



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 538 032  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATA PARK  
Forretningsadresse: Langes gate 10A  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Asgeir Sandvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		1 489 168	1 518 067
Annen driftsinntekt		73 141	57 631
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 562 309</b>	<b>1 575 698</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	165 445	160 881
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 532	9 532
Energikostnader		315 216	365 354
Kostnader eiendom/lokaler	4	318 973	240 614
Kommunale avgifter		107 281	103 598
TV/Internett		185 996	169 871
Verktøy, inventar og driftsmaterialer		410	
Reparasjon og vedlikehold	4	221 299	97 601
Honorarer		106 177	65 227
Kontingenter og gaver		2 970	3 614
Forsikringer		133 991	113 799
Einedoms- og festeavgift		3 547	2 721
Annen driftskostnad		23 420	17 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 594 256</b>	<b>1 350 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 948</b>	<b>225 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 108	14 539
Annen finansinntekt		12 329	10 273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 437</b>	<b>24 812</b>
Annen rentekostnad		208	51
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208</b>	<b>51</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 229</b>	<b>24 761</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 281</b>	<b>250 063</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årsresultat	5	9 281	250 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 281	250 063
<b>Totalresultat</b>		<b>9 281</b>	<b>250 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 281	250 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 281</b>	<b>250 063</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	59 574	69 106
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>59 574</b>	<b>69 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 574</b>	<b>69 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 453	-86 258
Andre kortsiktige fordringer		129 101	121 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 554</b>	<b>35 263</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	895 068	989 793
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>895 068</b>	<b>989 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 048 622</b>	<b>1 025 055</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 108 196</b>	<b>1 094 162</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		989 097	979 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>989 097</b>	<b>979 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>989 097</b>	<b>979 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 680	47 999
Skyldig offentlige avgifter		7 060	7 054
Annen kortsiktig gjeld		97 359	59 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 099</b>	<b>114 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>119 099</b>	<b>114 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 108 196</b>	<b>1 094 162</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441996

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 538 032  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATA PARK  
Forretningsadresse: Langes gate 10A  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Asgeir Sandvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 897 538 032  
SAMEIET STORGATA PARK

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		1 489 168	1 518 067
Annen driftsinntekt		73 141	57 631
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 562 309</b>	<b>1 575 698</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	165 445	160 881
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 532	9 532
Energikostnader		315 216	365 354
Kostnader eiendom/lokaler	4	318 973	240 614
Kommunale avgifter		107 281	103 598
TV/Internett		185 996	169 871
Verktøy, inventar og driftsmaterialer		410	
Reparasjon og vedlikehold	4	221 299	97 601
Honorarer		106 177	65 227
Kontingenter og gaver		2 970	3 614
Forsikringer		133 991	113 799
Einedoms- og festeavgift		3 547	2 721
Annen driftskostnad		23 420	17 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 594 256</b>	<b>1 350 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 948</b>	<b>225 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 108	14 539
Annen finansinntekt		12 329	10 273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 437</b>	<b>24 812</b>
Annen rentekostnad		208	51
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208</b>	<b>51</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 229</b>	<b>24 761</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 281</b>	<b>250 063</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>9 281</b>	<b>250 063</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 281</b>	<b>250 063</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 281</b>	<b>250 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital	9 281	250 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>9 281</b>	<b>250 063</b>



Organisasjonsnr: 897 538 032  
SAMEIET STORGATA PARK

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3		
Maskiner og anlegg			
	3		
Skip og flytende installasjoner			
	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	59 574	69 106
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>59 574</b>	<b>69 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 574</b>	<b>69 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		24 453	-86 258
Andre kortsiktige fordringer			
		129 101	121 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 554</b>	<b>35 263</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	895 068	989 793
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>895 068</b>	<b>989 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 048 622</b>	<b>1 025 055</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 108 196</b>	<b>1 094 162</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		989 097	979 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>989 097</b>	<b>979 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>989 097</b>	<b>979 816</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	14 680	47 999
Skyldig offentlige avgifter	7 060	7 054
Annen kortsiktig gjeld	97 359	59 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>119 099</b>	<b>114 346</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>119 099</b>	<b>114 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 108 196</b>	<b>1 094 162</b>



Organisasjonsnr: 897 538 032  
SAMEIET STORGATA PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Tel: 61 22 20 40  
www.orr.no  
post@orr.no

Elvegata 19  
Inng. 5  
2609 Lillehammer  
Org. nr. 997 088 980MVA

Til årsmøtet i Sameiet Storgata Park

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Storgata Park som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets internkontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 28. februar 2025  
**Oppland Revisjon & Rådgivning AS**

