



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 187 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 67 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 913187741

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Leieinntekter   |      | 24 359 166        | 22 779 142        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 000 000         | 417 145           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>25 359 166</b> | <b>23 196 287</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 6 687 495         | 6 689 833         |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 4 137 842         | 1 892 920         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>10 825 337</b> | <b>8 582 752</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>14 533 829</b> | <b>14 613 534</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 775 512           | 513 638           |
| Annen finansinntekt                                   |      | 8 603             |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>784 115</b>    | <b>513 638</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 3    | 5 703 478         | 5 983 803         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>5 703 478</b>  | <b>5 983 803</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-4 919 363</b> | <b>-5 470 165</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>9 614 466</b>  | <b>9 143 370</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 2 119 307         | 2 011 541         |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>7 495 159</b>  | <b>7 131 829</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>7 495 159</b>  | <b>7 131 829</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>7 495 159</b>  | <b>7 131 829</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                                  |      | 987 853           | 10 261 209        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 6 507 306         |                   |
| Overført fra annen egenkapital                        |      |                   | -3 129 380        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 7 495 159   | 7 131 829   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024               | 2023               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 166 863 496        | 173 140 107        |
| Maskiner og anlegg                             |      | 29 361             |                    |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             |      | 493 344            | 933 589            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 1    | <b>167 386 200</b> | <b>174 073 696</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                    |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 20 371 343         | 21 599 806         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>20 371 343</b>  | <b>21 599 806</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>187 757 543</b> | <b>195 673 502</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                |      | 367 688            | 177 978            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 435 650            | 695 305            |
| Konsernfordringer                              | 3    |                    |                    |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>803 338</b>     | <b>873 283</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 12 002 301         | 15 900 579         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>12 002 301</b>  | <b>15 900 579</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>12 805 639</b>  | <b>16 773 862</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>200 563 182</b> | <b>212 447 364</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024               | 2023               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Aksjekapital                             | 6    | 50 000 000         | 50 000 000         |
| Overkurs                                 |      | 55 294 992         | 55 294 992         |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 4 531 171          | 4 531 171          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>109 826 163</b> | <b>109 826 163</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                        |      | 15 691 789         | 9 184 483          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>15 691 789</b>  | <b>9 184 483</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5    | <b>125 517 952</b> | <b>119 010 646</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 4    | 8 369 402          | 6 528 720          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>8 369 402</b>   | <b>6 528 720</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                    |
| Obligasjonslån                           | 3    | 62 907 802         | 72 048 928         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 3    |                    |                    |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>62 907 802</b>  | <b>72 048 928</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>71 277 204</b>  | <b>78 577 648</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |      | 276 794            | 390 319            |
| Betalbar skatt                           | 4    |                    |                    |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 689 841            |                    |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 3    | 1 266 478          | 13 155 396         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 1 534 914          | 1 313 355          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 768 026</b>   | <b>14 859 070</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>75 045 230</b>  | <b>93 436 718</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>200 563 182</b> | <b>212 447 364</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374486

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 187 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 67 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 187 741  
GRØNLAND 67 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Leieinntekter   |      | 24 359 166        | 22 779 142        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 000 000         | 417 145           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>25 359 166</b> | <b>23 196 287</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 6 687 495         | 6 689 833         |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 4 137 842         | 1 892 920         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>10 825 337</b> | <b>8 582 752</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>14 533 829</b> | <b>14 613 534</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 775 512           | 513 638           |
| Annen finansinntekt                                   |      | 8 603             |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>784 115</b>    | <b>513 638</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 3    | 5 703 478         | 5 983 803         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>5 703 478</b>  | <b>5 983 803</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-4 919 363</b> | <b>-5 470 165</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>9 614 466</b>  | <b>9 143 370</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 2 119 307         | 2 011 541         |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>7 495 159</b>  | <b>7 131 829</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>7 495 159</b>  | <b>7 131 829</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>7 495 159</b>  | <b>7 131 829</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                                  |      | 987 853           | 10 261 209        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 6 507 306         |                   |
| Overført fra annen egenkapital                        |      |                   | -3 129 380        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>7 495 159</b>  | <b>7 131 829</b>  |



