



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 772 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWEGIAN OUTLET ROGALAND AS
Forretningsadresse: Gåseholmen Brygge
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Einar Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter eiendom	3	17 644 442	17 920 927
Annen driftsinntekt		331 896	
Sum inntekter		17 976 337	17 920 927
Kostnader			
Varekostnad			
Personalkostnader m.m.	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 005 292	2 706 760
Driftskostnader eiendom		118 420	12 707
Prosjektkostnader			26 890
Annen driftskostnad	4	3 877 724	11 244 239
Sum kostnader		9 001 436	13 990 596
Driftsresultat		8 974 901	3 930 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 869	6 089
Annen finansinntekt		4 477	4 573
Sum finansinntekter		20 346	10 661
Annen rentekostnad		3 072 272	
Annen finanskostnad		455	11
Sum finanskostnader		3 072 727	11
Netto finans		-3 052 380	10 650
Ordinært resultat før skattekostnad		5 922 521	3 940 981
Skattekostnad på resultat	6	1 317 218	867 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 605 303	3 073 965
Årsresultat	7	4 605 303	3 073 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 605 303	3 073 965



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		4 605 303	3 073 965
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 605 303	3 073 965
Sum overføringer og disponeringer		4 605 303	3 073 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		572 729
Goodwill		2 723 187	
Sum immaterielle eiendeler		2 723 187	572 729
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	109 343 907	
Maskiner og anlegg	5	55 500	
Prosjektinvesteringer	5	2 983 231	2 893 552
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 915 279	1 405 755
Sum varige driftsmidler	5	114 297 917	4 299 307
Sum anleggsmidler		117 021 104	4 872 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 141 740	3 291 461
Andre kortsiktige fordringer		729 246	115 002
Konsernfordringer	9		
Sum fordringer		2 870 987	3 406 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	8 781 939	4 810 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 781 939	4 810 509
Sum omløpsmidler		11 652 925	8 216 972
SUM EIENDELER		128 674 030	13 089 008

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	3 065 468	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs		2 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital		13 421 760	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		18 487 227	11 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 990 927	
Udekket tap			2 081 258
Sum opptjent egenkapital		8 990 927	-2 081 258
Sum egenkapital	7	27 478 154	9 418 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	5 739 485	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 739 485	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		88 695 000	
Sum annen langsiktig gjeld		88 695 000	
Sum langsiktig gjeld		94 434 485	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 883 046	3 030 020
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			79 347
Kortsiktig konserngjeld	9	465 850	465 850
Annen kortsiktig gjeld		3 412 494	95 049
Sum kortsiktig gjeld		6 761 390	3 670 266
Sum gjeld		101 195 875	3 670 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 674 030	13 089 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524903

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 772 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWEGIAN OUTLET ROGALAND AS
Forretningsadresse: Gåseholmen Brygge
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Einar Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 916 772 424
NORWEGIAN OUTLET ROGALAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter eiendom	3	17 644 442	17 920 927
Annen driftsinntekt		331 896	
Sum inntekter		17 976 337	17 920 927
Kostnader			
Varekostnad			
Personalkostnader m.m.	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 005 292	2 706 760
Driftskostnader eiendom		118 420	12 707
Prosjektkostnader			26 890
Annen driftskostnad	4	3 877 724	11 244 239
Sum kostnader		9 001 436	13 990 596
Driftsresultat		8 974 901	3 930 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 869	6 089
Annen finansinntekt		4 477	4 573
Sum finansinntekter		20 346	10 661
Annen rentekostnad		3 072 272	
Annen finanskostnad		455	11
Sum finanskostnader		3 072 727	11
Netto finans		-3 052 380	10 650
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	5 922 521	3 940 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 317 218	867 016
Årsresultat	7	4 605 303	3 073 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 605 303	3 073 965
Totalresultat		4 605 303	3 073 965
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 605 303	3 073 965
Sum overføringer og disponeringer		4 605 303	3 073 965





Organisasjonsnr: 916 772 424
NORWEGIAN OUTLET ROGALAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		572 729
Goodwill		2 723 187	
Sum immaterielle eiendeler		2 723 187	572 729