Roar Rudiløkken  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



# Årsregnskap 2024 Sameiet Storgata Park

Org.nr.: 897 538 032

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

**KANTALL**<sup>®</sup>  
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, [www.kantall.no](http://www.kantall.no)



## Resultatregnskap Sameiet Storgata Park

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Innkrevde felleskostnader		1 489 168	1 518 067
Annen driftsinntekt		73 141	57 631
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 562 309</b>	<b>1 575 698</b>
Lønnskostnad	2	165 445	160 881
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 532	9 532
Energikostnader		315 216	365 354
Kostnader eiendom/lokaler	4	318 973	240 614
Kommunale avgifter		107 281	103 598
TV/Internett		185 996	169 871
Verktøy, inventar og driftsmaterialer		410	0
Reparasjon og vedlikehold	4	221 299	97 601
Honorarer		106 177	65 227
Kontingenter og gaver		2 970	3 614
Forsikringer		133 991	113 799
Einedoms- og festeavgift		3 547	2 721
Annen driftskostnad		23 420	17 583
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 594 256</b>	<b>1 350 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 948</b>	<b>225 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 108	14 539
Annen finansinntekt		12 329	10 273
Annen rentekostnad		208	51
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>41 229</b>	<b>24 761</b>
Resultat før skattekostnad		9 281	250 063
<b>Årsresultat</b>	5	<b>9 281</b>	<b>250 063</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 281	250 063
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 281</b>	<b>250 063</b>



**Balanse**  
**Sameiet Storgata Park**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	59 574	69 106
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>59 574</b>	<b>69 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 574</b>	<b>69 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 453	-86 258
Andre kortsiktige fordringer		129 101	121 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 554</b>	<b>35 263</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	895 068	989 793
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 048 622</b>	<b>1 025 055</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 108 196</b>	<b>1 094 162</b>



## Balanse

### Sameiet Storgata Park

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		989 097	979 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>989 097</b>	<b>979 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>989 097</b>	<b>979 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 680	47 999
Skyldig offentlige avgifter		7 060	7 054
Annen kortsiktig gjeld		97 359	59 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 099</b>	<b>114 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>119 099</b>	<b>114 346</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 108 196</b>	<b>1 094 162</b>

Styret i Sameiet Storgata Park

\_\_\_\_\_  
Bjørn Asgeir Sandvold  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Even Brage Bråtå  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mariann Møller Rønning  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marthe Alfredsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Arbeidskapital

	2024	2023
<b>Inngående arbeidskapital 01.01.</b>	<b>910 709</b>	<b>651 115</b>
<b>Endring arbeidskapital</b>		
Årets resultat	9 281	250 063
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	0	0
Endring i andre langsiktige poster	9 532	9 532
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>18 813</b>	<b>259 595</b>
<b>Arbeidskapital 31.12.</b>	<b>929 523</b>	<b>910 709</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	1 048 622	1 025 055
Kortsiktig gjeld	119 099	114 346
<b>Arbeidskapital 31.12.</b>	<b>929 523</b>	<b>910 709</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet pr 31.12. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	66 000	64 000
Styrehonorar	79 000	79 000
Arbeidsgiveravgift	20 445	19 881
<b>Sum</b>	<b>165 445</b>	<b>162 881</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,1 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Infrastruktur elbillading	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	94 525	94 525
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>94 525</b>	<b>94 525</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	34 950	34 950
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>59 575</b>	<b>59 575</b>
Årets ordinære avskrivninger	9 532	9 532
Avskrivningsplan	10 år	



## Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Kostnader eiendom/lokaler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Renhold	69 218	64 320
Snøbrøyting/grusing	51 959	78 783
Heiskostnader	166 141	63 146
Brannalarm	31 655	34 365
<b>Sum kostnader eiendom/lokaler</b>	<b>318 973</b>	<b>240 614</b>
<b>Reparasjon og vedlikehold</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Reparasjon og vedlikehold bygninger	141 387	27 562
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	29 505	32 654
Reparasjon og vedlikehold elektro	10 594	6 206
Reparasjon og vedlikehold gassanlegg	19 384	7 865
Reparasjon og vedlikehold garasjeanlegg	13 138	8 234
Reparasjon og vedlikehold uteareal	1 443	6 829
Reparasjon og vedlikehold VVS	5 848	8 251
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>221 299</b>	<b>97 601</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	0	979 816	979 816
Årets resultat		9 281	9 281
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>989 097</b>	<b>989 097</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 5 518.