Organisasjonsnr: 913 187 741  
GRØNLAND 67 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |          |                    |                    |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom |          | 166 863 496        | 173 140 107        |
| Maskiner og anlegg                     |          | 29 361             |                    |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr |          | 493 344            | 933 589            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>1</b> | <b>167 386 200</b> | <b>174 073 696</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|  |  |                   |                   |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Andre langsiktige<br>fordringer          |  | 20 371 343        | 21 599 806        |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b> |  | <b>20 371 343</b> | <b>21 599 806</b> |

**Sum anleggsmidler** **187 757 543** **195 673 502**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer                 |   | 367 688        | 177 978        |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |   | 435 650        | 695 305        |
| Konsernfordringer               | 3 | 803 338        | 873 283        |
| <b>Sum fordringer</b>           |   | <b>803 338</b> | <b>873 283</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                   |                   |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 12 002 301        | 15 900 579        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>12 002 301</b> | <b>15 900 579</b> |

**Sum omløpsmidler** **12 805 639** **16 773 862**

**SUM EIENDELER** **200 563 182** **212 447 364**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|              |   |            |            |
|--------------|---|------------|------------|
| Aksjekapital | 6 | 50 000 000 | 50 000 000 |
| Overkurs     |   | 55 294 992 | 55 294 992 |



|  |          |                    |                    |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Annen innskutt egenkapital                 |          | 4 531 171          | 4 531 171          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |          | <b>109 826 163</b> | <b>109 826 163</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |          |                    |                    |
| Annen egenkapital                          |          | 15 691 789         | 9 184 483          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |          | <b>15 691 789</b>  | <b>9 184 483</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>5</b> | <b>125 517 952</b> | <b>119 010 646</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |          |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |          |                    |                    |
| Utsatt skatt                               | 4        | 8 369 402          | 6 528 720          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |          | <b>8 369 402</b>   | <b>6 528 720</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |          |                    |                    |
| Obligasjonslån                             | 3        | 62 907 802         | 72 048 928         |
| Øvrig langsiktig gjeld                     | 3        |                    |                    |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |          | <b>62 907 802</b>  | <b>72 048 928</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |          | <b>71 277 204</b>  | <b>78 577 648</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |          |                    |                    |
| Leverandørgjeld                            |          | 276 794            | 390 319            |
| Betalbar skatt                             | 4        |                    |                    |
| Skyldig offentlige avgifter                |          | 689 841            |                    |
| Kortsiktig konserngjeld                    | 3        | 1 266 478          | 13 155 396         |
| Annen kortsiktig gjeld                     |          | 1 534 914          | 1 313 355          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |          | <b>3 768 026</b>   | <b>14 859 070</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                           |          | <b>75 045 230</b>  | <b>93 436 718</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |          | <b>200 563 182</b> | <b>212 447 364</b> |



Organisasjonsnr: 913 187 741  
GRØNLAND 67 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Munkedamsveien 45  
PO Box 1704 Vika  
0121 Oslo  
Norway  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i GRØNLAND 67 AS.

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til GRØNLAND 67 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Pemneo Dokumentnøkkel: ZVCWX-JCSOH-ITHQF-OVD8Z-F05JG-HEXLO



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: ZVCWX-JC5OH-ITHQF-OVD8Z-FO5JG-HEXLO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hjemgård, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-08 07:05:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZVCWX-JC5OH-ITHQF-OVD8Z-F05JG-HEXLO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Grønland 67 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 187 741



### Resultatregnskap

Grønland 67 AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter   |             | 24 359 166        | 22 779 142        |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 1 000 000         | 417 145           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>25 359 166</b> | <b>23 196 287</b> |
| <br>  |             |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 6 687 495         | 6 689 833         |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 4 137 842         | 1 892 920         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>10 825 337</b> | <b>8 582 752</b>  |
| <br>  |             |                   |                   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>14 533 829</b> | <b>14 613 534</b> |
| <br>  |             |                   |                   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |             | 775 512           | 513 638           |
| Annen finansinntekt                                   |             | 8 603             | 0                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 3           | 5 703 478         | 5 983 803         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>-4 919 363</b> | <b>-5 470 165</b> |
| <br>  |             |                   |                   |
| Resultat før skattekostnad                            |             | 9 614 466         | 9 143 370         |
| Skattekostnad på resultat                             | 4           | 2 119 307         | 2 011 541         |
| <b>Resultat</b>                                       |             | <b>7 495 159</b>  | <b>7 131 829</b>  |
| <br>  |             |                   |                   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>5</b>    | <b>7 495 159</b>  | <b>7 131 829</b>  |
| <br>  |             |                   |                   |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                   |                   |
| Avsatt konsernbidrag                                  |             | 987 853           | 10 261 209        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 6 507 306         | 0                 |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | 0                 | 3 129 380         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>7 495 159</b>  | <b>7 131 829</b>  |