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	109 343 907	
Maskiner og anlegg	5	55 500	
Prosjektinvesteringer	5	2 983 231	2 893 552
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	1 915 279	1 405 755
Sum varige driftsmidler	5	114 297 917	4 299 307
Sum anleggsmidler		117 021 104	4 872 036

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	2 141 740	3 291 461
Andre kortsiktige fordringer		729 246	115 002
Konsernfordringer	9		
Sum fordringer		2 870 987	3 406 463

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	8 781 939	4 810 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 781 939	4 810 509

Sum omløpsmidler		11 652 925	8 216 972
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		128 674 030	13 089 008
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11	3 065 468	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs		2 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital		13 421 760	2 500 000



Sum innskutt egenkapital		18 487 227	11 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 990 927	
Udekket tap			2 081 258
Sum opptjent egenkapital		8 990 927	-2 081 258
Sum egenkapital	7	27 478 154	9 418 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	5 739 485	
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 739 485	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		88 695 000	
Sum annen langsiktig gjeld		88 695 000	
Sum langsiktig gjeld		94 434 485	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 883 046	3 030 020
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			79 347
Kortsiktig konserngjeld	9	465 850	465 850
Annen kortsiktig gjeld		3 412 494	95 049
Sum kortsiktig gjeld		6 761 390	3 670 266
Sum gjeld		101 195 875	3 670 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 674 030	13 089 008



Organisasjonsnr: 916 772 424
NORWEGIAN OUTLET ROGALAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Hans Petter Hagen
2023-04-21

 BankID Signing
Knut Mjølhus
2023-04-21

 BankID Signing
Kjell Einar Abrahamson
2023-04-21

 BankID Signing
Annette Rigét Bruun
2023-04-24

Årsregnskap 2022

Norwegian Outlet Rogaland AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 772 424



RESULTATREGNSKAP

NORWEGIAN OUTLET ROGALAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Driftsinntekter eiendom	3	17 644 442	17 920 927
Annen driftsinntekt		331 896	0
Sum driftsinntekter		17 976 337	17 920 927
Driftskostnader eiendom		118 420	12 707
Prosjektkostnader		0	26 890
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 005 292	2 706 760
Annen driftskostnad	4	3 877 724	11 244 239
Sum driftskostnader		9 001 436	13 990 596
Driftsresultat		8 974 901	3 930 331
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 869	6 089
Annen finansinntekt		4 477	4 573
Annen rentekostnad		3 072 272	0
Annen finanskostnad		455	11
Resultat av finansposter		-3 052 380	10 650
Resultat før skattekostnad		5 922 521	3 940 981
Skattekostnad på resultat	6	1 317 218	867 016
Resultat		4 605 303	3 073 965
Årsresultat	7	4 605 303	3 073 965
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 605 303	3 073 965
Sum overføringer		4 605 303	3 073 965



BALANSE

NORWEGIAN OUTLET ROGALAND AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	0	572 729
Goodwill		2 723 187	0
Sum immaterielle eiendeler		2 723 187	572 729
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	109 343 907	0
Maskiner og anlegg	5	55 500	0
Prosjektinvesteringer	5	2 983 231	2 893 552
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 915 279	1 405 755
Sum varige driftsmidler	5	114 297 917	4 299 307
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		117 021 104	4 872 036
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	2 141 740	3 291 461
Andre kortsiktige fordringer		729 246	115 002
Sum fordringer		2 870 987	3 406 463
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	8 781 939	4 810 509
Sum omløpsmidler		11 652 925	8 216 972
Sum eiendeler		128 674 030	13 089 008



BALANSE

NORWEGIAN OUTLET ROGALAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	11	3 065 468	1 000 000
Overkurs		2 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital		13 421 760	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		18 487 227	11 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 990 927	0
Udekket tap		0	-2 081 258
Sum opptjent egenkapital		8 990 927	-2 081 258
Sum egenkapital	7	27 478 154	9 418 742
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	5 739 485	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 739 485	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		88 695 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		88 695 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 883 046	3 030 020
Skyldig offentlige avgifter		0	79 347
Konserngjeld	9	465 850	465 850
Annen kortsiktig gjeld		3 412 494	95 049
Sum kortsiktig gjeld		6 761 390	3 670 266
Sum gjeld		101 195 875	3 670 266
Sum egenkapital og gjeld		128 674 030	13 089 008



