



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 098 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMTEVEIEN 51 A AS  
Forretningsadresse: Strandveien 1-3  
1661 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magne Hansen (styrets leder)  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		827 508	885 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>827 508</b>	<b>885 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	6	221 322	221 322
Annen driftskostnad	4	477 774	94 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>699 096</b>	<b>315 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 412</b>	<b>569 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		747	-327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>747</b>	<b>-327</b>
Annen rentekostnad		79 364	112 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 364</b>	<b>112 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 617</b>	<b>-112 504</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 795</b>	<b>457 058</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	10 975	100 651
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 820</b>	<b>356 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 820</b>	<b>356 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		38 820	356 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 820</b>	<b>356 407</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygg	6	3 295 266	3 516 588
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 295 266</b>	<b>3 516 588</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 376 778	4 376 778
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 376 778</b>	<b>4 376 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 672 044</b>	<b>7 893 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 677	3 417
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 677</b>	<b>3 417</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	104 371	306 816
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 371</b>	<b>306 816</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 048</b>	<b>310 233</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 780 092</b>	<b>8 203 599</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 14 040,00)	8, 9	1 404 000	1 404 000
Annen innskutt egenkapital	9	670 929	670 929



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 074 929</b>	<b>2 074 929</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 503 826	1 465 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 503 826</b>	<b>1 465 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>3 578 755</b>	<b>3 539 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	111 649	134 457
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>111 649</b>	<b>134 457</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 222 480	2 582 484
Langsiktig konserngjeld	5	1 789 939	1 689 939
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 012 419</b>	<b>4 272 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 124 068</b>	<b>4 406 880</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	11	33 783	121 911
Skyldige offentlige avgifter		40 335	35 923
Annen kortsiktig gjeld		3 151	98 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 269</b>	<b>256 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 201 337</b>	<b>4 663 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 780 092</b>	<b>8 203 599</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 235883

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 098 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMTEVEIEN 51 A AS  
Forretningsadresse: Strandveien 1-3  
1661 ROLVSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magne Hansen (styrets leder)  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Organisasjonsnr: 893 098 992  
TOMTEVEIEN 51 A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		827 508	885 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>827 508</b>	<b>885 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	6	221 322	221 322
Annen driftskostnad	4	477 774	94 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>699 096</b>	<b>315 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 412</b>	<b>569 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		747	-327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>747</b>	<b>-327</b>
Annen rentekostnad		79 364	112 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 364</b>	<b>112 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 617</b>	<b>-112 504</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 795</b>	<b>457 058</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	10 975	100 651
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 820</b>	<b>356 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 820</b>	<b>356 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		38 820	356 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 820</b>	<b>356 407</b>



Organisasjonsnr: 893 098 992  
TOMTEVEIEN 51 A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomt og bygg 6 3 295 266 3 516 588  
Sum varige driftsmidler 3 295 266 3 516 588

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 5 4 376 778 4 376 778  
Sum finansielle  
anleggsmidler 4 376 778 4 376 778

Sum anleggsmidler 7 672 044 7 893 366

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 3 677 3 417  
Sum fordringer 3 677 3 417

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 7 104 371 306 816  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 104 371 306 816

Sum omløpsmidler 108 048 310 233

SUM EIENDELER 7 780 092 8 203 599

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 14 040,00) 8, 9 1 404 000 1 404 000  
Annen innskutt egenkapital 9 670 929 670 929  
Sum innskutt egenkapital 2 074 929 2 074 929

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 1 503 826 1 465 005  
Sum opptjent egenkapital 1 503 826 1 465 005

Sum egenkapital 9 3 578 755 3 539 934



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	111 649	134 457
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>111 649</b>	<b>134 457</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 222 480	2 582 484
Langsiktig konserngjeld	5	1 789 939	1 689 939
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 012 419</b>	<b>4 272 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 124 068</b>	<b>4 406 880</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	11	33 783	121 911
Skyldige offentlige avgifter		40 335	35 923
Annen kortsiktig gjeld		3 151	98 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 269</b>	<b>256 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 201 337</b>	<b>4 663 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 780 092</b>	<b>8 203 599</b>



Organisasjonsnr: 893 098 992  
TOMTEVEIEN 51 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	14040.00	1404000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hansen og Eriksen Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Aksjene i morselskapet Hansen og Eriksen Holding AS eies av styrets leder/daglig leder Jan Magne Hansen med 66 % eierandel og styremedlem Tom Håkon Eriksen med 34 % eierandel.

Selskapet har ingen ansatte.

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**



**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5937.00	16000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6325.00	6000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12262.00	22000.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør for 2020**

**Tomteveien 51 A AS  
1661 ROLVSØY**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2020**  
**Tomteveien 51 A AS**