## Balanse

Grønland 67 AS

| Eiendeler                            | Note     | 2024               | 2023               |
|--------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |          |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |          |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  |          | 166 863 496        | 173 140 107        |
| Maskiner og anlegg                   |          | 29 361             | 0                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   |          | 493 344            | 933 589            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>1</b> | <b>167 386 200</b> | <b>174 073 696</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |          |                    |                    |
| Andre langsiktige fordringer         |          | 20 371 343         | 21 599 806         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>20 371 343</b>  | <b>21 599 806</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>187 757 543</b> | <b>195 673 502</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |          |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                    |          |                    |                    |
| Kundefordringer                      |          | 367 688            | 177 978            |
| Andre kortsiktige fordringer         |          | 435 650            | 695 305            |
| <b>Sum fordringer</b>                |          | <b>803 338</b>     | <b>873 283</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>  |          |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |          | 12 002 301         | 15 900 579         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>12 805 639</b>  | <b>16 773 862</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>200 563 182</b> | <b>212 447 364</b> |



## Balanse

Grønland 67 AS

| <b>Egenkapital og gjeld</b>            | <b>Note</b> | <b>2024</b>        | <b>2023</b>        |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |             |                    |                    |
| Aksjekapital                           | 6           | 50 000 000         | 50 000 000         |
| Overkurs                               |             | 55 294 992         | 55 294 992         |
| Annen innskutt egenkapital             |             | 4 531 171          | 4 531 171          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |             | <b>109 826 163</b> | <b>109 826 163</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |             |                    |                    |
| Annen egenkapital                      |             | 15 691 789         | 9 184 483          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |             | <b>15 691 789</b>  | <b>9 184 483</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>5</b>    | <b>125 517 952</b> | <b>119 010 646</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |             |                    |                    |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |             |                    |                    |
| Utsatt skatt                           | 4           | 8 369 402          | 6 528 720          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |             | <b>8 369 402</b>   | <b>6 528 720</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |             |                    |                    |
| Gjeld til konsernselskap               | 3           | 62 907 802         | 72 048 928         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |             | <b>62 907 802</b>  | <b>72 048 928</b>  |



## Balanse

Grønland 67 AS

|                                 | Note | 2024               | 2023               |
|---------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                    |                    |
| Konserngjeld                    | 3    | 1 266 478          | 13 155 396         |
| Leverandørgjeld                 |      | 276 794            | 390 319            |
| Skyldig offentlige avgifter     |      | 689 841            | 0                  |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 1 534 914          | 1 313 355          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>3 768 026</b>   | <b>14 859 070</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>75 045 230</b>  | <b>93 436 718</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>200 563 182</b> | <b>212 447 364</b> |

Oslo, 03.04.2025  
Styret i Grønland 67 AS

\_\_\_\_\_  
Cecilie Therese Ellefsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Håvard Solbrække  
styremedlem



## Grønland 67 AS

913 187 741

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet utarbeides under forutsetning om fortsatt drift.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.



