Styrets leder


Rolf Einar Nielsen
styremedlem / daglig leder

Trondheim, 5/4-22

Helene Nielsen
styremedlem


Renate Nielsen
styremedlem



Nielsen-Gruppen AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer løpende i tråd med leieavtaler.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Investeringer i datterselskaper

Kostmetoden er benyttet for investeringer i aksjeselskaper og ansvarlig selskap.

Andre aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Nielsen-Gruppen AS

Organisasjonsnr. 979625782



Nielsen-Gruppen AS

Noter 2021

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	345 341	345 341
Arbeidsgiveravgift	49 261	47 152
Totalt	394 602	392 493
Antall årsverk	0,5	0,5

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån til aksjonærer

Aksjonærene Helene Nielsen og Renate Nielsen har lån i selskapet på henholdsvis kr 1 014 744 og kr 1 089 670. Det er stilt betryggende sikkerhet i fast eiendom.

Note 2 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	127 790 891	4 572 867	132 363 758
+ Tilgang	2 350 822	2 643 907	4 994 729
- Avgang	1 101 165	0	1 101 165
Anskaffelseskost pr. 31/12	129 040 548	7 216 774	136 257 322
Akk. av/nedskr. pr 1/1	34 751 149	3 341 183	38 092 332
+ Ordlnære avskrivninger	3 917 954	320 457	4 238 411
+ nedskrivninger	3 555 000	0	3 555 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	42 224 103	3 661 640	45 885 743
Balansført verdi pr 31/12	86 816 445	3 555 135	90 371 580
Prosentats for ord.avskr	2-100	4-50	



Nielsen-Gruppen AS

Noter 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld, panstillelser og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen var pr 31.12.2021 kr 13 750 000, og pr. 31.12.2020 kr 16 827 063.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	30 536 423	34 751 263
Bokført verdi på pantsatte eiendeler:		
Bygninger og tomter	86 816 444	93 039 742
Driftsløsøre, inventar, verktøy ol	3 555 134	1 231 684
Fordringer	26 410 593	9 999 391
Sum pantsatte eiendeler	116 782 172	104 270 817

Sikkerheten er også stilt for gjeld i konsernselskaper på kr 38 441 340.



Nielsen-Gruppen AS

Noter 2021

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	39 121 956
Permanente og andre forskjeller	-36 304 989
Endring i midlertidige forskjeller	4 727 850
Skattepliktig inntekt / fremførbart underskudd	7 544 817

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	1 659 860
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-1 024 947
Samlede ordinære skattekostnader	634 913

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	1 659 860
= Betaibar skatt i balansen	1 659 860

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	12 968 672	17 685 082
+ Gevinst- og tapskonto	45 762	57 202
Sum positive skatteøkende forskjeller	13 014 434	17 742 284
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-6 468 000	-6 537 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	6 546 434	11 205 284
Balanseført utsatt skatt	1 440 215	2 465 162

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	34 595 440	1 121 060	130 503 872	166 220 372
+Fra årets resultat			38 487 043	38 487 043
-Tilleggsutbytte			-7 904 600	-7 904 600
Pr 31.12.	34 595 440	1 121 060	161 086 315	196 802 815

Noter for Nielsen-Gruppen AS

Organisasjonsnr. 979625782



Nielsen-Gruppen AS

Noter 2021

Note 6 - Investeringer i datterselskaper

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr) :

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Forretningskontor
Agenda Eiendom AS	100%	100%	Trondheim
Granås Næring 2 AS	100%	100%	Trondheim
Ingvald Ystgaardsvei 23 AS	100%	100%	Trondheim
Anderssen Invest ANS	90%	90%	Trondheim

Note 7 - Fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	kr 1 800 000	kr 2 335 979

Note 8 - Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter o.l inngår bundne skattetrekksmidler med kr 13 947.

Note 9 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har 39313 aksjer hver pålydende kr 880, samlet aksjekapital utgjør kr 34 595 440. Det er kun aksjer av aksjeklasse A som har stemmerett i selskapet. Alle aksjer gir lik rett på utbytte.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	A-Aksjer	B-Aksjer	
Rolf Einar Nielsen	0,04 %	15	0	Styremedlem
Helene Nielsen	33,11 %	0	13 010	Styremedlem
Kenneth Nielsen	31,74 %	0	12 474	Nærstående til styremedlem
Renate Nielsen	31,74 %	0	12 474	Styremedlem
Greta Nielsen	0,68 %	0	268	Styrets leder
Adel Nielsen Loe	0,68 %	0	268	
RobinNielsen Loe	0,68 %	0	268	
Liam Rosanoff Nielsen	0,68 %	0	268	
Noel Rosanoff Nielsen	0,68 %	0	268	