	Note	2020	2019
Leieinntekter		827 508	885 276
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>827 508</b>	<b>885 276</b>
Ordinære avskrivninger	6	(221 322)	(221 322)
Annen driftskostnad	4	(477 774)	(94 393)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(699 096)</b>	<b>(315 715)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 412</b>	<b>569 561</b>
Annen renteinntekt		747	(327)
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>747</b>	<b>(327)</b>
Annen rentekostnad		(79 364)	(112 177)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(79 364)</b>	<b>(112 177)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(78 617)</b>	<b>(112 504)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 795</b>	<b>457 058</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	(10 975)	(100 651)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>38 820</b>	<b>356 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 820</b>	<b>356 407</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		38 820	356 407
<b>Sum</b>		<b>38 820</b>	<b>356 407</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**Tomteveien 51 A AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygg	6	3 295 266	3 516 588
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 295 266</b>	<b>3 516 588</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 376 778	4 376 778
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 376 778</b>	<b>4 376 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 672 044</b>	<b>7 893 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 677	3 417
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 677</b>	<b>3 417</b>
Bankinnskudd	7	104 371	306 816
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>104 371</b>	<b>306 816</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 048</b>	<b>310 233</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 780 092</b>	<b>8 203 599</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**Tomteveien 51 A AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 14 040,00)	8, 9	1 404 000	1 404 000
Annen innskutt egenkapital	9	670 929	670 929
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 074 929</b>	<b>2 074 929</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 503 826	1 465 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 503 826</b>	<b>1 465 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>3 578 755</b>	<b>3 539 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	12	111 649	134 457
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>111 649</b>	<b>134 457</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 222 480	2 582 484
Langsiktig konserngjeld	5	1 789 939	1 689 939
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 012 419</b>	<b>4 272 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 124 068</b>	<b>4 406 880</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	11	33 783	121 911
Skyldige offentlige avgifter		40 335	35 923
Annen kortsiktig gjeld		3 151	98 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 269</b>	<b>256 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 201 337</b>	<b>4 663 665</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 780 092</b>	<b>8 203 599</b>

ROLVSØY, 12.04.2021  
Tomteveien 51 A AS  
Jan Magre Hansen  
Styrets leder/daglig leder  
Tom Håkon Eriksen  
Styremedlem



## Noter 2020

### Tomteveien 51 A AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Tomteveien 51 A AS, er ett av tre datterselskap som, inngår i konsernet Hansen og Eriksen Holding AS.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utflignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

**Note 4 - Revisjon**

	2020	2019
Revisjon	5 937	16 000
Andre tjenester	6 325	6 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>12 262</b>	<b>22 000</b>

**Note 5 - Konsern fordringer/gjeld**

Konsernmellomværende	2020	2019
Langsiktig konsernfordring		
Hansen og Eriksen Holding AS (mor)	4 376 778	4 376 778
<b>Sum langsiktig konsernfordring</b>	<b>4 376 778</b>	<b>4 376 778</b>
Langsiktig konserngjeld		
Hansen Sveis & Montering AS (søster)	1 049 734	1 049 734
Strandveien 1-3 AS (søster)	740 205	640 205
<b>Sum langsiktig konserngjeld</b>	<b>1 789 939</b>	<b>1 689 939</b>

**Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler**

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	426 502	5 450 548	5 877 050
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>426 502</b>	<b>5 450 548</b>	<b>5 877 050</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 360 463)	(2 360 463)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 581 785)	(2 581 785)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>426 502</b>	<b>2 868 763</b>	<b>3 295 265</b>
Årets avskrivninger		(221 322)	(221 322)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 - 10 %</b>	

**Note 7 - Bankinnskudd**

Posten inneholder kun frie midler.

**Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer**

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	14 040,00	1 404 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 404 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hansen og Eriksen Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

**Mer om aksjer og aksjeeiere**

Aksjene i morselskapet Hansen og Eriksen Holding AS eies av styrets leder/daglig leder Jan Magne Hansen med 66 % eierandel og styremedlem Tom Håkon Eriksen med 34 % eierandel.

**Note 9 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 404 000	670 929	1 465 005	3 539 934
Årets resultat			38 820	38 820
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 404 000</b>	<b>670 929</b>	<b>1 503 826</b>	<b>3 578 755</b>

**Note 10 - Pantstillelser og garantier**

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 222 480	2 582 484
<b>Sum</b>	<b>2 222 480</b>	<b>2 582 484</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 295 265	3 516 588
<b>Sum</b>	<b>3 295 265</b>	<b>3 516 588</b>

Av langsiktig gjeld på kr 749 980 forfaller kr 154.179 om mer enn 5 år.  
Morselskapet har avgitt selvskyldnerkausjon samlet til sine datterselskap med inntil kr. 25 mill.

**Note 11 - Skatt**

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	49 795	457 058
+/- Permanente forskjeller	89	450
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	103 673	96 633
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>153 557</b>	<b>554 141</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	33 783	121 911
<b>Sum</b>	<b>33 783</b>	<b>121 911</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(22 808)	(21 260)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>10 975</b>	<b>100 651</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	33 783	121 911
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>33 783</b>	<b>121 911</b>

**Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	611 170	507 497	103 673
Sum midlertidige forskjeller	611 170	507 497	103 673
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>134 457</b>	<b>111 649</b>	<b>22 808</b>



## ØST-REVISJON KONTORFELLESSKAP

Grøm & Gluppe Revisjon AS

Bjerge, Fagerhøl & Theodorsen Revisjon AS

Sand & Dale Revisjon AS

Til generalforsamlingen i

**Tomteveien 51 A AS**

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Tomteveien 51 A AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 38.820,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

**Fredrikstad**  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy  
fredrikstad@ost-revisjon.com

**Råde**  
Mosseveien 60  
1640 Råde  
rade@ost-revisjon.com

**Hjemmeside**  
ost-revisjon.com



ØST-REVISJON  
REVISJONSBERETNINGEN



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg :

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

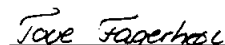
#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Råde, den 12.04.2021

Bjørge, Fagerhøy & Theodorsen Revisjon AS  
Org.nr. 918 493 794



Tove Fagerhøy  
Statsautorisert revisor