



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-----------------|
| Organisasjonsnummer: | 989 215 884 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | TBK EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | 8058 TVERLANDET |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Rolf Falch |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 18.08.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 920 000 | 1 082 000 |
| Sum inntekter | | 920 000 | 1 082 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 55 000 | 55 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 199 589 | 162 217 |
| Sum kostnader | | 254 589 | 217 217 |
| Driftsresultat | | 665 411 | 864 783 |
| Annen rentekostnad | | 339 806 | 264 562 |
| Annen finanskostnad | | 825 | 900 |
| Sum finanskostnader | | 340 631 | 265 462 |
| Netto finans | | -340 631 | -265 462 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 324 780 | 599 321 |
| Skattekostnad | 4 | 74 473 | 134 179 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 250 307 | 465 142 |
| Årsresultat | | 250 307 | 465 142 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | -264 040 | -475 727 |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | 13 733 | 10 585 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -250 307 | -465 142 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 8 600 519 | 8 655 519 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 600 519 | 8 655 519 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 637 976 | 637 976 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 637 976 | 637 976 |
| Sum anleggsmidler | | 9 238 495 | 9 293 495 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 230 000 | 230 000 |
| Andre fordringer | 1,5 | 29 581 | 25 187 |
| Sum fordringer | | 259 581 | 255 187 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 227 449 | 374 028 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 227 449 | 374 028 |
| Sum omløpsmidler | | 487 030 | 629 215 |
| SUM EIENDELER | | 9 725 525 | 9 922 710 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 6 | 136 000 | 136 000 |
| Overkurs | | 558 301 | 558 301 |
| Sum innskutt egenkapital | | 694 301 | 694 301 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 495 649 | 1 509 382 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 495 649 | 1 509 382 |
| Sum egenkapital | | 2 189 950 | 2 203 683 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 5 821 200 | 6 174 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 821 200 | 6 174 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 821 200 | 6 174 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 561 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 42 794 | 45 520 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 663 020 | 1 499 507 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 714 375 | 1 545 027 |
| Sum gjeld | | 7 535 575 | 7 719 027 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 725 525 | 9 922 710 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 712744

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 215 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TBK EIENDOM AS
8058 TVERLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 215 884
TBK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 920 000 | 1 082 000 |
| Sum inntekter | | 920 000 | 1 082 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 55 000 | 55 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 199 589 | 162 217 |
| Sum kostnader | | 254 589 | 217 217 |
| Driftsresultat | | 665 411 | 864 783 |
| Annen rentekostnad | | 339 806 | 264 562 |
| Annen finanskostnad | | 825 | 900 |
| Sum finanskostnader | | 340 631 | 265 462 |
| Netto finans | | -340 631 | -265 462 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 4 | 324 780 | 599 321 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 74 473 | 134 179 |
| Årsresultat | | 250 307 | 465 142 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | -264 040 | -475 727 |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | 13 733 | 10 585 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -250 307 | -465 142 |



Organisasjonsnr: 989 215 884
TBK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 8 600 519 8 655 519
Sum varige driftsmidler 8 600 519 8 655 519

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 5 637 976 637 976
Sum finansielle
anleggsmidler 637 976 637 976

Sum anleggsmidler 9 238 495 9 293 495

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 230 000 230 000
Andre fordringer 1,5 29 581 25 187
Sum fordringer 259 581 255 187

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 227 449 374 028
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 227 449 374 028

Sum omløpsmidler 487 030 629 215

SUM EIENDELER 9 725 525 9 922 710

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 6 136 000 136 000
Overkurs 558 301 558 301
Sum innskutt egenkapital 694 301 694 301

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 1 495 649 1 509 382
Sum opptjent egenkapital 1 495 649 1 509 382



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 2 189 950 | 2 203 683 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 5 821 200 | 6 174 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 821 200 | 6 174 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 821 200 | 6 174 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 561 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 42 794 | 45 520 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 1 663 020 | 1 499 507 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 714 375 | 1 545 027 |
| Sum gjeld | | 7 535 575 | 7 719 027 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 725 525 | 9 922 710 |