## Grønland 67 AS

913 187 741

### Note 1 Anleggsnote

|  | Bygg               | Inventar inkl<br>kunst | Tomt              | Teknisk<br>installasjon | Sum varige<br>driftsmidler |
|--|--------------------|------------------------|-------------------|-------------------------|----------------------------|
| Anskaffelseskost<br>31.12.2023             | 145 815 470        | 4 183 516              | 11 375 646        | 65 831 634              | 227 206 266                |
| <b>Anskaffelseskost<br/>31.12.2024</b>     | <b>145 815 470</b> | <b>4 183 516</b>       | <b>11 375 646</b> | <b>65 831 634</b>       | <b>227 206 266</b>         |
| Akkumulerte<br>avskrivninger<br>31.12.2024 | 26 423 933         | 3 660 811              | 0                 | 29 735 323              | 59 820 067                 |
| <b>Bokført verdi<br/>31.12.2024</b>        | <b>119 391 537</b> | <b>522 705</b>         | <b>11 375 646</b> | <b>36 096 311</b>       | <b>167 386 199</b>         |
| Årets avskrivninger                        | 2 985 030          | 410 883                | 0                 | 3 291 582               | 6 687 495                  |
| Avskrivningssatser                         | 2 %                | 10%-20%                | 0                 | 5 %                     |                            |

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 58 872.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

|  | 2024              | 2023              |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Fordringer</b>                                    |                   |                   |
| <b>Gjeld</b>   |                   |                   |
| Lån fra foretak i samme konsern                      | 62 907 802        | 72 048 928        |
| Malling & Co Eiendomsfond Holding AS - konsernbidrag | 1 266 478         | 13 155 396        |
| <b>Sum</b>   | <b>64 174 280</b> | <b>85 204 324</b> |

Selskapet har pr. 31.12.2024 kr. 62 907 802 til sitt morselskap Malling & Co Eiendomsfond AS og til Malling & Co Eiendomsfond Holding AS. Det konserninterne lånet renteberegnes med 3mnd nibor + 3% margin p.a. og nedbetales innen 31.12.2035 eller når likviditeten tillater det.



## Grønland 67 AS

913 187 741

### Note 4 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u>               | <u>2024</u>      | <u>2023</u>      |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 278 625          | 2 894 187        |
| Endring i utsatt skatt                   | 1 840 682        | -882 646         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>2 119 307</b> | <b>2 011 541</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 9 614 466        | 9 143 370        |
| Permanente forskjeller                   | 18 750           | 0                |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -8 366 737       | 4 012 026        |
| Avgitt konsernbidrag                     | -1 266 478       | -13 155 396      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 278 625          | 2 894 187        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -278 625         | -2 894 187       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <u>2024</u>       | <u>2023</u>       | <u>Endring</u>    |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler              | 17 671 395        | 19 112 470        | 1 441 075         |
| Andre forskjeller                | 20 371 343        | 10 563 531        | -9 807 812        |
| <b>Sum</b>                       | <b>38 042 738</b> | <b>29 676 001</b> | <b>-8 366 737</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>38 042 738</b> | <b>29 676 001</b> | <b>-8 366 737</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>8 369 402</b>  | <b>6 528 720</b>  | <b>-1 840 682</b> |

### Note 5 Egenkapital

|                       | <u>Aksjekapital</u> | <u>Annen innskutt egenkapital</u> | <u>Annen egenkapital</u> | <u>Overkurs</u>   | <u>Sum egenkapital</u> |
|-----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023        | 50 000 000          | 4 531 171                         | 9 184 483                | 55 294 992        | 119 010 646            |
| Endringer ført mot EK | 0                   | 0                                 | 0                        | 0                 | 0                      |
| <b>Pr. 01.01.2024</b> | <b>50 000 000</b>   | <b>4 531 171</b>                  | <b>9 184 483</b>         | <b>55 294 992</b> | <b>119 010 646</b>     |
| Årets resultat        | 0                   | 0                                 | 7 495 159                | 0                 | 7 495 159              |
| Konsernbidrag avgitt  | 0                   | 0                                 | -987 853                 | 0                 | -987 853               |
| <b>Pr. 31.12.2024</b> | <b>50 000 000</b>   | <b>4 531 171</b>                  | <b>15 691 789</b>        | <b>55 294 992</b> | <b>125 517 952</b>     |



## Grønland 67 AS

913 187 741

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grønland 67 AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført           |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 40 000        | 1 250,0   | 50 000 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>40 000</b> |           | <b>50 000 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                                      | Ordinære | Eierandel |
|--------------------------------------|----------|-----------|
| Malling & Co Eiendomsfond Holding AS | 40 000   | 100,0     |

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Morselskapet Malling & Co Eiendomsfond AS har sitt forretningskontor i Dronning Maudsgate 15, 0152 Oslo, hvor en kan få utelvert konsernregnskap der selskapet inngår.