BALANSE

NORWEGIAN OUTLET ROGALAND AS

Farsund, 19.04.2023

Styret i Norwegian Outlet Rogaland AS

Hans Petter Hagen
styreleder

Kjell Einar Abrahamsen
styremedlem

Annette Rigét Bruun
styremedlem

Knut Mjølhus
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	88 695 000	0
Sum	88 695 000	0
Gjeld sikret ved pant	88 695 000	0
Sum	88 695 000	0



Note 3 Driftsinntekter

Selskapets inntekter består i hovedsak av utleie av arealer i Norwegian Outlet Stavanger i Gjesdal kommune.

Note 4 Lønnskostnader

Norwegian Outlet Rogaland AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør NOK 113 950,-.
Tilleggstjenester utgjør kr 0

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	138 210 770	75 000	4 861 450
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			189 740
= Anskaffelseskost 31.12.22	138 210 770	75 000	5 051 190
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	28 866 863	19 500	3 135 911
= Bokført verdi 31.12.22	109 343 907	55 500	1 915 279
Årets ordinære avskrivninger	3 044 490	4 250	576 395
Økonomisk levetid		0 år	0-5 år

	Prosjektinvestering er	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	28 342 580	171 489 800
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 655 624	1 845 364
= Anskaffelseskost 31.12.22	29 998 205	173 335 165
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	27 014 974	59 037 248
= Bokført verdi 31.12.22	2 983 231	114 297 917
Årets ordinære avskrivninger	1 565 946	5 191 080
Økonomisk levetid	0-10 år	

NOK 250.626 av årets ordinære avskrivninger er i resultat belastet felleskostavregningen og forklarer dermed avvik mellom årets ordinære avskrivninger i note og resultatregnskap.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 317 218	867 016
Skattekostnad ordinært resultat	1 317 218	867 016
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 922 521	3 940 981
Permanente forskjeller	64 838	0
Endring i midlertidige forskjeller	-41 531	-163 948
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 945 828	-3 777 034
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	27 524 797	27 376 628	-148 169
Gevinst – og tapskonto	376 982	471 228	94 246
Avsetninger mv	-153 424	-153 424	0
Andre forskjeller	10 614	23 006	12 392
Sum	27 758 969	27 717 438	-41 531
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 670 399	-7 616 227	-5 945 828
Grunnlag for utsatt skatt	26 088 569	20 101 210	-5 987 359
Utsatt skatt (22 %)	5 739 485	4 422 266	-1 317 219

Styret mener at det er overveiende sannsynlig at selskapet på sikt vil gå med skattemessig overskudd. Utsatt skattefordel er derfor balanseført som eiendel i regnskapet.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	8 000 000	2 500 000	-2 081 258	9 418 742
Pr 01.01.2022	1 000 000	8 000 000	2 500 000	-2 081 258	9 418 742
Årets resultat				4 605 303	4 605 303
Fusjon	2 065 468	0	10 921 760	6 466 880	19 454 108
Tilleggsutbytte		-6 000 000		0	-6 000 000
Pr 31.12.2022	3 065 468	2 000 000	13 421 760	8 990 925	27 478 153

Selskapet er overtagende part i fusjon med Magnetten Handel AS (org.nr. 988 073 393). Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2022, og er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet. Fusjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet både på selskapsnivå og aksjonærnivå.

Note 8 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	1 257 320	2 589 396
Opptjent inntekt, ikke fakturert	884 420	0
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	2 141 740	2 589 396
Realiserte tap	12 060	0
Sum resultatførte tap på krav	12 060	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	465 850	465 850
Sum	465 850	465 850



Note 10 Bankinnskudd

Selskapet har ikke skattetrekkkonto (bundne midler).

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger derfor heller ingen slike forpliktelser.

Note 11 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORWEGIAN OUTLET ROGALAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	30 654,7	3 065 468
Sum	100		3 065 468

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norwegian Outlet Holding AS	50	50,0	50,0
Ålgård Sentrum Eiendom AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Norwegian Outlet Rogaland AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norwegian Outlet Rogaland AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internt kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 19. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Robert Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Robert Arvid	BANKID_MOBILE	2023-04-19 08:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.