Organisasjonsnr: 989 215 884
TBK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 136.00 | 1000.00 | 136000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|---------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Kirsten Mørk | 68.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| Tom Naurstad | 34.00 | 25.00% | Ordinære aksjer |
| Bjørnalf Håkon Beruldsen Børelv | 34.00 | 25.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 136.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------|--------------|------------------|
| | 17134.00 | 15250.00 |

| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
|-------------------------------------|--------------|------------------|



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tbk Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tbk Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 17. august 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8EW7U-5PEQ5-JDSQ2-MX010-3DAF5-6LSF8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Willumsen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 62.181.xxx.xxx

2023-08-17 13:31:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8EW7U-5PEQ5-JDSQ2-MX010-3DAF5-6LSF8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP

2022

TBK EIENDOM AS

Utarbeidet av
ADMINOR REGNSKAPSBYRÅ



TBK EIENDOM AS

Organisasjonsnr.: 989 215 884

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balanse dagen er medtatt som anleggs midler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløps midler. Gjeld med løpetid over et år er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for lineære avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt, samt refusjon skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

| | Bygninger | Tomter | Totalt |
|----------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Anskaffelseskost 1.1.2022 | 1.257.273 | 8.337.519 | 9.594.792 |
| + Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| - Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| - Akkum. Avskrivninger | -994.273 | 0 | -994.273 |
| = Bokført verdi 31.12.2022 | 263.000 | 8.337.519 | 8.600.519 |
| Årets ordinære avskrivning | 55.000 | 0 | 55.000 |
| Avskrivningsplan | 5% | | |

Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 17.134,- eks.mva.



Note 4 - Skattekostnad

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Resultat før skattekostnad | 324.780 | 599.321 |
| +/- Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| +/- Midlertidige forskjeller | 13.733 | 10.585 |
| - Fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| - Avgitt konsernbidrag | -338.513 | -609.906 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| Beregnet betalbar skatt i balansen 22 % | 0 | 0 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 74.473 | 134.179 |
| Endring i utsatt skatt av positive forskjeller | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 74.473 | 134.179 |
| Midlertidige forskjeller: | Pr. 31.12.2022 | Pr. 31.12.2021 |
| Driftsmidler | -419.075 | -405.342 |
| Utestående fordringer | 0 | 0 |
| Fremførbart skattemessig underskudd | 0 | 0 |
| Positive / negative (-) forskjeller | -419.075 | -405.342 |
| Utsatt skattefordel 22 % | 92.196 | 89.175 |

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 5 - Investeringer i datterselskap

| Selskap | Antall | Pålydende | Bokført verdi | Res.2022 | EK.31.12.2022 |
|-------------------|--------|-----------|---------------|----------|---------------|
| Vika Transport as | 100 | 1000 | 106.000 | 73.716 | 2.663.097 |
| Vikan Sveis as | 100 | 1000 | 531.976 | -568.243 | 7.568.736 |
| Sum | | | 637.976 | | |

Selskapet har gjeld til Vikan Sveis AS på kr. 1.048.308,-. Det er ikke bokført renter på lånet. Selskapet kjøper administrasjonstjenester fra Vikan Sveis AS. Gjelder hovedsakelig konsernbidrag.

Selskapet har gjeld til Vika Transport AS på kr. 464.712,-. Det gjelder konsernbidrag for 2020. Det er ikke bokført renter på lånet.

Note 6 - Antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 136.000 består av 136 aksjer a` pålydende kr. 1.000,-
Aksjonærer med mer enn 1 % eierandel er følgende

| Selskapet aksjonærer er: | Verv: | Eierandel: |
|--------------------------|----------------------------|------------|
| Tom Naurstad | Styremedlem | 25 % |
| Bjørnalf Børelv | Styremedlem | 25 % |
| Kirsten Mørk | Daglig leder/Styrets leder | 50 % |



Note 7 - Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier m.v.

| | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------|
| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 4.057.200 | 4.410.000 |
| Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende: | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5.821.200 | 6.174.000 |
| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld: | | |
| Eiendommer | 8.600.519 | 8.655.519 |
| Aksjer i Vikan Sveis AS | 531.976 | 531.976 |
| Totalt | 9.132.495 | 9.187.495 |